建设项目环境影响报告表

项目名称：江苏百盟建材（板材）项目

建设单位（盖章）：江苏百盟投资有限公司

编制日期：**2016** 年 **11** 月

编制单位：江苏圣泰环境科技股份有限公司

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1、项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。

2、建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3、行业类别——按国标填写。

4、总投资　——指项目投资总额。

5、主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等、应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6、结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。

7、预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8、审批意见——负责审批该项目的环境保护行政主管部门。

一、建设项目基本情况

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="5">江苏百盟建材（板材）城项目</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">江苏百盟投资有限公司</td></tr>
<tr><td>法人代表</td><td colspan="2">****</td><td colspan="2">联系人</td><td>****</td></tr>
<tr><td>通讯地址</td><td colspan="5">江苏省宿迁市沭阳县百盟物流园总部经济楼</td></tr>
<tr><td>联系电话</td><td>18****081</td><td>传真</td><td>--</td><td>邮政编码</td><td>223600</td></tr>
<tr><td>建设地点</td><td colspan="5">沭阳县宿迁大道南侧、规划北京南路西侧</td></tr>
<tr><td>立项审批部门</td><td colspan="2">沭阳县发展和改革局</td><td>文号</td><td colspan="2">沭发基[2014]121 号</td></tr>
<tr><td>建设性质</td><td colspan="2">补办</td><td>行业类别及代码</td><td colspan="2">房地产开发经营[K7010]</td></tr>
<tr><td>占地面积</td><td colspan="2">241.79 亩</td><td>绿化面积</td><td colspan="2">16120</td></tr>
<tr><td>总投资</td><td>46000 万元</td><td>其中：环保投资</td><td>370 万元</td><td>占总投资比例</td><td>0.8%</td></tr>
<tr><td>评价经费（万元）</td><td>—</td><td>预期投产日期</td><td colspan="3">2017 年 3 月</td></tr>
<tr><td colspan="6">原辅材料（包括名称、用量）及主要设施规格、数量（包括锅炉、发电机等）：
建材：水泥、钢材等建筑材料若干，各种建筑机械若干。</td></tr>
<tr><td colspan="6">水及能源消耗量</td></tr>
<tr><td colspan="6">
<table>
<tr><td>名称</td><td>消耗量</td><td>名称</td><td>消耗量</td></tr>
<tr><td>水（吨/年）</td><td>294540.5</td><td>燃油（吨/年）</td><td>—</td></tr>
<tr><td>电（万度/年）</td><td>950</td><td>燃气（标立方米/年）</td><td>—</td></tr>
<tr><td>燃煤（吨/年）</td><td>—</td><td>其它</td><td>—</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td colspan="6">废水（工业废水□，生活污水☑）排水量及排放去向：
采用雨污分流，雨水通过雨水管道进入就近水体；
本项目产生生活污水 230931t/a，污水经化粪池预处理后接管进入沭阳南方水务有限公司处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级 A 标准后，排入沂南河。</td></tr>
<tr><td colspan="6">放射性同位素和伴有电磁辐射的设施的使用情况：
无。</td></tr>
</table>

工程内容和规模：

1、项目由来

为加快沭阳县经济建设，沭阳县发展和改革局批准《江苏百盟投资有限公司江苏百盟建材（板材）城项目》立项（沭发基[2014]121 号、沭发基[2016]117 号、沭发基[2016]263 号）。

项目在未进行环境影响评价且未报批沭阳县环保局前提下，于 2016 年 3 月份开工建设，并完成了部分主体工程建设。沭阳县环保局于 2016 年 8 月 19 日对其进行现场检查后，勒令其停工，并对其进行处罚，开具沭阳县环境保护局行政处罚单（沭环罚决字[2016]35 号）。责令其限期内补办环评手续

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》（1998 年国务院令第 253 号）和《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2015 年国家环保部令第 33 号）中的有关规定，江苏百盟投资有限公司委托江苏圣泰环境科技股份有限公司承担该项目的环境影响评价工作。接受委托后，我公司派环评技术人员对该建设项目进行了现场调查、踏勘，并根据《环境影响评价技术导则》的要求，收集了相关资料，在此基础上，完成了本报告表的编制工作。

2、项目概况

拟建的“江苏百盟建材（板材）城项目”工程项目总投资 4.6 亿元，位于沭阳县宿迁大道南侧、规划北京南路西侧地块。本项目拟建成汇集陶瓷、水暖洁具、五金、钢材、涂料、板材、灯饰等全方位的家居建材批零中心，旨在打造苏北地区规模最大、档次最高、配套最全、环境最好的建材基地和产业园区、建设苏北地区品牌最响的国际建材（板材）城。

3、与产业政策、环境规划和用地规划的相符性

建设项目属于房地产开发，本项目不属于国务院《产业结构调整指导目录(2011 年本)》（2013 年修正）中淘汰和限制类项目，亦不属于《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录(2012 年本)》及关于修改《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）》部分条目的通知中限制类和淘汰类项目，因此视为符合国家与地方产业政策。同时对照《国土资源部关于严格落实房地产用地调控政策促进土地市场健康发展有关问题的通知》（国土资发[2010]204 号）、《国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》（国办发[2013]17 号）文可知，

项目符合国家相关政策、文件要求。

建设项目位于沭阳县宿迁大道南侧、规划北京南路东侧地块，该地块用地性质为商业服务业设施用地，建设项目符合当地用地规划和环境规划要求。

4、工程内容及规模

本项目占地面积 241.79 亩，总建筑面积 165581.48 平方米。本工程主要为商业交易市场，商业经营范围全方位的家居建材。本项目商务楼共 79 栋建筑，其中建材商铺为：（3 栋 1 层、18 栋 2 层、3 栋 3 层、1 栋 4 层、1 栋 12 层）；板材铺：15 栋 2 层，3 栋 3 层；钢材库（铺）：6 栋 2 层，18 栋一层。该项目主要建设内容见表 1-1，主要经济技术指标见表 1-2。

表 1-1 项目主要建设内容

序号	类别	建设内容	备注
1	主体工程	商业、商务楼	共 79 栋 建材商铺为：（3 栋 1 层、18 栋 2 层、3 栋 3 层、1 栋 4 层、1 栋 12 层）； 板材铺：15 栋 2 层，3 栋 3 层；钢材库（铺）：6 栋 2 层，18 栋一层。
		公建	主要设置公厕、地上停车场、配电房、消防泵房等
2	公用工程	给水	当地市政供水管网
		排水	经市政污水管网入沭阳南方水务有限公司处理
		供电	当地市政供电
		绿化	绿化率 10.0%
3	环保工程	废水处理	主要为生活污水，污水预处理装置化粪池、雨污分流管网设施等
		废气处理	垃圾收集点　及时清运，通风
		噪声	隔声、减震、消声，增加强管理
		固废处理	垃圾箱若干、由环卫部门统一清运。

表 1-2　建设项目主要经济技术指标表

项目名称		面积	单位	备注
用地总面积		161193.3	m^2	约 241.79 亩
总建筑面积		165581.48	m^2	/
其中	建材商铺	81816	m^2	/
	板材商铺	46095.96	m^2	/
	钢材库（铺）	37669.52	m^2	/
容积率		1.03	--	/
停车位		820	个	地上
建筑密度		38.5%	%	/

绿化面积	16120	m^2	/
绿地率	10.0%	%	/

本项目用地共有 4 个地块组成，土地证编号分别为：建材商铺（沭国用（2014）第 0927 号，面积 102.6 亩），板材商铺（沭阳不动产第 006886 号，面积 33.0 亩、沭阳不动产第 006902 号，面积 30.61 亩），钢材库（铺）（沭阳不动产第 0021103 号，面积 75.58 亩）。土地证见附件。每个地块对应相应的规划设计要点，相符性分析见表 1-3~表 1-6。

表 1-3 技术经济指标与规划设计要点的相符情况（沭国用（2014）第 0927 号）

序号	规划设计要求			本项目实际情况	符合情况
	设计要点		内容		
1	面积		102.6 亩	102.6 亩	符合
2	用地性质		商业服务业设施	商业、服务业	符合
3	容积率		大于 1，不大于 5.5	1.2	符合
4	建筑密度		按相关规范控制	39.5%	符合
5	绿化景观	绿地率	按相关规范控制	10%	符合
		其他要求	无	-	符合
6	交通设计	主出入口方向	可面向规划北京南路、宿迁大道	面向规划北京南路、宿迁大道分别设置主出入口	符合
7	公共配套设施		1.配套公厕（要便于向社会开放使用，建筑面积不得少于 80 平方米）、配电房（可结合物管用房或商业用房设置）、垃圾房等设施； 2.无偿提供以下用房：按照小区总建筑面积的 4‰配置物业管理用房，最小不低于 100 平方米。	本项目配套建筑面积为 95 平方米的公厕，且向社会开放使用；且有配电房（可结合物管用房或商业用房设置）、垃圾房等设施。物业管理用房 110 平方米，为总建筑面积的约 4‰。	符合

表 1-4 技术经济指标与规划设计要点的相符情况（沭阳不动产第 006902 号）

序号	规划设计要求		本项目实际情况	符合情况
	设计要点	内容		
1	面积	30.61 亩	30.61 亩	符合

2	用地性质		商业服务业设施	商业、服务业	符合
3	容积率		大于 1，不大于 2.0	1.01	符合
4	建筑密度		按相关规范控制	39.5%	符合
5	绿化景观	绿地率	按相关规范控制	10%	符合
		其他要求	无	-	符合
6	交通设计	主出入口方向	可面向西侧规划道路	面向西侧出入口	符合
7	公共配套设施		配套公厕（要便于向社会开放使用，建筑面积不得少于 80 平方米）、配电房（可结合物管用房或商业用房设置）、垃圾房等设施	本项目配套建筑面积为 85 平方米的公厕，且向社会开放使用；物业管理用房 90 平方米，设有垃圾房等	符合

表 1-5　技术经济指标与规划设计要点的相符情况（沭阳不动产第 006886 号）

序号	规划设计要求			本项目实际情况	符合情况
	设计要点		内容		
1	面积		33.0 亩	33.0 亩	符合
2	用地性质		商业服务业设施	商业、服务业	符合
3	容积率		大于 1，不大于 3.5	1.02	符合
4	建筑密度		按相关规范控制	39.5%	符合
5	绿化景观	绿地率	按相关规范控制	10%	符合
		其他要求	无	-	符合
6	交通设计	主出入口方向	可面向西侧规划道路	面向西侧出入口	符合
7	公共配套设施		1.配套公厕（要便于向社会开放使用，建筑面积不得少于 80 平方米）、配电房（可结合物管用房或商业用房设置）、垃圾房等设施；	本项目配套建筑面积为 80 平方米的公厕，且向社会开放使用；物业管理用房 110 平方米，为总建筑面积的 4‰。且有配电房、垃圾房等设施等	符合

		2.无偿提供以下用房：按照小区总建筑面积的 4‰配置物业管理用房，最小不低于 100 平方米。		

表 1-6 技术经济指标与规划设计要点的相符情况（沭阳不动产第 0021103 号）

序号	规划设计要求			本项目实际情况	符合情况
	设计要点		内容		
1	面积		75.58 亩	75.58 亩	符合
2	用地性质		商业服务业设施	商业、服务业	符合
3	容积率		大于 1，不大于 2.0	1.01	符合
4	建筑密度		按相关规范控制	39.5%	符合
5	绿化景观	绿地率	按相关规范控制	10%	符合
		其他要求	无	-	符合
6	交通设计	主出入口方向	可面向西侧规划道路	面向西侧出入口	符合
7	公共配套设施		1.配套公厕（要便于向社会开放使用，建筑面积不得少于 80 平方米）、配电房（可结合物管用房或商业用房设置）、垃圾房等设施； 2.无偿提供以下用房：按照小区总建筑面积的 4‰配置物业管理用房，最小不低于 100 平方米。	本项目配套建筑面积为 95 平方米的公厕，且向社会开放使用，且有配电房、垃圾房等设施等；物业管理用房 115 平方米，为总建筑面积的 4‰。	符合

5、公用工程

（1）给水

根据建筑物使用功能及城市水压供水能力确定供水方式如下：

① 水源：生活、消防用水均由城市自来水管网供给。

② 给水：从市政给水管网引入给水管。

③地上一至二层为常压供水区，由市政给水管网直接供水。三层以上由水泵和屋面水箱联合供水，并在高度上设增压阀，保证各区最大压力为 0.1MPa≤P≥MPa。

（2）排水

① 本工程的排水对象主要是商业部分用水、室内公共卫生间及办公楼电子商务楼的生活污水、屋面的雨水等。设计上采用雨污分流的排水系统，分别对生活污水和雨水进行组织并排至室外。

② 室内生活污水排水系统采用 UPVC 排水管，排水立管设置于管井内，排水横支管设于各层板下吊顶内。生活污水排至室外后，由设置于室外的化粪池进行处理，处理后排入城市污水管网。

③ 屋面雨水采用外排水方式进行排放，屋面设置雨水斗收集雨水，用管道将其排至室外，再由室外雨水管排入城市雨水系统。室内雨水管道采用给水塑料管。暴雨强度为 q5=3.68 升/s ·100m，设计重现期取 P=3.0a 。

④ 室内污、废水管均采用排水铸铁管，柔性接口，压力排水管采用焊接钢管。

（3）供电

本工程由供电部门引来两路独立10kV电源，两路高压电源同时工作，互为备用，高压电缆穿管埋地引入。

（4）其它公用设施

①在主要道路及公共场所配置分类垃圾箱；在较醒目的位置设置电子公告栏，用于发布通报，及时传播有关信息；还有各种指示牌。

②项目设有电话、有线电视、有线广播、安防系统、远程抄表系统、车库管理系统、火灾自动报警及联动控制系统、宽带网接口等。

（5）绿化

建设项目绿化率 10％，绿地面积约 16120m^2，绿化率满足相关环境要求，绿化树种以观赏性灌木和草本植物为主。

建设项目公用工程一览表见表1-7。

表 1-7 建设项目公用工程一览表

类别	建设名称	设计能力	实际能力	备注
公用工程	给水	40 万 t/a	294540.5 t/a	来自市政自来水管网
	排水	30 万 t/a	230931t/a	经预处理设施处理达标排放
	供电	1000 万 kW·h/a	950 万 kW·h/a	来自当地电网

7、平面布置及周围环境状况

本项目主要建设内容为建材商铺和建材仓库等。本项目总平面布置详见附图3。

本项目位于沭阳县宿迁大道南侧、规划北京南路西侧，项目地理位置图见附图 1。项目东北侧为沭阳石化装饰城；项目西南侧为百盟物流园。项目周围 300m 范围概况详见附图 2。

8、环保工程

建设项目环境保护投资 370 万元，占总投资的 0.8%，具体投资见表 1-8。

表 1-8 环保设施投资一览表

污染源	环保设施名称	环保投资（万元）	备注
废水	污水预处理设施化粪池	100	-
	污水收集管道、雨水收集管道	150	
固废	分类收集处理装置	50	-
噪声	隔声、消声、减振设施	40	-
绿化	16120m^2	25	-
排污口整治（规范排污口）		5	-
合计		370	-

9、“三同时”验收一览表见表1-9。

表 1-9 本项目“三同时”验收一览表

污染防治项目		污染防治措施	污染防治效果	建设计划
废水	生活废水	经污水处理设施处理，后排入污水管网	处理达南方水务有限公司接管标准	与建设项目用时设计、同时施工、同时投入运行
固废	生活垃圾	设置垃圾收集箱，由当地环卫部门统一清运	有效处置，不排放到外环境	
噪声	设备噪声	对高噪声设备采取加装减振垫、加装消声设施，并对其进行隔音处理	达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准	
排污口		规范化设置	达到相关要求	

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

本项目为补办项目，无原有污染情况及主要环境问题。

二、建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）

1、地质、地貌

沭阳县位于北纬 33°53′至 34°25′，东经 118°30′至 119°10′ 范围内，地处黄淮平原，位于江苏省北部，隶属宿迁市，北与东海县接壤，南与泗阳县、淮阴区相连，东与灌云、灌南、涟水三县毗邻，西与宿豫县、新沂市接界。地势低平，由南向北略有倾斜，地形呈不规则方形。

2、气候、气象

沭阳地处北亚热带和南暖温带的过渡区，属于暖湿季风气候，全境气候温和，四季分明，日照充足，雨量丰沛。常年气温平均为 13.8℃，年极端最高气温 38℃，年极端最低气温-18℃；全年平均降雨量 937.6mm，多集中于 7-9 月份。常年主导风向为东南风，次主导风向为东北风。其主要气象特征见表 2-1。

表 2-1　主要气象气候特征

编号	项　目		数值及单位
1	气温	年平均气温	13.8℃
		极端最高温	38℃
		极端最低温度	-18℃
2	风速	年平均风速	2.3m/s
3	气压	年平均大气压	1015.9mbar
4	空气湿度	年平均相对湿度	75%
		最热月平均相对湿度	76%
5	降雨量	年最大降雨量	1580.3mm
		年最小降雨量	458.7mm
		年均降雨量	937.6mm
6	降雪量	最大积雪深度	42cm
		平均积雪厚度	1cm
		全年平均积雪日数	8
7	风向、频率	年主导风向	SE10.71%

3、水文概况

沭阳县地处淮、沂、沭、泗水系下游，地势低洼，过境水水量较大。境内河流较多，主要有淮沭河、新沂河和沂南河等。

（1）淮沭河

淮沭河是沭阳县境内的主要河流之一，它的上游源于洪泽湖，途经淮安、泗阳、沭阳和东海等县，在连云港市境内汇入黄海。该河由沭阳县城区的西部流过，与新沂河的南偏泓汇合。淮沭河河面宽 1.4km，河道设计流量为 3000m^3/s，枯水期最小流量为 2.21m^3/s，六级航道，最高水位为 11.81m，最低水位为 6.51m，基本无结冰期。

淮沭河与新沂河南偏泓交汇处上游约 5 ㎞处，建有沭阳闸，该闸对淮沭河的流量进行适时的调节。淮沭河与新沂河交汇处有一穿过新沂河的河底地涵，该地涵引部分淮沭河清水，经淮沭新河向连云港市的蔷薇河提供清水，这就是苏北地区近年完成的“蔷薇河送清水工程”。

（2）新沂河

新沂河是沭阳县境内最大的河流，由颜集入境，横穿沭阳县中部，经灌南、灌云等县流入黄海，流经沭阳县境内的长度为 60km，是该县泄洪、排涝、灌溉的主要河流，年径流量 59.14 亿 m^3，河宽 1100-1400m，设计流量为 6000m^3/s，最大泄洪量为 7000m^3/s，最高水位为 10.76m，最低水位为 4.25m。枯水季节，新沂河分割为三条河流，即北偏泓、中泓和南偏泓，行洪时，三条河流汇合成一条大河。

（3）沂南河

沂南河起源于沭阳县城区沂河大桥的南岸东首，自西向东流经该县南关乡、七雄乡、汤涧乡和李恒乡（与新沂河的南偏泓平行，不交汇），经灌南、灌云等县流入黄海。沂南河的水源为淮沭河，平时，淮沭河之水由闸控制，由于淮沭河水位标高高于沂南河，故当水闸开启时，淮沭河之水经沭阳县城区的环城河流入沂南河。沂南河为常年性河流，冬季结冰，枯水期的最小流量为 0，年径流量为 0.0696 亿 m^3。

（4）岔流河

岔流河发源于高流二湖水库流经沭阳县新河、潼阳、扎下等乡镇，由扎下王庄闸进入新沂河（南偏泓）。沭新河属于新沂河的一支流，其起源于沭阳县扎下沂北闸，流经扎下、贤官，主要用于泄洪、排涝、送水灌溉。开闸状态下，涨潮流速 0.05m/s、流量 7.35m^3/s，落潮流速 1.0m/s、流量 105.6m^3/s。

（5）蔷薇河

蔷薇河发源于徐州市的马陵山、踢球山,横跨新沂、沭阳、东海县和连云港市区四个县市，于东海县浦南镇太平庄处与新沭河交汇入临洪河。蔷薇河水质较好，稳定保持在国家饮用水三类以上标准。

4、生物资源和矿产资源

沭阳县植被以杨类占优势的温暖带落叶林为主，85％以上，其它树种有刺槐、中国槐、臭椿、柳、榆、桑、泡桐等；南方亚热带树种有山杨、刺楸等；果树有李、桃、杏、苹果、梨、枣、葡萄等；灌木有紫穗槐、野蔷薇、山胡椒等；长绿灌木有小叶女贞、刚竹、淡竹、紫竹等；藤木植物有木通、爬山虎、南蛇藤等；草本有狗尾草、蒲

公英、苍耳等。农田的植被有水稻、小麦、玉米、棉花、大豆、油菜、山芋、花生等作物。全县的成片林面积不断扩大，农田林网已经基本形成，其涵养水源、水土保持、防风固沙、减少水土流失的功能已经开始明显发挥作用。

社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）

1、经济状况

沭阳县自然资源丰富，是全国十大产粮县之一，全国商品粮生产基地县，全国平原绿化先进县，中国花木之乡，是全省人口最多的一个县，产业结构主要是以农业为主，种植业是农业经济结构来源，随着农业产业结构的调整，全县工农业产值迅速的发展，境内水陆交通便利，城镇建设初具规模。

2014 年初步核算实现地区生产总值（GDP）579.96 亿元，按可比价计算增长 10.8%。其中，一产增加值 79.76 亿元，增长 3.7%；二产增加值 268.61 亿元，增长 12.4%；三产增加值 231.59 亿元，增长 11.5%。二三产业增加值比重继续上升。三次产业结构由上年的 14.0:46.3:39.7 转变为 13.8:46.3:39.9，二三产业占比上升 0.2 个百分点。按常住人口计算，人均地区生产总值 37525 元，增长 6.7%。

2014 年财政总收入超过百亿元，公共财政预算收入达 64.04 亿元，增长 10.1%，总量继续稳居苏北 23 县（市）首位；城镇居民人均可支配收入 20310 元，增长 10.3%；农村居民人均可支配收入 11828 元，增长 12.0%，城镇居民人均可支配收入突破 2 万元。。

2014 年，全县继续加大项目创业扶持力度，积极推进全民创业、“三来一加”等各项工作，创业就业渠道不断拓展。2014 年新增私营企业和个体工商户 6680 家和 2.90 万户；累计私营企业 3.67 万家，增长 22.1%；累计个体工商户 23.47 万户，增长 13.5%。全年新增“三来一加”从业人员 8.26 万人，年末累计达到 27.6 万人，人均月收入 1280 元。

2014 年末，全县规模以上工业企业累计达 872 家；规模以上工业实现总产值 1099.19 亿元，增长 16.1%。完成规模以上工业增加值 244.51 亿元，增长 14.1%。全社会用电量 39.67 亿千瓦时，增长 6.2%；其中，工业用电量 27.86 亿千瓦时，增长 9.3%，占全社会用电量比重达 70.2%，比上年提高 1.9 个百分点。

教育工作成果丰硕。到 2014 年，11 所幼儿园升格为省级优质园，中考总分 550 分以上、高中学业水平测试 4A 学生数量分别占全市的 44.1%、50%，高考二本以上人数实现“五连增”，15 名学生被清华、北大录取。投入 1.5 亿元建设校安工程项目 107

个、建筑面积 15.26 万平方米。建成 22 所学校运动场地塑胶跑道，总面积达 17 万平方米。成功承办 2014 年全国女子足球联赛解放军主场赛事和省第九届残疾人运动会。沭阳中专创建成省高水平现代化职业学校。

科技文化事业健康发展，科技创新能力增强。2014 年实施省市重点技术改造项目 17 个，完成技改投入 29.48 亿元。全社会研发经费投入占 GDP 比重达 1.31%；实现高新技术产业产值 190 亿元，增长 7.8%，占规模工业企业产值比重为 17.3%。年末各类专业技术人员数 58545 人，增长 3.3%；其中，中级技术职称以上人员 14253 人，农用技术人员 1938 人，分别增长 5.4%和 2.3%。积极开展“国家知识产权强县工程试点县”工作，获得授权专利 1950 件，位居苏北县市前列。天能电池“胶体电解液”发明专利荣获“中国专利奖”。荣获“江苏省文化科技卫生‘三下乡’先进单位”称号。

医疗保障水平稳步提高，到 2014 年，县内乡镇医院住院补偿比例由 80%提高到 85%、门诊补偿比例由 30%提高到 45%，新农合参保率达 99.7%，全年支出补偿资金 5.24 亿元。社会救助力度逐年加大，城乡居民基础养老金由 80 元/月提高到 90 元/月，城乡最低生活保障标准分别由 350 元/月、270 元/月提高到 370 元/月、305 元/月，企业退休人员基本养老金实现“十连提”。养老、医疗、失业三大社会保险覆盖率分别达 96%、96.8%和 95.6%。成功创建省“双拥模范县”，被民政部表彰为“全国农村五保供养工作先进单位”。

截至 2014 年末，全县有线电视用户 25.03 万户，增长 2.9%；其中农村用户 20.45 万户，增长 3.4%。有线电视覆盖率 93.4%，比上年提高 1.8 个百分点。

2、文物与景观

沭阳县具有 3000 多年的文明历史，有丰富的文化遗产，过去的名胜古迹很多，沭阳八景就有三景在沭城，有“紫阳夕照”、“沭水渔舟”、“昭德晓钟”。位于城南有文峰塔，城东有昭德寺，城内有孔庙，南关的紫阳观都是明代的建筑，可惜大多毁于地震及战火，目前，仅存的有原县政府院内的紫藤，是清代大诗人袁枚在沭阳任知县时亲手栽植，已有近 300 年历史，如今茂旺如虬。虞姬公园建于 1920 年，经多次修复扩建，现今园内亭桥相连，古塔高耸，雕像巍峨，绿水红莲，景色宜人。

3、江苏省生态红线区域保护规划

依据《中华人民共和国自然保护区条例》等法律法规以及《全国生态环境保护纲要》等有关文件的规定，《江苏省生态红线区域保护规划》将江苏省具有重要生态服

务功能的区域分为自然保护区、风景名胜区、森林公园、湿地公园、地质遗迹保护区（公园）、饮用水源保护区、海洋特别保护区、洪水调蓄区、重要水源涵养区、重要渔业水域、重要湿地、清水通道维护区、生态公益林、太湖重要保护区、特殊物种保护区等 15 种类型，沭阳县范围内的重要生态功能保护区见表 2-2。

本项目位于沭阳县宿迁大道南侧，规划北京南路西侧，在本项目评价范围内不涉及重要生态功能保护区，与最近的重要生态功能保护区柴米河（沭阳县）洪水调蓄区直线距离约为 1.5 公里。同时本项目严格环境保护及管理措施，项目废水水质简单，主要为生活污水，经预处理达接管标准后排入沭阳南方水务有限公司集中处理后的尾水排入沂南河；噪声设备经减振、消声、隔声等措施后可达标排放，固废均可得到有效处置。因此本项目的实施不会导致评价范围内重要生态功能保护区生态服务功能下降。综上所述，本项目的建设符合《江苏省生态红线区域保护规划》要求。

表 2-2　沭阳县范围内的重要生态功能保护区

地区	名称	主导生态功能	范围	与本项目最近距离
沭阳县	淮沭新河（沭阳县）清水通道维护区	水源水质保护	限制开发区为淮沭新河及堤外两侧各 100 米以内区域，含淮沭新河第一、第二饮用水源二级保护区和准保护区，其中二级保护区为一级保护区以外上溯 2000 米、下延 500 米的水域范围，准保护区为二级保护区以外上溯 2000 米、下延 1000 米的水域范围，以及二级和准保护区水域与相对应的两岸背水坡堤脚外 100 米之间的范围。不含淮沭新河第一、第二饮用水源一级保护区	9.7km
	淮沭河第一饮用水水源保护区	水源水质保护	禁止开发区为一级保护区，范围为：取水口上游 1000 米至下游 1000 米及其岸背水坡之间的水域范围和一级保护区水域相对应的两岸背水坡堤脚外 100 米之间的范围	7.4km
	淮沭河第二饮用水水源保护区	水源水质保护	禁止开发区为一级保护区，范围为：取水口上游 1000 米至下游 1000 米及其岸背水坡之间的水域范围和一级保护区水域相对应的两岸背水坡堤脚外 100 米之间的范围	9.5km
	古泊河（沭阳县）清水通道维护区	水源水质保护	限制开发区为古泊河及两岸各 100 米范围	19.6km
	新沂河（沭阳县）洪水调蓄区	洪水调蓄	限制开发区为新沂河两岸河堤之间的范围	4.5km
	古栗林种质资源保护区	种质资源保护	限制开发区：位于颜集镇、新河镇、庙头镇、扎下镇	13.2km

	柴米河（沭阳县）洪水调蓄区	洪水调蓄	限制开发区为柴米河两岸河堤之间的范围	1.5 km
	岔流新开河洪水调蓄区	洪水调蓄	限制开发区为岔流新开河两岸河堤之间的范围	18.8 km
	六塘河（沭阳县）洪水调蓄区	洪水调蓄	限制开发区为六塘河两岸河堤之间的范围	25.3 km

4、沭阳基础设施简介

（1）污水处理厂

沭阳县共有 4 个污水处理厂，为沭阳县污水处理有限公司（沭阳县城东污水处理厂）、沭阳城南污水处理厂、沭阳县恒通水务有限公司（沂北区污水处理厂）、沭阳凌志水务有限公司（沭阳经济开发区北区工业污水处理厂）。

① 沭阳南方水务有限公司（沭阳城南污水处理厂）

沭阳南方水务有限公司（沭阳城南污水处理厂）位于沭阳县城玉环路以东，京沪高速路以西，杭州东路以北，总面积 100 亩，处理规模 3 万 m^3/d，采用改良型 A^2/O 处理工艺，尾水排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918－2002）中表 1 的一级 A 标准，近期尾水排入沂南河，远期最终排入新沂河北偏泓。

沭阳南方水务有限公司服务范围为沭阳县城区南部，包括沭阳县老城区南部、城东新区南部、城南新区及经济开发区南部生活污水及部分工业生产废水，总服务面积约 47.6km^2。

本项目位于南部新城宿迁大道南侧，规划北京东路西侧，在沭阳南方水务有限公司接管范围内。

② 沭阳凌志水务有限公司（沭阳经济开发区北区工业污水处理厂）

沭阳凌志水务有限公司厂址位于官西支渠东侧、沂南河南岸，赐富路北面的位置，一期工程用地 40 亩（3 万 m^3/d），二期规划用地 40 亩（8 万 m^3/d），共计 80 亩（11 万 m3/d）。

该污水处理厂一期工程（3 万 m^3/d）总投资为 7800.21 万元。项目环评已于 2010 年 10 月 14 日通过沭阳县环保局批复（沭环审[2010]140 号）（见报告书附件），于 2012 年 9 月 28 日通过竣工验收（沭环验[2012]10 号）。二期已开展前期筹建工作。

该污水处理厂服务范围主要位于主城区东部，西到义乌路、东至官西支沟以西 1 公里（规划的沭七路），北临新沂河，南到迎宾大道，总服务面积约为 26.5 平方公里。

该污水处理厂处理工艺采用“水解酸化+倒置 A2/O 一体化氧化沟+深度处理”工艺，

尾水采用紫外消毒后达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918－2002）中表1的一级A标准排入沂南河；污泥处理采用机械浓缩、脱水后外运处置。

③ 沭阳县污水处理有限公司（沭阳县城东污水处理厂）

沭阳县污水处理有限公司始建于2006年，设计总日处理能力为3万m^3/d，主导工艺为活性污泥法，尾水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中表1的一级A标准。

沭阳县污水处理有限公司污水接纳范围为老城区北部的 16km^2 和开发区内东至二纵沟，西至京沪高速公路，南至沭里公路（宁波路），北至沂南河的部分，面积约4.5km^2。

④ 沭阳县恒通水务有限公司（沂北区污水处理厂）

沭阳县恒通水务有限公司位于江苏沭阳经济开发区沂北区南端，处理工艺采用“EGSB+水解酸化+动态膜CASS+深度处理”处理工艺；处理水量为30000t/d，污水经处理达《化学工业主要水污染物排放标准》（DB32/939-2006）表 2 中集中式工业污水处理厂的一级排放标准标后排入新沂河北偏泓。污泥处理采用浓缩脱水后外运卫生填埋处置。该污水处理厂服务范围为江苏沭阳经济开发区沂北区，主要收集、处理开发区沂北区所有企事业废水。

沭阳经济技术开发区污水管网图见图2.8-3。其中西至台州路、东至205国道、北至沂南小河、南至迎宾大道的污收集管网已经全部铺设到位，西至 205 国道、东至沭七路、北至沂南小河、南至迎宾大道的污收集管网正在铺设中。

（2）供电规划

根据规划，沭阳县城区用电总负荷为60万KW，由童庄220KV变电站供电，南区和北区各设容量为20～40MVA的变电站一座。

（3）供热规划

为满足江苏沭阳经济开发区内企业供热需求，同时实现区内集中供热，目前开发区内建成的集中供热企业为南区的江苏新动力能源有限公司、沭阳县开发区供热有限公司，在建的为沂北区江苏益州热电有限公司。

① 江苏新动力热电有限公司

江苏新动力热电有限公司原名宿迁长江热电有限公司，位于江苏沭阳经济开发区南区，占地134.86亩，总投资投资3.5亿元，建设3台75吨/小时循环流化床锅炉，配备2台15MW抽凝机组＋1×15MW背压机组，年可供热3.32×10^6GJ。2011年11月底江苏新动力能源有限公司一期2台75t/h循环流化床锅炉投入使用，2台锅炉1用1备，

2013 年 9 月 11 日通过宿迁市环保局的竣工环保验收（宿环验[2013]38 号），2013 年年底二期第 3 台锅炉已安装完毕，现已投入运营。

② 沭阳县开发区供热有限公司

沭阳县开发区供热有限公司由江苏沭阳经济开发区管理委员会投资建设，位于开发区北区乡界河西侧、慈溪路北侧地块，供热规模为锅炉 2×20t/h，现已建成投产，服务范围为瑞声大道西侧的开发区北区，可满足周边景晟纺织、双金纺织、欧亚薄膜等企业的供热需求。

三、环境质量现状

建设项目所在地区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、辐射环境、生态环境等）：

建设项目位于宿迁市沭阳县南部新城宿迁大道南侧，规划北京路西侧。 本项目环境现状监测引用《沭阳天源置业有限公司“沭阳石化有色金属交易市场”工程项目》监测数据。

1、大气环境质量状况

项目所在地大气功能区划为二类功能区，执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准，根据沭阳环境监测站监测结果， 评价区域内 PM_{10}、 SO_2、 NO_2、 TSP 等各指 标的年日均值均达标，全部优于二级标准限值，空气质量状况良好。

2、水环境质量状况

项目所在地附近主要河流为沂南河， 根据沭阳县环境监测站对沂南河进行监测的结 果，沂南河水质达到《地表水环境质量标准》（ GB3838-2002）Ⅳ类标准要求，项目所 在地附近水体环境良好。

3、声环境质量状况

根据沭阳县环境监测站监测数据，项目所在地声环境质量符合《声环境质量标准》(GB3096-2008)中 2 类区标准要求。

要环境保护目标(列出名单及保护级别)：

建设项目周边环境保护目标如下表 3-1 所示：

表 3-1 项目环境保护目标

环境要素	环境保护对象名称	方位或范围	距离（m）	规模	保护级别
地表水环境	沂南河	N	9500	小	《地表水环境质量标准》（GB38383-2002）的Ⅳ类标准
大气环境	韦庄	N	480	约 450 人	《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中二级标准
	项荡村	W	720	约 380 人	
声环境	韦庄	N	480	约 450 人	《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准要求
	项荡村	W	720	约 380 人	

四、评价适用标准

环境质量标准

1、大气环境质量标准

建设项目所在地区域环境空气执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准，具体数值见表 4-1。

表 4-1 大气污染物的浓度限值

污染物名称	取值时间	浓度限值（μg /Nm^3）	标准来源
SO_2	年平均	60	《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准
	24 小时平均	150	
	1 小时平均	500	
PM_{10}	年平均	70	
	24 小时平均	150	
TSP	年平均	200	
	24 小时平均	300	
NO_2	年平均	40	
	24 小时平均	80	
	1 小时平均	200	

2、地表水环境质量标准

按《江苏省地表水（环境）功能区划》，沂南河水质执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅳ类水质标准，具体标准限值见表 4-2，其中固体悬浮物(SS)使用水利部《地表水资源质量标准》（SL63-94）四级水标准作为参考标准。

表 4-2 地表水环境质量标准限值 单位：除 pH 外为 mg/L

类别	pH	COD	BOD_5	氨氮	SS	总磷（以 P 计）	石油类
Ⅳ	6～9	≤30	≤6	≤1.5	≤60	≤0.3	≤0.5

3、声环境质量标准

建设项目位于沭阳县宿迁大道南侧，规划北京南路东侧，所在区域为 2 类声环境功能区，故评价区内声环境质量执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）的 2 类声功能区标准。其中宿迁大道为城市干道，按照《声环境功能区划分技术规范》（GB/15190-2014），本项目西侧临街建筑物执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）的 4a 类标准。具体标准限值见表 4-3。

表 4-3 声环境质量标准限值 （等效声级 LAeq:dB）

类别	昼间（dB（A））	夜间（dB（A））
2	60	50
4a	70	55

污染物排放标准

1、废气排放标准

本项目运营期间主要废气为汽车（车库）尾气及生活垃圾收集点恶臭气体。

汽车尾气排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 3 厂界无组织排放监控浓度限值，CO 参考《工作场所有害因素职业接触限值化学有害因素》（GBZ 2.1-2007）中短时间接触容许浓度 PC-STEL，具体见表 4-4。

表4-4　大气污染物排放标准

污染物名称	无组织浓度值		标准来源
	监控点	浓度（mg/m^3）	
NOx	周界外浓度最高点	0.12	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)
非甲烷总烃		4.0	
CO	-	30	《工作场所有害因素职业接触限值化学有害因素》（GBZ2.1-2007）

生活垃圾恶臭气体执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）中的二级厂界标准限值，具体值见表 4-5。

表 4-5　恶臭污染物排放标准

污染物名称	标准值（mg/L）	标准来源
NH_3	1.5	《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）二级标准
H_2S	0.06	
臭气浓度	20	

2、废水排放标准

建设项目排放的废水经预处理后必须达到沭阳南方水务有限公司接管标准方可接管，污水厂处理后的尾水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）表 1 中一级 A 标准。地表水环境质量标准、沭阳南方水务有限公司接管标准及废水最终排放标准见表 4-6。

表 4-6　废水接管及最终排放标准（mg/L）

项目	污水处理厂接管标准（mg/L）	污水处理厂尾水排放标准（mg/L）
pH（无量纲）	6～9	6～9
COD	≤500	≤50
SS	≤400	≤10
氨氮	≤35	≤5(8)
总磷	≤4.0（磷酸盐以 P 计）	≤0.5（以 P 计）

3、噪声标准

建设项目所在地区域噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准。见表 4-7。

污染物排放标准

表 4-7　环境噪声排放标准值

类别	昼间（dB（A））	夜间（dB（A））	标准来源
2	60	50	《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准

施工期执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011），具体见表 4-8。

表 4-8　建筑施工场界噪声限值标准（dB(A)）

昼间（dB（A））	夜间（dB（A））	标准来源
70	55	《建筑施工厂界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）

4、固废

建设项目一般固体废物按照《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB 18599-2001）及 2013 修改单相关规定执行。

污染物总量控制

本项目投产后，污染物排放总量见表 4-9。

表 4-9 本项目污染物排放总量表　单位：t/a

类别	污染物名称	产生量	削减量	接管量	最终排放量
废水	废水量	230931	0	230931	230931
	COD	80.8	11.5	69.3	11.5
	SS	46.2	23.1	23.1	2.3
	氨氮	5.8	1.2	4.6	1.15
	TP	0.92	0	0.92	0.115
固废	生活垃圾	54.8	54.8	0	0
	商业固废	2592	2592	0	0

废气：本项目无有组织废气产生，不申请总量。

废水：建设项目废水排放总量为 230931t/a，其各污染物排放考核量指标为 COD：69.3t/a、SS：23.1 t/a、氨氮：4.6t/a、TP：0.92t/a，纳入沭阳南方水务有限公司总量。

固废：建设项目产生的固体废弃物均得到妥善处理处置，排放总量为零。

五、建设项目工程分析

根据该工程项目特点，建设项目环境影响因素的产生可分为两个阶段，即工程建设施工期和营运期。

1、工艺流程如图 5-1 所示。

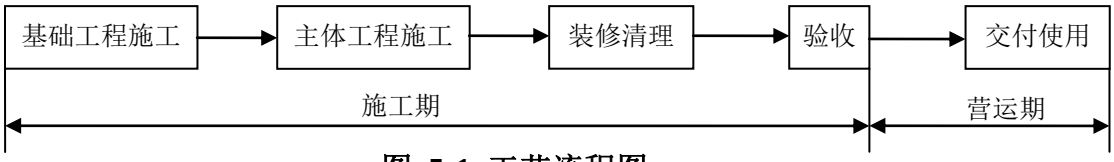

图 5-1 工艺流程图

2、工艺流程简述：

（1）基础工程

建设项目基础工程主要为场地的填土和夯实。建筑工人利用推土机等设备会产生大量的粉尘、建筑垃圾和噪声污染。由于作业时间较短，粉尘和噪声只是对周围局部环境影响，从整个施工期来看，对周围环境影响较小。

（2）主体工程

建设项目主体工程主要为钻孔灌注，现浇钢砼柱、梁，砖墙砌筑。该工段工期较长，主要污染物为搅拌机产生的噪声、尾气，搅拌砂浆时的砂浆水，碎砖和废砂等固废。

（3）装饰工程

利用各种加工机械对木材、塑钢等按图进行加工，同时进行屋面制作，然后采用浅色环保型高级涂料和浅灰色仿石涂料喷刷，最后对外露的铁件进行油漆施工，本工段时间较短，且使用的涂料和油漆量较少，有少量的有机废气挥发。

（4）设备安装

包括道路、绿化、化粪池、水雨管网铺设等施工，主要污染物是施工机械产生的噪声、尾气等。

（5）营运期

建设项目营运期废气主要为汽车尾气、天然气燃烧产生的废气和垃圾收集点产生的恶臭气体。

主要污染工序：

施工期间污染分析

1、废气

本项目建设期的大气污染源主要有扬尘源、交通尾气及装修过程中的油漆废气。

（1）扬尘

项目施工过程中，扬尘起尘特征总体分为两类：一类是静态起尘，主要指土方、建筑垃圾堆放过程中风蚀尘及施工场地的风蚀尘，另一类是动态起尘，主要指建筑材料、建筑垃圾装卸过程起尘及运输车辆往来造成的地面扬尘。

①堆场扬尘

项目施工时的堆场扬尘主要来自建筑材料和施工垃圾的堆场，属于静态扬尘。项目施工期所用物料砖、石子为块状，一般不会产生粉尘污染；所用石灰主要采用石灰膏，因其含水率较高且为膏状，不是粉状颗粒物，一般情况下不会产生粉尘污染；砂的粒径一般在 200～2000μm，为粒径较大的颗粒物，一般气象条件下（非大风天气）不易起尘；施工过程中产生的建筑垃圾主要为碎砖、混凝土等物，因它们多为块状或大粒径结构，只要及时回填利用，一般情况下不易起尘；所挖土方含水率一般较高，只要及时回填利用，一般不会因长期堆积表面干燥而起尘。

②运输扬尘

运输扬尘主要包括运输过程中产生的扬尘以及运输车辆造成的道路扬尘，该种扬尘属于动态起尘。动态起尘与材料粒径、环境风速、装卸高度、装卸强度等密切相关，其中受风力因素的影响最大。

综上所述，项目施工期起尘环节虽然较多，但根据同类项目类比资料及现场调查结果，施工期主要起尘环节为物料堆场及装卸过程、车辆运输，其它过程如场地平整造成的地面扬尘，因产生量相对较小、较为分散且受自然条件影响较大，所以不考虑其对周围环境的影响。

（2）交通尾气

项目施工现场机械虽较多，但主要以电力为能源，无废气的产生。只有打桩机和运输车辆以汽、柴油为燃料，有交通尾气的排放。本项目施工车辆尾气排放量较少，使用期短，对大气环境影响较小。

（3）油漆废气

油漆废气主要来自于房屋装修阶段，该废气的排放属无组织排放，其主要污染因子为二甲苯和甲苯，此外还有极少量的汽油、丁醇和丙醇等。油漆废气对周围环境的影响较小，且较难预测，本次评价不进行定量分析。

2、废水

建设期的废水排放主要来自于施工人员的生活污水和施工废水，施工废水主要有混凝土养护废水及地基挖掘时的地下水，主要污染物为 SS。生活污水来自施工人员排放的生活污水，其水质与城市生活污水差别不大。

① 生活污水

不同的建设阶段，施工人数不尽相同，估计一般为 50～100 人左右。按照施工高峰期 100 人计算，根据类比统计，施工人员的生活用水量约为 50L/人·日，则施工期生活用水量为 5t/d。生活污水的排放量按用水量的 80%计，则排放量为 4t/d。本项目施工期约 18 个月（按 540 天计算），则施工期间生活污水产生量约 2160t，经预处理设施处理后排入城区污水管网。

类比调查一般混合生活污水的水质情况统计项目生活污水中主要污染物质的产生量见表 5-1。

表 5-1 项目生活污水及主要污染物质产生量

废水产生量（t）	主要污染物	污染物浓度（mg/L）	污染物产生量（t）
2160	COD	350	0.76
	BOD_5	150	0.32
	SS	200	0.43
	氨氮	25	0.05

②地基挖掘时的地下水和浇注混凝土的冲洗水

地基挖掘时的地下水量与地质情况有关，浇注混凝土的冲洗水量与天气状况有关，主要污染因子是 SS，其排放量均难以估算。该污水要进行截流后集中处理，否则将会把施工区块的泥沙带入到水体环境中。

3、噪声

施工期噪声主要来自施工机械噪声、施工作业噪声和运输车辆噪声。施工机械噪声由施工机械所造成，如挖土机械、打桩机械、混凝土搅拌机、升降机等，多为点声源；施工作业噪声主要指一些零星的敲打声、装卸建材的撞击声、施工人员的吆喝声、拆装模板的撞击声等，多为瞬间噪声；运输车辆的噪声属于交通噪声。在这些施工噪声中对声环境影响最大的是施工机械噪声。

施工期主要施工机械设备的噪声源强见表 5-2，当多台机械设备同时作业时，产生噪声叠加，根据类比调查，叠加后的噪声增加 3~8dB(A)，一般不会超过 10dB(A)。

表 5-2 建设期主要噪声源的声级值

序号	声源名称	噪声级范围[dB(A)]
1	推土机	78～96
2	搅拌机	75～88
3	打桩机	95～105
4	运输卡车	85～90
5	挖土机	80～93
6	卷扬机	95～105
7	浇捣机	90～98
8	空气压缩机	80～95
9	混凝土输送泵	90～100
10	电锯	100～105
11	电焊机	90～100
12	电钻	100～105
13	电锤	100～105
14	手工钻	100～105
16	多功能木工刨	90～100
17	混凝土搅拌	100～110
18	云石机	100～110
19	角向磨光机	100～115

物料运输车辆类型及其声级值见表 5-3

表 5-3 交通运输车辆噪声

施工阶段	运输内容	车辆类型	声源强度[dB（A）]
基础工程	弃土外运	大型载重车	84-89
主体工程	钢筋、商品混凝土	混凝土罐车、载重车	80-85
装饰工程	各种装修材料及必备设备	轻型载重卡车	75-80

对此，在建筑施工期间向周围排放噪声必须按照《中华人民共和国环境噪声污染防治法》规定，严格按《建筑施工厂界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）进行控制。施工期高噪声设备应合理安排施工时间，夜间禁止使用高噪声机械设备，杜绝深夜施工噪声扰民，另外，对施工场地平面布局时应将施工机械产噪设备尽量置于场地中央，进行合理布设，减少施工噪声对民众的污染影响。对因生产工艺要求和其它特殊需要，确需在夜间进行超过噪声标准施工的，施工前建设单位应向有关部门申请，经批准后方可进行夜间施工。

4、固废

施工期固体废物主要由施工建筑垃圾和施工人员产生的生活垃圾组成。

（1）建筑垃圾

本项目在建设过程中产生的建筑垃圾主要有开挖土地产生的土方、建材损耗产生的垃圾、装修产生的建筑垃圾等，包括砂土、石块、水泥、碎木料、锯木屑、废金属、钢

筋、铁丝等杂物。按单位建筑面积的建筑垃圾产生量为 20～50kg/m^2，本项目总建筑面积 161193.3m^2，建筑垃圾产生量取平均值，则本项目建筑垃圾的产生量约 5162t，施工单位应按地方相关规定及时清理。

（2）生活垃圾

另外施工期间施工人员还将产生一定量的生活垃圾，参考《环境保护实用数据手册》中数据，施工人员生活垃圾按照 1.0kg/人 d 计，因此施工期生活垃圾产生量为 0.1t/d。则在整个建设期期间产生的生活垃圾约 54t，由企业配合当地环卫部门及时清理。

营运期间污染分析：

1、废水

建设项目不设食堂和宿舍，项目产生的废水主要为工作人员办公废水和商业交易人员产生的商业废水。

（1）商业废水

据项目设计，拟建项目内商业交易区面积约为 142051.88m^2。根据《建筑给排水设计规范》(GB50015-2003)，商业交易区用水量按 5L/m^2 d，则商业交易区用水量约为 710t/d（259150t/a），废水产生量按用水量的 80%计算，则废水产生量为 568t/d（207320t/a）。

（2）生活废水

据《建筑给水排水设计规范》(GB50015-2003)，办公楼人均生活用水量取每人每班 50L，则按 150 名工作人员每天工作一班计，办公生活用水量为 7.5m^3/d(2737.5t/a)，排污系数按 0.8 计，则废水排放量为 6t/d(2190t/a)。

（3）绿化用水

据建设方提供的资料可知，项目区内绿化率约为 10%，则总绿化面积约为 16120m^2。按照《建筑给排水设计规范》(GB50015-2003)，绿化用水量按照 1L/m^2 d，则绿化用水量为 16.1t/d（5877t/a），使用后通过蒸发或者下渗自然散失。

（4）不可见用水及管网漏失水量

按照《建筑给排水设计规范》(GB50015-2003)，不可见用水量及管网漏失水量按日用水量的 10%计，约 73.4t/d(26776t/a)，不可见用水排放量按照使用量 80%计算，则不可见用水排放量为 58.7t/d(21421t/a)。

综上所述，项目产生的废水总量为 230931t/a，废水进入厂区分布的化粪池进行预处理。参考类似项目产生的废水污染物浓度为 COD：350mg/L、SS：200mg/L、NH_3-N：25mg/L、总磷：4mg/L。则污染物产生量为 COD：80.8t/a，SS：46.2t/a，NH_3-N：5.8t/a、

总磷：0.92t/a。废水经化粪池预处理后排放浓度约 COD：300mg/L、SS：100mg/L、NH_3-N：20mg/L、总磷：4mg/L。则污染物接管量为 COD：69.3t/a，SS：23.1t/a，NH_3-N：4.6t/a、总磷：0.92t/a。具体如下表 5-4 所示。

表 5-4 项目废水排放情况表

废水	废水量 (t/a)	污染物名称	产生浓度（mg/L）	产生量 (t/a)	排放浓度（mg/L）	排放量 (t/a)	削减量 (t/a)
综合废水	230931	COD	350	80.8	300	69.3	11.5
		SS	200	46.2	100	23.1	23.1
		NH_3-N	25	5.8	20	4.6	1.2
		TP	4	0.92	4	0.92	0

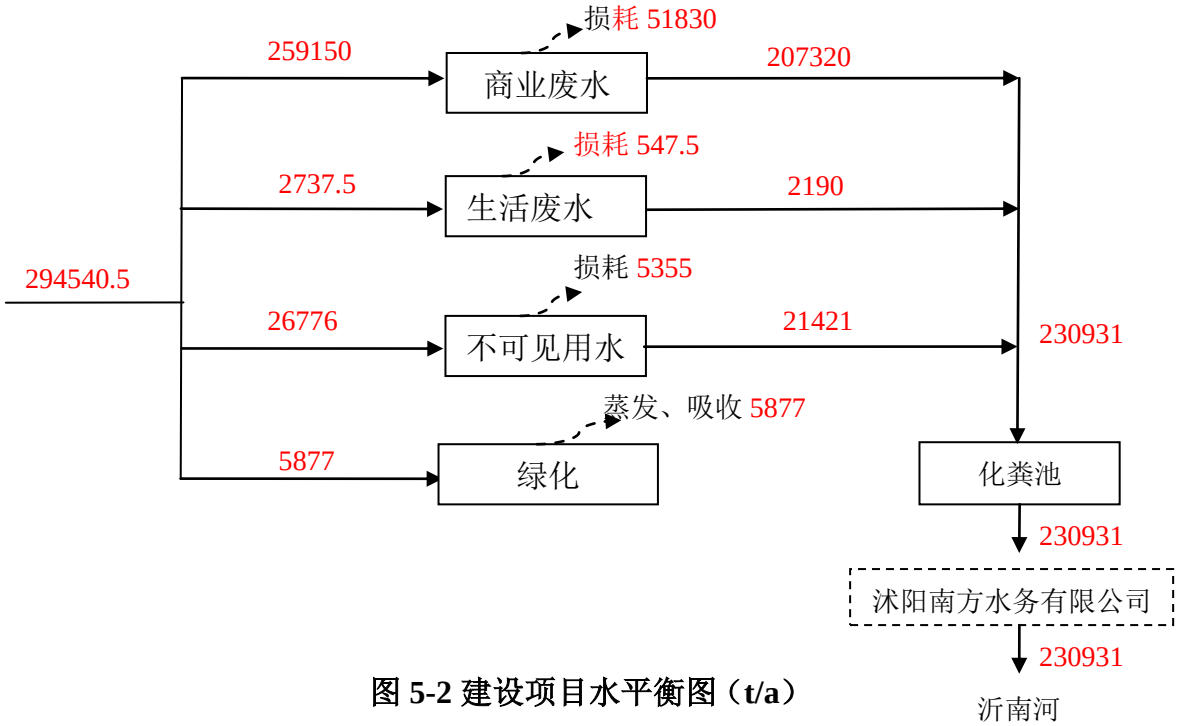

图 5-2 建设项目水平衡图（t/a）

2、废气

建设项目设有露天停车场，建设项目拟设停车场泊位 820 个，项目营运期废气主要为汽车尾气。

地上停车场敞开式布置，采取自然通风，地上车位废气易于扩散且排放量较小，对周边产生环境影响较小，故不定量分析其对环境的影响。

3、噪声

建设项目噪声主要有来自各类水泵与风机等设备噪声，以及汽车的交通噪声和人员

社会活动噪声等，其声源强度见表 5-5。

表 5-5 建设项目主要噪声污染源强一览表

设备名称		数量（台）	等效声级 dB	噪声源位置
交通噪声		-	60~75	项目停车场
中央空调冷却塔		16	65~75	楼顶
水泵	冷却塔加压泵	4	80~90	地下生活水泵房
	无负压自动变频泵	40	80~90	地下生活水泵房
	无负压加压泵	12	80~90	地下生活水泵房
	潜水泵	53	80~90	地下消防泵房
配电房变压器		6	60~70	地下变配电所
商业及生活噪声		-	60~70	-

4、固体废弃物

拟建项目投入使用后产生的固体废物主要有商业及办公工作人员生活垃圾等。工作人员生活垃圾产生量按每人 1kg/d 计，项目工作人员为 150 人，则工作人员生活垃圾产生量约为 0.15t/d（54.8t/a）；商业部分固体废弃物按 0.05kg/m^2·d 计，商业面积按 142051.88m^2 计，则产生垃圾为 7.1t/d（约 2592t/a）。

表 5-6 建设项目固废产生一览表

种类	污染物名称	产生量 t/a	处理处置设施	排放量 t/a
生活垃圾	/	54.8	收集、环卫清运	0
商业垃圾	/	2592	收集、环卫清运	0

六、项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源（编号）		污染物名称	产生浓度及产生量		排放浓度及排放量	
				浓度	产生量	浓度	产生量
大气污染物	施工期	施工场地	扬尘	少量		少量	
	营运期	机动车	尾气	少量		少量	
水污染物	施工期 2160t		COD	350mg/L	0.76t/a	300mg/L	0.65 t/a
			BOD_5	150mg/L	0.32t/a	120mg/L	0.26 t/a
			SS	200mg/L	0.43t/a	150mg/L	0.32 t/a
			氨氮	25mg/L	0.05t/a	25mg/L	0.054 t/a
	营运期 230931t/a		COD	350mg/L	80.8t/a	300mg/L	69.3t/a
			SS	200mg/L	46.2t/a	100mg/L	23.1t/a
			NH_3-N	25mg/L	5.8t/a	20mg/L	4.6t/a
			TP	4mg/L	0.92t/a	4mg/L	0.92t/a
固体废物	商场及办公生活		生活垃圾	54.8t/a		0t/a	
			商业垃圾	2592t/a		0t/a	
噪声	建设项目营运期噪声主要为水泵房、风机房等设备噪声，经隔声、消声及其他一系列降噪措施后，本项目厂界噪声可以达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准要求。						
其它	无。						

主要生态影响（不够时可附另页）：

无。

七、环境影响分析

施工期环境影响分析：

1、大气环境影响分析

本项目建设期的大气污染源主要来自土石方和建筑材料运输所产生的扬尘、交通废气和房屋装修的油漆废气。

（1）施工扬尘

在整个施工期间，产生扬尘的作业主要有土地平整、打桩、开挖、回填、道路浇注、建材运输、露天堆放、装卸和搅拌等过程，如遇干旱无雨季节，在大风时，施工扬尘将更严重。

在同样路面清洁情况下，车速越快，扬尘量越大；而在同样车速情况下，路面清洁度越差，则扬尘量越大。根据模拟调查，一般情况下，施工场地、施工道路在自然风作用下产生的扬尘所影响的范围在 100m 以内。

抑制扬尘的一个简洁有效的措施是洒水。如果在施工期内对车辆行驶的路面实施洒水抑尘，每天洒水 4～5 次，可使扬尘减少 70%左右。表 7-1 为施工场地洒水抑尘的试验结果。由该表数据可看出对施工场地实施每天洒水 4～5 次进行抑尘，可有效地控制施工扬尘，并可将 TSP 污染距离缩小到 20～50m 范围。

表 7-1 施工场地洒水抑尘试验结果（单位：mg/m^3）

距离		5m	20m	50m	100m
TSP 小时平均浓度	不洒水	10.14	2.89	1.15	0.86
	洒水	2.01	1.40	0.67	0.60

施工扬尘的另一种重要产生方式是建筑材料的露天堆放和搅拌作业，这类扬尘的主要特点是受作业时风速大小的影响显著。因此，禁止在大风天气时进行此类作业以及减少建筑材料的露天堆放是抑制这类扬尘的一种很有效的手段。

必须采取合理可行的控制措施，以便最大程度减少扬尘对周围大气环境的影响。主要措施有：

①对施工现场实行合理化管理，使砂石料统一堆放，水泥应在专门库房堆放，并尽量减少搬运环节，搬运时做到轻举轻放，防止包装袋破裂；

②开挖时，对作业面和土堆适当喷水，使其保持一定湿度，以减少扬尘量，而且开挖的泥土和建筑垃圾要及时运走，以防长期堆放表面干燥而起尘或被雨水冲刷；

③运输车辆应完好，不应装载过满，并尽量采取遮盖、密闭措施，减少沿途抛洒，并及时清扫散落在路面上的泥土和建筑材料，冲洗轮胎，定时洒水压尘，以减少运输过

程中的扬尘；

④应首选使用商品混凝土，因需要必须进行现场搅拌砂浆、混凝土时，应尽量做到不洒、不漏、不剩、不倒；混凝土搅拌应设置在棚内，搅拌时要有喷雾降尘措施；

⑤施工现场要设围栏或部分围栏，缩小施工扬尘扩散范围；

⑥当风速过大时，应停止施工作业，并对堆存的砂粉等建筑材料采取遮盖措施。

本项目所在地区风速相对较小，只有在大风及干燥天气施工，施工现场及其下风向将有粉尘存在。本项目施工期较长，通过洒水抑尘、封闭施工、保持施工场地路面清洁等措施，预计施工产生的粉尘对周围环境影响不大。

因此，在严格落实各项粉尘防护、控制措施后，将对本项目相邻敏感点影响不大。

（2）交通废气

尾气污染产生的主要决定因素为燃料油种类、机械性能、作业方式和风力等，其中机械性能、作业方式影响最大。

运输车辆和部分施工机械在怠速、减速和加速时产生的污染最为严重。根据同类资料类比分析，在一般气象条件下，平均风速 3.8m/s 时，建筑工地的 CO、NO_x 以及未完全燃烧的碳氢化物 THC 为其上风向的 5.4-6 倍，其 CO、NO_x 以及碳氢化物 THC 影响范围在其下风向可达 100m，影响范围内 CO、NO_x 以及碳氢化物 THC 浓度均值分别为 10.03mg/Nm^3、0.216m/Nm^3 和 1.05mg/Nm^3。CO、NO_x 浓度值分别为《环境空气质量标准》中二级标准值的 2.2 倍和 2.5 倍，碳氢化物 THC 不超标《大气污染物综合排放标准详解》。

本项目所在地区风速相对较小，只有在大风及干燥天气施工，施工现场及其下风向将有 CO、NO_x 以及 THC 存在。本项目施工期较长，通过密闭施工，设置围栏，在同等气象条件下，其影响距离可缩短 30%，即影响范围为 70m，预计施工产生的尾气对周围环境影响不大。

（3）油漆废气

室内装修阶段对环境产生污染的材料主要是人造板、饰面人造板以及油漆等有机溶剂（主要有溶剂型涂料、溶剂型胶粘剂，水性阻燃剂、防水剂、防腐剂及防虫剂等）。其主要污染因子为甲苯和二甲苯，此外还有极少量的汽油、丁醇和丙醇等，但排放量、排放时间和部位都不能十分明确，尤其是各住宅装修阶段随机性大，时间跨度很长，按本项目规模通常可达 2～4 年。

装修阶段的油漆废气排放周期短，且作业点分散。因此，在装修油漆期间，应加强

室内的通风换气，油漆结束完成以后，也应每天进行通风换气一至二个月后才能营业。由于装修时采用的三合板和油漆中含有的甲醛、甲苯、二甲苯等影响环境质量的有毒有害物质挥发时间长，所以办公或营业后也要注意室内空气的流畅。

2、水环境影响分析

建设期的废水排放主要来自于施工人员的生活污水和施工废水。

施工人员生活污水排放量约为 $5m^3/d$，主要污染因子为 COD、BOD_5、SS、氨氮等，其污染物浓度分别为 COD 约 350mg/L、BOD_5 约 150mg/L、SS 约 200mg/L、氨氮 25mg/L。建筑施工废水主要污染因子为 SS，其排放量及浓度难以估算。

施工人员生活污水量较大，在建设期工地应设临时公厕，将污水进行收集，经预处理设施处理后排入城区污水管网放。施工期废水对环境影响较小。

3、固体废物环境影响分析

施工期间需要挖土，由于开方量远大于填方量，会产生大量的弃土和弃渣，在运输各种建筑材料（如砂石、水泥、砖、木材等）过程中以及在工程完成后，会残留不少废建筑材料。利用施工期间开挖的土方，可在集中绿地上面堆山种树，既解决了弃土的出路问题，满足了绿化植被对地面覆土厚度的需要，又美化了人工环境。对于建筑垃圾，其中的钢筋可以回收利用，其它的混凝土块连同弃渣等均为无机物，可送至专用垃圾场所或用于回填低洼地带。

在建设过程中，建设单位应要求施工单位规范运输，不能随意倾倒建筑垃圾，制造新的“垃圾堆场”，不然会对周围环境造成影响。住房装修阶段，将产生约 2620t 装修垃圾，必须及时外运，在固定垃圾堆场处置。

另外施工期间施工人员还将产生一定量的生活垃圾，产生量约 0.1t/d。应收集到指定的垃圾箱内，由环卫部门统一处理。

4、噪声环境影响分析

施工期噪声源主要为施工机械和交通车辆，根据表《建筑施工厂界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）进行评价，表 7-2 列出了主要施工设备噪声的距离衰减情况。

表 7-2　施工机械噪声衰减距离（m）

序号	施工机械	声　　级（dB）					
		55dB	60dB	65dB	70dB	75dB	85dB
1	挖掘机	190	120	75	40	22	--
2	混凝土搅拌机	190	120	75	42	25	--
3	混凝土振捣器	200	110	66	37	21	--

4	升降机	80	44	25	14	10	--

一般施工作业噪声达标距离昼间约为 100 米，夜间约为 300-400 米。从项目离环境保护目标的距离来看，施工期的噪声对环境影响主要表现为对西北侧和东北侧居民影响较大，所以施工期间，应严格执行《建筑施工噪声管理办法》；打桩机采用静压式，减少对居民的影响；夜间禁止施工，以防发生噪声扰民现象。施工期噪声具有临时性、阶段性和不固定性等特点，随着施工的结束，项目施工期噪声对周围声环境的影响就会停止。

为了减轻本建设项目施工期对周围住宅居民的环境影响，必须采取以下控制措施：

（1）施工单位应尽量选用先进的低噪声设备，在高噪声设备周围适当设置屏障以减轻噪声对周围环境的影响，控制施工场界噪声不超过《建筑施工厂界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）中所规定的标准限值，并可由施工企业自行对施工现场的噪声值进行监测和记录。

（2）施工单位应采用先进的施工工艺，合理选用打桩机，禁止使用高噪声柴油冲击打桩机、振动打桩机和产生 pH 值超过 9 的泥浆水反循环钻孔机等。

（3）精心安排，减少施工噪声影响时间，但除施工工艺需要连续作业的（如钻孔灌注桩机钻孔、清孔和灌注砼，土石方阶段挖基坑，地下室浇砼和屋面浇砼等）外，禁止夜间施工。夜间不得进行打桩作业。对因生产工艺要求和其它特殊需要，确需在夜间进行超过噪声标准施工的，施工前建设单位应向有关部门申请，经批准后方可进行夜间施工。

（4）施工中应加强对施工机械的维护保养，避免由于设备性能差而增大机械噪声的现象产生。

（5）夜间运输材料的车辆进入施工现场，严禁鸣笛，装卸材料做到轻拿轻放。

营运期环境影响分析：

本项目为房地产开发项目，无工艺废气和生产废水排放，对周围环境的影响主要是生活污水、汽车尾气、活垃圾和噪声等。

1、地表水环境影响分析

拟建项目用水环节主要为办公工作人员生活用水、商业用水、绿化用水、不可预见用水等。项目建成运行后污水总排放量约 230931t/a。废水水质为 COD：300mg/L、SS：100mg/L、NH_3-N：20mg/L、总磷：4mg/L。废水经粪池收集处理后，达沭阳南方水务有限公司污水处理厂接管标准后排入市政污水管网，然后进入该污水处理厂进行进一步处理，出水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级标准中的 A 类

标准排入沂南河。

沭阳南方水务有限公司（原沭阳城南水务有限公司），于 2009 年开工建设，项目占地面积 66600 平方米（100 亩），一期建设占地为 50 亩。沭阳南方水务有限公司总规模 6 万吨/天，一期规模 3 万吨/天。建设地点位于项目位于江苏省沭阳县经济开发区南区，玉环路东侧、京沪高速路西侧、杭州东路北侧，主导工艺采用改进的 A^2/O 工艺，工艺流程见图 7-1。

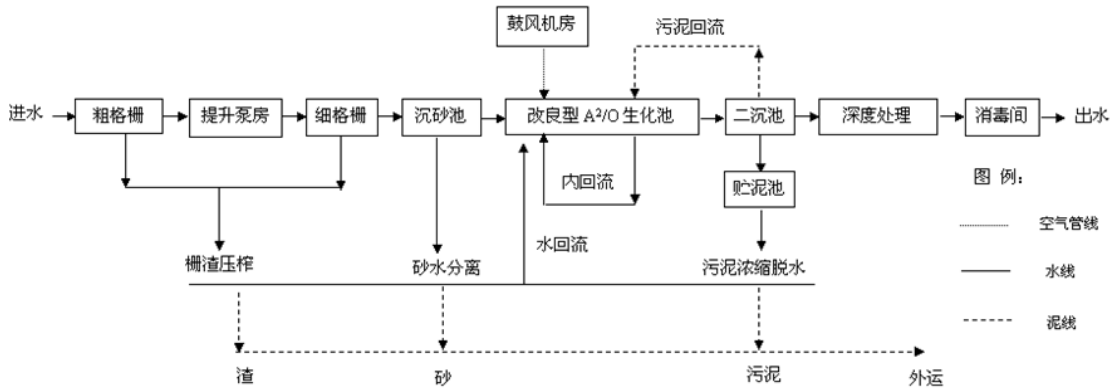

图 7-1 沭阳南方水务有限公司污水处理工艺流程

沭阳南方水务有限公司位于沭阳县城玉环路以东，京沪高速路以西，杭州东路以北，沭阳南方水务有限公司服务范围为沭阳县城区南部，包括沭阳县老城区南部、城东新区南部、城南新区及经济开发区南部生活污水及部分工业生产废水，总服务面积约 47.6km^2。本项目位于南部新城宿迁大道南侧，规划北京东路西侧，处于沭阳南方水务接管范围内。沭阳南方水务有限公司接本项目的污水管网现已铺设完成，因此，本项目排放的废水接入沭阳南方水务有限公司是可行的。

沭阳南方水务有限公司一期规模为 3 万 t/d，目前一期剩余废水的接入量约 1602t/d，本项目建设项目污水排放量为 632t/d，约占沭阳南方水务有限公司一期规模的 2.1%，一期剩余废水的接入量的 38.7%，且本项目废水全部为生活污水和商业办公废水，水质简单，经化粪池预处理后能达到沭阳南方水务有限公司的接管标准，不会对污水处理厂正常运造成冲击影响。此外，沭阳南方水务有限公司二期规模为 3 万 t/d 正在建设中，本项目若在竣工后一期水量饱和的情况下，可接管沭阳南方水务有限公司二期，二期项目建成后将大大提高所在区域污水处理能力。

综上所述，从接管范围、接管标准和管网布设等方面综合考虑，本项目的废水接入

沭阳南方水务有限公司集中处理是可行的。建设项目排放的废水经沭阳南方水务有限公司处理后达标排入沂南河，对周围水环境影响较小。

2、大气环境影响分析

项目设有露天停车场，停车位约 820 个，由于露天环境污染物容易扩散，对环境的影响较小。

3、声环境影响分析

本项目营运期噪声主要为汽车的交通噪声、社会活动噪声以及设备噪声等。建议建设单位从以下几个方面做好噪声污染防治措施：

（1）加强对车辆的管理，除了必须需要外，尽量减少车辆在凌晨进出。汽车若凌晨进出，应保持低速行驶，汽车限速 5km/h 之下，禁止鸣喇叭。

（2）道路两边种植行道树和绿化带隔离，可基本消除汽车行驶噪声对周围环境的不良影响。

（3）在水泵、冷冻机组设备等安装时，根据设备的自重及震动特性，采用合适的钢筋混凝土台座或者减震垫；在管道穿过墙壁、地板处用弹性垫或者橡胶套管隔离；水泵的进出口用橡胶软管链接，或用曲挠橡胶接头；泵房的内壁房顶铺设一定数量的吸声板（覆盖率约 50~60%）。

（4）加强农产品批发市场的管理，做到文明交易、不大声喧哗。在严格落实各项隔声降噪的措施的情况下，本项目产生的噪声对周围的声环境影响较小，边界噪声可以达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类排放标准。可满足环境管理要求。

4、固体废弃物

本项目营运期的固体废弃物主要是生活垃圾和商业垃圾，产生量约 1854t/a，由环卫部门统一清运。只要实施垃圾分类存放，使用加盖垃圾桶实现垃圾存放封闭化，并及时清运，做到日产日清，清运过程注意文明卫生，则本项目生活垃圾不会对周围环境产生不良影响。

5、光污染

本项目会用到一定量的玻璃幕墙，可能会产生光污染，因此，建筑装饰物外墙层不宜采用大面积的玻璃幕墙，尽量应用反射系数较小的材料，同时要经过专业设计和安装，除此之外还要积极征询周边居民的意见并采取改进措施，减少光污染对居民和行人的影响。

6、对本项目商业用房的要求

建设项目内的商业用房应严格按照城市总体规划、环保规划、规划布局和地块的相关要求，有选择的引进商业项目，要严格执行城市规划、环境管理等相关法律、法规、规章要求相关要求，并另行进行项目审批和环境影响评价等工作。

7、建筑节能与清洁生产

本项目在建筑材料、窗框材料、玻璃品种等方面节能应尽量达到标准要求，建材产品应尽量本地化，避免运输过程中消耗能量，建议如下：

①车库等公共照明采用节能灯具；

②建筑群的规划布置、建筑物的平面布置应有利于自然通风；

③控制建筑外窗（包括阳台门的透明部分）的开窗面积。不同朝向、不同窗墙面积比的外窗，其传热系数符合规范的规定。

在整个施工期及运营期都要注意清洁生产的实施。在设计中，尽量使用地方材料、耐用材料和环保材料，减少木材的使用；在施工期，废弃的土石方尽量回填，对于无法回填的土方，也不能任意堆弃，应该做好清运处理方案用于周围塌陷区的充填，施工时注重原材料的节约，尽量回收建筑垃圾加以使用；在施工及运营期，都要提倡节约用水，减少用水量及废水排放量；在运营期，注意设备的选择，要体现资源和能源的合理利用，如采用无负压给水设备水泵供水，充分利用自来水管网压力，安装节水龙头，红外线感应节水装置，水循环利用设备，将屋顶收收集的雨水加以储存；提倡废水回用，尽量将本项目区内产生的污水处理后用于绿化冲洗用水。

能源的使用要注意节约，尽量在屋顶上使用保温材料，在设计中对冷热交换，空气对流加以考虑，特别是门窗的构造，要保证其密闭性能，使用室内外的流通交换有所控制； 设计上加强遮阳，减少太阳直射；加强自然通风效果，带走楼内的混浊空气和热量；利用空间种植绿色植物，能有效的降低室内局部温度，达到减少空调使用率的目的。绿色植物的种植也可以起到很好的降噪效果和吸附部分大气污染物，成为天然的屏障。

八、建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

<table>
<tr><th>内容
类型</th><th>排放源</th><th>污染物
名称</th><th>防治措施</th><th>预期治理效果</th></tr>
<tr><td rowspan="4">大气污染物</td><td rowspan="2">施工期</td><td>施工场地</td><td>修建围墙、洒水压尘，道路硬化并保持整洁，设置车辆冲洗设施</td><td>减少废气排放和降低影响范围</td></tr>
<tr><td>汽车尾气</td><td>选用符合标准的车辆并加强保养</td><td>减少废气排放和降低影响范围</td></tr>
<tr><td rowspan="2">运营期</td><td>汽车尾气</td><td>植树种草，加强绿化</td><td>对环境影响不大</td></tr>
<tr><td>恶臭气体</td><td>加强通风，加强绿化</td><td>对环境影响不大</td></tr>
<tr><td rowspan="3">水污染物</td><td rowspan="2">施工期</td><td>生活污水</td><td>化粪池处理后排入市政污水管网</td><td rowspan="2">对环境影响不大</td></tr>
<tr><td>施工废水</td><td>隔油池隔油处理后，再进入沉砂池沉淀同其他施工废水处理后用于场地除尘</td></tr>
<tr><td>运营期</td><td>商业、办公废水</td><td>后化粪池预处理后排入市政污水管网</td><td>《污水综合排放标准》（GB8978-1996）一级 A 标准</td></tr>
<tr><td rowspan="2">固体废物</td><td>施工期</td><td>建筑、生活垃圾</td><td>文明施工，减少垃圾产生量；及时清运</td><td>对环境影响不大</td></tr>
<tr><td>营运期</td><td>商业垃圾、生活垃圾</td><td>环卫部门统一清运</td><td>妥善处置，“零”排放</td></tr>
<tr><td>噪声</td><td colspan="4">建设项目营运期噪声主要为水泵房、风机房等设备噪声，经隔声、消声及其他一系列降噪措施后，本项目厂界噪声可以达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准要求。</td></tr>
<tr><td>其它</td><td colspan="4">无。</td></tr>
<tr><td colspan="5">生态保护措施及预期效果：
本项目在项目建设期将动用一定量土石方，土建工程将会破坏地表，后期加强厂区的绿化，对生态环境的影响不大。</td></tr>
</table>

九、结论与建议

一、结论

江苏百盟建材（板材）城项目由江苏百盟投资有限公司投资 4.6 亿元建设，位于沭阳县宿迁大道南侧、规划北京南路西侧地块，该地块规划总用地面积 241.79 亩，地上总建筑面积 165581.48m^2。本项目为房地产开发项目，项目功能为办公、商铺等大型商业综合体。本项目为补办环评。

1、与产业政策相符

本项目不属于国务院《产业结构调整指导目录(2011 年本)》（2013 年修正）中淘汰和限制类项目，亦不属于《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录(2012 年本)》及关于修改《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）》部分条目的通知中限制类和淘汰类项目，因此视为符合国家与地方产业政策。同时对照《国土资源部关于严格落实房地产用地调控政策促进土地市场健康发展有关问题的通知》（国土资发[2010]204 号）、《国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》（国办发[2013]17 号）文可知，项目符合国家相关政策、文件要求。

2、项目选址与规划兼容

建设项目位于沭阳县宿迁大道南侧、规划北京南路西侧地块，该地块用地性质为商业服务业设施用地，建设项目符合当地用地规划和环境规划要求。

3、污染物达标排放

（1）废气

本项目建设期的大气污染源主要来自土石方和建筑材料运输所产生的扬尘、废气和房屋装修的油漆废气。建设期废气排放周期较短，采取必要有效的措施后，对周围环境影响较小。

营建设项目营运期废气主要为汽车尾气和垃圾箱散发的恶臭气体，产生浓度和产生量较小，在严格落实各项大气污染防治措施后，对周围大气环境影响较小，可满足环境管理要求。

（2）废水

本项目建设期的废水排放主要来自于施工人员的生活污水和施工废水。在建设期工地应设临时公厕，将污水进行收集，并经预处理设施进行处理达标排放，建设项目营运期产生的污水主要为生活污水，废水年排放量约 230931t/a。生活污水经化粪池处理，处理过

的废水达到沭阳南方水务有限公司接管标准后排入市政污水管网进入该污水处理厂进行进一步处理，达标后排入沂南河。建设项目排放的生活污水经处理后达标排放，对周围水环境影响较小，可满足环境管理要求。

（3）噪声

本项目建设期间施工噪声会对周围声环境产生一定的影响，须采取有效措施，夜间打桩机等高噪声设备严禁使用。运营期噪声主要为水泵房、风机房等设备的噪声等。经过隔声减振、消声和距离衰减，本项目产生的噪声对周围的声环境影响较小，可满足环境管理要求。

（4）固废

本项目营运期的固体废弃物主要是生活垃圾，产生量约 2646.8t/a，由环卫部门统一清运。只要实施垃圾分类存放，使用加盖垃圾桶实现垃圾存放封闭化，并及时清运，做到日产日清，清运过程注意文明卫生，本项目生活垃圾不会对周围环境产生不良影响。

（5）其他

本项目可能会产生光污染，因此，建筑装饰物外墙层不宜采用大面积的玻璃幕墙，尽量应用反射系数较小的材料，同时要经过专业设计和安装，除此之外还要积极征询周边居民的意见并采取改进措施，减少光污染对居民的影响。

4、满足区域总量控制要求

废气：无。

废水：建设项目废水排放总量为 230931t/a，其各污染物排放考核量指标为 COD：69.3t/a、SS：23.1 t/a、氨氮：4.6t/a、TP：0.92t/a，纳入沭阳南方水务有限公司总量。

固废：建设项目产生的固体废弃物均得到妥善处理处置，排放总量为零。

表 9-1 项目总量控制一览表

类别	指标	产生量（t/a）	削减量（t/a）	排放量（t/a）
废水	水量	230931	0	230931
	COD	80.8	11.5	69.3
	SS	46.2	23.1	23.1
	氨氮	5.8	1.2	4.6
	总磷	0.92	0	0.92
固废	生活垃圾	54.8	54.8	0
	商业垃圾	2592	2592	0

5、对商业用房的要求

建设项目内的商业用房应严格按照城市总体规划、环保规划、规划布局和地块的相关

要求，有选择的引进商业项目，尤其对于营业性文化娱乐场所（如电影院、KTV）以及餐馆等，要严格执行城市规划、环境管理等相关法律、法规、规章要求相关要求，并另行进行项目审批和环境影响评价等工作。

6、建筑节能与清洁生产

本项目在建筑材料、窗框材料、玻璃品种等方面节能可达到标准要求，同时应采取各项必要节能措施，合理利用资源能源。

综上所述，建设项目符合产业政策、用地规划和环境规划要求；产生的各项污染物均可得到有效治理，可达标排放，对周围环境影响较小；在建设项目做好各项污染防治措施的前提下，从环境保护的角度来讲，建设项目在拟建地建设是可行的。

二、建议

（1）落实本报告提出的各项污染防治措施，确保各污染物达标排放；

（2）做好周围的绿化工作，美化环境。

（3）对生活垃圾做到及时收集，防止垃圾收集过程产生二次污染。

（4）对于引进的其他商业企业，应当按照相关规定进行环境影响评价文件的编制。

预审意见：

公　　章

经办人：　　年　　月　　日

下一级环境保护行政主管部门审查意见：

公 章

经办：　　签发：　　年　月　日

审批意见：

公　章

经办：　　签发：　　年　　月　　日

注　　释

一、本报告表应附以下附件、附图：

附图 1 建设项目地理位置图

附图 2 建设项目周边环境图

附图 3 建设项目厂区平面图

附件 1 发改委备案文件

附件 2 沭阳县环保局行政处罚单

附件 3 用地红线图

附件 4 土地证

附件 5 企业法人身份证复印件

附件 6 营业执照复印件

附件 7 组织机构代码

附件 8 建设用地规划许可证

附件 9 地块规划设计条件文件

二、如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列 1-2 项进行专项评价。

1. 大气环境影响专项评价
2. 水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）
3. 生态环境影响专项评价
4. 声影响专项评价
5. 土壤影响专项评价
6. 固体废弃物影响专项评价
7. 辐射环境影响专项评价（包括电离辐射和电磁辐射）

以上专项评价未包括的可另列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。