

# 建设项目环境影响报告表

项 目 名 称： 通州区张芝山镇乐柜时尚歌厅

建 设 单 位： 通州区张芝山镇乐柜时尚歌厅

编制日期：2016 年 10 月 30 日

江苏省环境保护厅制

## 一、建设项目基本情况

项目名称	通州区张芝山镇乐柜时尚歌厅				
建设单位	通州区张芝山镇乐柜时尚歌厅				
法人代表	陆莺燕	联系人	仇惊华		
通讯地址	通州区张芝山镇德力新天地 A4-301、401				
联系电话	13706281755	传真		邮政编码	226311
建设地点	通州区张芝山镇德力新天地 A4-301/401				
立项审批部门	--	批准文号	--		
建设性质	新建	行业类别及代码	R89 娱乐业		
占地面积	1107m <sup>2</sup>	绿化面积	--		
总投资	100 万元	其中：环保投资	5 万元	环保投资占总投资比例	2%
评价经费		预期投产日期	2016 年 12 月		
原辅材料(包括名称、用量)及主要设施规格、数量(包括锅炉、发电机等) 详见第 2 页原辅材料及主要设备					
水及能源消耗量					
名 称	消耗量	名 称	消耗量		
水（吨/年）	3467.5	柴油（吨/年）	/		
电（万度/年）	15	燃气（千克/年）	/		
燃煤（吨/年）	/	蒸汽（立方米/年）	/		
废水（生活废水）排水量及排放去向 建设项目实行雨污分流，雨水经收集后排入市政雨水管网。运营期废水主要为生活污水、餐饮废水，生活污水依托德力新天地已建成污水管道收集排入市政污水管网中，送通州区南部污水处理厂处理。					
放射性同位素和伴有电磁辐射的设施的使用情况 无。					

## 原辅材料及主要设备

### 1、原辅材料

本项目为 KTV 娱乐业，不涉及原辅材料使用。

### 2、主要设备

本项目主要生产设备及设施见表 1-1、1-2。

表 1-1 本项目设备清单一览表

序号	名称	规格/型号	数量
1	音响		58
2	前置卡拉 OK 效果器		29
3	液晶电视机		29
4	空调		29

表 1-2 主要设施表

序号	名称	规格/型号	数量
1	KTV 包间	多人间（大、中、小）	29

## 工程内容及规模：(不够时可附另页)

### 1、项目概况

项目名称：通州区张芝山镇乐柜时尚歌厅

项目简介：建设单位租赁上海敦珂资产管理有限公司投资的通州区张芝山镇德力新天地商铺，租赁地址位于通州区张芝山镇张江路 99 号，店铺号为 A4-301、401，租赁面积 2238.72m<sup>2</sup>，相关文件见附件。建设单位购置房间音响系统数套及相关娱乐设施数套。建设项目建成后将形成 29 个包厢的 KTV 包厢娱乐活动场所。

具体说明如下：

(1) 本项目共设大小包厢 20 个，不设舞池、迪厅，包厢一次性可容纳约 330 人，客流量按可容纳客人的 1.2 倍计算，即 400 人/d。

(2) 歌厅内仅提供酒水、冷餐、卤味等服务，不进行炒菜。

(3) 开水由电加热设备提供。

为了科学客观地评价项目建设过程中以及建成后对周围环境造成的影响，根据《建设项目环境保护管理条例》和《中华人民共和国环境影响评价法》中有关规定，该项目应进行环境影响评价。通州区张芝山镇乐柜时尚歌厅委托江苏圣泰环境科技股份有限公司对该项目进行环境影响评价工作。我公司在对项目建设进行现场勘察及收集有关资料进行统计的基础上，依据国家有关法规和环境影响评价技术导则，编制了该项目环境影响评价报告表，报请环保主管部门审查、审批，以期项目实施和管理提供参考依据。

### 2、与产业政策及相关法律法规相符性

对照《产业结构调整指导目录（2011 年本）（2013 年修正）》，本项目不属于限制类和淘汰类，属于允许类，符合国家产业政策。对照《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）》（苏经信产业〔2013〕183 号），本项目不属于限制类和淘汰类，属于允许类。故本项目符合国家和地方相关产业政策。

本项目不属于国土资源部、国家发展和改革委员会《限制用地项目目录（2012 年本）》和《禁止用地项目目录（2012 年本）》以及《江苏省限制用地项目目录（2013 年本）》和《江苏省禁止用地项目目录（2013 年本）》中限制和禁止用地项目

综上所述，本项目符合国家级地方法律法规及相关政策要求。

### 3、厂址选择与区域规划相容性分析

建设项目租赁通州区张芝山镇德力新天地商铺，租赁面积 2238.72m<sup>2</sup>，

同时根据江苏省环境噪声污染防治条例(2012 修改)第三章第十五条“在城市居住区、居住小区内新建按照规划设计要求配置的可能产生环境噪声污染的生活、消费、娱乐等公共服务设施，与相邻最近的居民住宅边界的直线距离不得小于三十米”，根据目前平面设计，项目 KTV 区域与周边居民住宅区最近距离不小于 30m，因此符合该条例具体要求。

建设项目无生产废水，生活污水依托德力新天地已建成污水管道收集排入市政污水管中，送南部污水处理厂集中处理。本项目选址符合通州区城市总体规划和土地利用规划的要求，选址合理。

#### 4、项目公用工程及辅助工程

##### (1) 给水

生活用水 3467.5t/a，由通州区自来水公司提供。

##### (2) 排水

生活污水依托德力新天地已建成的污水管道收集排入市政污水管中，送南部污水处理厂集中处理。

##### (3) 供电

本项目由通州区供电公司提供。

##### (4) 生活垃圾收集

生活垃圾产生量为 74.8t/a。收集方式为袋装垃圾临时集中，并定期交由环卫部门外运。

#### 5、职工人数和工作制度

##### (1) 工作制度

营业时间上午 9:00 至次日凌晨 2:00，年经营 365 天。本项目不设员工食堂、宿舍，食宿由员工自行解决。

##### (2) 劳动定员

本项目劳动定员为 10 人。

---

#### 与拟建项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

建设项目为新建项目，无原有污染情况和环境问题。

## 二、建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

### 1、地质地貌

南通市通州区位于江苏省东南部长江三角洲北翼，南起北纬31°52'的张芝山镇竖积洪村，北至北纬32°15'的刘桥镇米三桥村，南北间最大直线距离50公里；西起东经120°40'的五接开沙岛，东至东经121°25'的滨海新区北侧，东西间最大直线距离85公里。东临黄海，西部平潮地区南濒长江；东南与海门为邻，西南与南通市区相接，北与如东毗邻，西北与如皋接壤；总面积1525.74平方公里，其中陆地面积1351.50平方公里。全境横宽纵窄，地势西北较高，东南部和沿江、近海垦区较低。

### 2、地质地貌

建设项目所在区域属长江三角洲冲击平原，地势平坦宽广，从西北略向西南倾斜，西北部地面高程为海拔（黄海标高）4.5-5米。东西部高程约3.2米。

地质构造属东部新华夏系第一沉降带，埋深0-65米主要由粘性土及粉砂等冲积物组成，埋深65-120米主要由粉砂及细砂含角砾等冲击、洪积物组成，地下水位埋深一般为1.0-1.2m左右。本区域地震频度低，强度弱，为较稳定的弱震带，地震烈度在6度以下。

### 3、气候与气象

本区域属北亚热带海洋性季风气候区，温和湿润，四季分明，雨水充沛，“梅雨”、“台风”等地区性气候明显。冬季盛行偏北风，夏季盛行海洋来的东南风，全年以偏东风为最多。据南通气象台气象观测资料：本区域年平均气温15.3℃，年降水量1089.7mm，日最大降水量287.1mm。年平均风速3.0m/s，年最大风速26.3m/s（N）。大气层结稳定度以中性状态为主，D类稳定度出现在频率约占46%。其主要气象气候特征见表5。

表 2-1 主要气象气候特征

编号	项目		数值及单位
1	气温	年平均气温	15.1℃
		极端最高气温	38.2℃
		极端最低气温	-10.8℃
2	风速	年平均风速	2.9m/s
		夏季平均风速	2.7m/s
		冬季平均风速	2.9m/s
		最大风速	26.3m/s
3	气压	年平均大气压	1016.4kPa
		绝对最高气压	2042.9kPa
		绝对最低气压	989.9kPa
4	相对湿度	年平均相对湿度	79%
5	降雨量	年平均降水量	1034.5mm
		年最大降水量	1465.2mm
		日最大降水量	287.1mm
		小时最大降水量	98.5mm
		10min 最大降水量	30.7mm
6	积雪、冻土深度	最大积雪深度	170mm
		冻土深度	120mm
7	风向和频率	年盛行风向和频率	E、SE
		冬季最大风频风向	NNE, 12.6%
		夏季最大风频风向	E, 13.6%

#### 4、水文

##### (1) 区域河流概况

通州区南面是长江，东西走向。通州开发区附近主要河流为：通吕运河（东西走向）从开发区中心区、西区与南区之间穿过，东、西向分别连接启东和南通；金沙横河（东西走向）在中心区北侧，将开发区与主城区分开；竖石河（南北走向）从中心区与西区之间穿过；新江海河（南北走向）与竖石河、通吕运河连通，从南区西部穿过，向南入长江。

##### (2) 长江

长江是南通市工农业、交通运输、水产养殖和生活用水的主要水源。长江流经南通市西北缘，水量丰富，江面宽阔，年均径流量 9793 亿 m<sup>3</sup>，平均流量 3.1m<sup>3</sup>/s。

长江南通段处于潮流界内，受长江径流和潮汐的双重影响，水流呈不规则半日潮往复运动，每天涨落潮各两次。根据狼山港水温实测资料，涨潮和落潮的表面平均流速分别为 0.37m/s 和 0.52m/s，涨潮历时约 4 小时，落潮历时约 8 小时，以落潮为主，

如表 2-2。

表 2-2 长江南通段各水期近岸 300 米潮流特征统计表

水期	历时 (时分)		潮差 (m)		平均流速 (m/s)		最大流速 (m/s)		平均单宽流量 (m <sup>3</sup> /s)	
	涨潮	落潮	涨潮	落潮	涨潮	落潮	涨潮	落潮	涨潮	落潮
丰水期	2:51	9:54	1.85	2.24	-0.41	0.58	-0.91	1.07	-4.0	5.5
平水期	3:38	8:44	1.69	2.08	-0.37	0.52	-0.57	0.66	-3.6	4.9

### (3) 通吕运河

通吕运河西起南通港，东至吕四镇，全长约 69km。通吕运河南与濠河水系想通，北与通扬运河相通，具有水运、灌溉、排洪等多项功能。

通吕运河水位受南通市节制闸控制，上游通长江，受长江感潮变化的影响，通吕运河每年从长江水量约  $8 \times 10^8 \text{m}^3$ ，汛期 5-10 月潮位较高，引水次数增多，运河内水位较高。

### (4) 新江海河

新江海河属通启水系江海平原区主要河道，北起通吕运河，向南流经通州开发区南区、川姜镇、张芝山镇、南通农场、海门江心沙农场等地区汇入长江，全长 24.06km，引排水由新江海河闸控制。新江海河口宽 40-60m，底高 -3.0m。

### (5) 竖石河

竖石河南起通吕运河，北至新江海河，全长 5.1km。河流水位主要受通吕运河上、下游闸门控制。该河水文特征为：底宽 15m、边坡 1: 3、河底标高 -1.5m、最高水位 4.47m、最低水位 1.12m。

### (6) 地下水

拟建区域地下水分三层。第一承压含水层埋深较浅，已与地表水联成一体；第二承压含水层埋深在 160m 左右，水质较差，水量也不够丰富；第三承压含水层埋深在 220-250 米，水质较好，是主要开采层。

## 5、土壤与生物多样性

项目所在区域土壤为长江冲积母质经长期改造和利用形成的农耕土壤，质地良好，土层深厚，无严重障碍层，以中性、微碱性沙壤土和中壤土为主，有机质含量为 1.5-2.0%。



由于人类长期经济活动的影响，区域内天然木本植物缺乏。在路边、河岸边、宅边可见人工栽培的水杉、构树、桑树、银杏、柳树、桃树、柿树等树木；常见的草本植物有椴藤、狗尾草、苍耳、野苋、芦苇、水花生等。野生动物有蛙类、鸟类、蛇类。昆虫类及黄鼠狼等。区域内农业栽培植物有水稻、油菜、三麦、蚕豆、大豆、蔬菜、瓜果等。该地区农作物复种指数较高，地面裸露事件较短。

## 社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）：

### 1、社会环境概况

2009年3月，经国务院批准，撤销通州市，设立南通市通州区，以原通州市的行政区域为通州区的行政区域，区人民政府驻金沙镇。2012年3月20日，南通市人民政府决定（通政发[2012]31号文件），通州滨海新区、三余镇由南通滨海园区代管，行政区域仍隶属通州区。全区设19个镇，1个高新技术产业开发区，4个街道办事处，207个村，63个社区，5个农场。全区户籍人口126.27万人。2015年3月，根据《省政府关于调整南通市通州区部分行政区划的批复》（苏政复[2015]22号），通州区部分行政区进行调整，调整后通州区人民政府驻金新街道朝霞路88号。

2015年，全区实现地区生产总值940.16亿元，按可比价计算，较上年（下同）增长9.9%。按常住人口、户籍人口计算的人均地区生产总值分别为8.23万元和7.43万元，按当年人民币兑美元平均汇率折算分别是1.32万美元和1.19万美元。分产业看，第一产业增加值54.49亿元，增长2.7%；第二产业增加值476.75亿元，增长10.2%；第三产业增加值408.92亿元，增长10.4%。三次产业结构比例由上年的6.1：51.9：42.0调整为5.8:50.7:43.5，第三产业增加值占GDP比重提高1.5个百分点。全年实现高新技术产业产值927.96亿元，增长16.1%，占规模以上工业总产值比重达45.6%，提高1.8个百分点。

张芝山镇位于江苏省通州区最南部，濒江临海，南距长江不足十公里，西与国家十四个沿海开放城市之一的南通市接壤，面积50.8平方公里，下辖10个行政村，1个社区居委会，人口5.6万。张芝山镇位于通州区南首，是上海通向苏北的“第一门户”，区内拥有可通航500吨以上的通启运河，还有5分钟内就可以进入的便捷铁路交通。苏通大桥通车后，直接把张芝山镇纳入上海1小时经济圈。2013年，全年实现地区生产总值31.13亿元，财政收入2.24亿元，一般预算收入1.19亿元，农民人均纯收入21434元。完成固定资产投资31.22亿元；实现工业应税销售40.3亿元；实现服务业增加值18.65亿元。新组建涌源供水服务有限公司等5个融资平台，为项目建设和载体打造提供了资金保障。九年制义务教育已普及，建设项目所在区域1000m范围内无文物保护单位。

### 2、区域发展规划

根据《通州市城市总体规划（2006-2020）》，未来通州区域功能定位为：长江

三角洲北翼的先进制造业基地，苏南、苏北接轨的前沿阵地之一，未来南通都市区的重要组成部分。

产业发展战略：

①工业：整合优化家纺、船舶修造及钢结构、纺织服装、机械电子、食品加工等五大支柱产业，积极引进新兴现代工业，引导工业空间向三大板块集聚，促进与苏南地区产业融合。

②农业：加快发展都市型农业，结合城镇化布局调整产业结构和空间布局，重点引导北部地区农业现代化、规模化经营。

③服务业：打造区域特色鲜明的现代物流与专业市场集聚区，积极推进滨海旅游业和城市现代服务业的发展。

本项目为KTV建设项目，所处地块为商住用地，与区域规划和环保规划及周围环境是相容的。

### 三、环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、辐射环境、生态环境等）

#### 1.大气环境质量状况

根据《通州区环境质量报告书》（2015年度），评价区域环境空气中主要监测指标监测结果见表 3-1.

表 3-1 2015 年环境空气质量状况监测

监测指标	二氧化硫	二氧化氮	PM10
日均值	0.033	0.018	0.089
标准值	0.15	0.08	0.15

监测结果表明，各监测因子均符合《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准，区域环境空气质量较好。

#### 2.水环境质量状况

根据 2015 年通州区环境质量状况公报，通州区内河 12 个断面中，无 I、II、IV、V 类水质，III 类水质断面有 12 个，占 100%；省控、市控、县控河流水质均达到地表水 III 类标准，重点地表水环境功能区的 23 条河流的 26 个断面为 III、IV 类水质，水环境质量达标率为 100%，其中新江海河水质达到地表水 III 类标准，水质状况良好。

表 3-2 水质监测结果（单位:mg/L, pH 除外）

监测项目	pH	COD	NH <sub>3</sub> -N	石油类	总磷
监测结果	7.71	11.7	0.744	ND	0.5

#### 3.声环境质量状况

根据《声环境功能区划技术规范》（GB/T15190-2014）内容，确定本项目执行 2 类区标准。2016 年 11 月 30 日在拟建项目周边设置测点 8 个（见附图 2），进行了环境噪声的监测，监测结果列于下表。

表 3-3 拟建项目厂界环境噪声背景值昼间测量

点号	测点位		噪声标准 (dB)		测量值 (dB)
	位名	类别	昼间	夜间	昼间
1	项目东侧	2 类	60	50	51.5
2	项目东侧	2 类	60	50	51.0
3	项目南侧	2 类	60	50	51.5
4	项目南侧	2 类	60	50	50.3
5	项目西侧	2 类	60	50	49.6
6	项目西侧	2 类	60	50	51.1

7	项目北侧	2类	60	50	50.2
8	项目北侧	2类	60	50	52.5

监测结果表明：拟建项目周边噪声背景值符合国家规定的标准，区域声环境质量良好。

**主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：**

本项目位于南通市通州区张芝山镇德力新天地，根据现场踏勘，确定本项目环境保护目标见表 3-4。

**表 3-4 主要环境保护目标**

环境要素	保护对象名称	方位	距离	规模	环境功能
大气环境	银洋河村居民点	东	120m	约 30 户	执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准
	星河家园	西	40m	约 5000 户	
	银洋河新村	西	40m	约 2000 户	
水环境	新江海河	东	4500m	小河	执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的 III 类标准
	银洋河	西	30m	小河	
声环境	银洋河村居民点	东	120m	约 30 户	执行《声环境质量标准》（GB3096—2008）中的 2 类标准
	星河家园	西	40m	约 5000 户	
	银洋河新村	西	40m	约 2000 户	

## 四、评价适用标准

环境 质 量 标 准	<b>1.大气环境质量标准</b>						
	项目所在地环境空气执行 GB3095-2012《环境空气质量标准》二级标准，具体标准见下表：						
	<b>表 4-1 环境空气质量评价标准</b>						
	污染物名称		取值时间		二级标准浓度限值		浓度单位
	二氧化硫 SO <sub>2</sub>		年平均		60		μg/m <sup>3</sup>
			日平均		150		
			1 小时平均		500		
	可吸入颗粒 PM <sub>10</sub>		年平均		70		
			日平均		150		
	二氧化氮 NO <sub>2</sub>		年平均		40		
日平均			80				
1 小时平均			200				
<b>2.水环境质量标准</b>							
按照《江苏省地表水（环境）功能区划》，新江海河水质执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中Ⅲ类水质标准。具体标准见表 4-2。							
<b>表 4-2 地表水环境质量标准限值 单位：mg/L（pH 为无量纲）</b>							
类别	pH	COD	BOD <sub>5</sub>	DO	NH <sub>3</sub> -N	总磷（以P计）	
Ⅲ	6-9	≤20	≤4	≥5	≤1.0	≤0.2	
<b>3.环境噪声质量标准</b>							
本项目用地性质为商业用地，执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准。具体标准见下表：							
<b>表 4-3 声环境质量标准</b>							
类别		昼间（dB）		夜间（dB）			
2		60		50			

污  
染  
物  
排  
放  
标  
准

**1、废气**

本项目主要经营 KTV，提供食物主要为茶水，无油烟及其他废气排放。

**2、废水**

建设项目污水预处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准和《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）表 1 中 B 级标准后接管通州南部污水处理厂集中处理，具体见表 4-4。污水处理厂尾水排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级标准的 B 标准，具体见表 4-5。

**表 4-4 水污染物排放标准（单位：mg/L）**

排放口名称	执行标准	取值表号及级别	污染物指标	单位	最高允许排放浓度
项目排口	《污水综合排放标准》	表 4 三级标准	COD	mg/L	500
			SS		400
			动植物油		100
			石油类		20
			LAS		20
	《污水排入城镇下水道水质标准》	表 1B 等级	NH3-N		45
			TP		8
污水厂排口	《城镇污水处理厂污染物排放标准》	一级标准的 B 标准	PH	mg/L	6-9
			COD		60
			SS		20
			动植物油		3
			总磷		1
			氨氮		8（15）*
			LAS		1

注：\*括号外数值为水温>12℃时的控制指标，括号内数值为水温≤12℃时的控制指标。

**3、噪声**

营运期项目执行国家《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 2 类标准。

**表 4-5 噪声排放标准**

类别	昼间（dB）	夜间（dB）
2	60	50

**4、固体废物**

按照《中华人民共和国固体废物防治法》的要求，妥善处理，不得形成二次污染。

建设项目投产后，全厂污染物排放控制总量：

表 4-6 建设项目污染排放总量表 （单位：t/a）

种类	污染物名称	新建项目			申请总量
		产生量	削减量	排放量	
废水	水量 (m <sup>3</sup> /a)	2947.4	0	2947.4	2947.4
	COD	0.884	0	0.884	0.884
	SS	0.694	0	0.694	0.694
	氨氮	0.088	0	0.088	0.088
	总磷	0.009	0	0.009	0.009
废气	-	-	-	-	-
固废	生活垃圾	74.8	74.8	-	-

由上表可知，建设项目需申请总量指标如下：

(1) 废水：生活污水依托德力新天地已建成污水管道收集排入市政污水管中，经通州区南部污水处理厂集中处理。通州区南部污水处理厂最终出水执行执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级标准的 B 标准主要指标后排入新江海河。

接管考核量：水量 2947.4t/a，其中 COD0.884t/a、SS0.694t/a、氨氮 0.088t/a、总磷 0.009t/a；

(2) 废气：本项目主要经营 KTV，提供食物主要为冷餐、卤味，无油烟及其他废气排放。

(3) 固废：建设项目产生的固体废弃物均得到妥善处理处置，排放总量为零。

总  
量  
控  
制  
指  
标



## 五、建设项目工程分析

### 一、工艺流程简述（图示）：

#### 1、施工期

项目属于 KTV 娱乐项目，主要建设内容为装饰工程、设备安装。

利用各种加工机械对木材、塑钢等按图进行加工，同时进行屋面制作，然后采用环保型高级涂料进行喷刷，最后对外露的铁件进行油漆施工，本工段时间较短，且使用的涂料和油漆量较少，有少量的有机废气挥发。

#### 2、运营期

(1) 废气：本项目不进行炒菜作业，因此无食堂油烟废气和其他废气产生。

(2) 废水：主要为员工和顾客产生的生活污水。

(3) 噪声：主要为 KTV 包厢噪声、空调机组等设备运行时产生的噪声以及人群活动噪声。

(4) 固体废物：主要为员工和顾客的生活垃圾（包括易拉罐和玻璃瓶等物品）。

### 二、污染工序和源强核算

#### 1、建设期：

(1) 装修设备噪声：主要噪声是电锯、电刨等，根据类比调查该类设备噪声级 95-110dB (A)，建设单位应严格控制该类设备的使用时间，严禁液碱使用，减少对周边环境的影响。

(2) 装修粉尘：主要是打磨墙壁及建材时产生，污染范围一般较小，主要在室内和房间周围，要求施工单位做好防尘设施，作业时关闭门窗，定时洒水降尘。

(3) 油漆废气的排放属无组织排放。油漆废气主要来自装修过程，由于不同建设单位的习惯、审美观、财力等因素的不同，装修时的油漆耗量和油漆品牌也不相同。因此，该部分废气的排放对周围环境的影响也较难预测。建议建设单位使用那个环保漆，降低挥发性有机物对周围环境及敏感点的影响。

(4) 装修垃圾：装修过程中会产生一定量的建筑垃圾，要求建设单位做好收集和清运工作。

由于装修施工时间较短，在装修结束后本影响也随着消除，建设单位应做好以上要求和建议的措施，尽量减少对周围环境的影响。

#### 2、营运期

### 废气

本项目主要经营 KTV，提供食物主要为冷餐、卤味，无油烟及其他废气排放。

### 废水

本项目无生产废水产生和排放。废水主要为员工和顾客产生的生活污水。项目建成后共有 10 名员工，年工作日 365 天。不设员工食堂，办公生活污水主要为盥洗废水和厕所废水。根据《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2009），本项目产生的废水主要为员工和顾客的生活污水，用水明细情况如表 5-1：

表 5-1 项目用水量汇总表

序号	名称	用水定额	用水规模	用水量	
				日用水量	年用水量
1	职工	50L/人·d	10 人	1	182.5
2	顾客	20L/人·d	400 人	8	2920
3	不可预计	10%		1	365
合计				10	3467.5

综上，本项目生活用水量约为 3467.5t/a，排污系数取 0.85，则生活污水产生量为 2947.4t/a。根据类比调查，生活污水中主要污染物的产生浓度为 COD：300mg/L、SS200mg/L、NH<sub>3</sub>-N30mg/L、TP：3mg/L；污染物产生量为：COD 0.884t/a、SS 0.694t/a、NH<sub>3</sub>-N 0.088t/a、TP 0.009t/a。

生活污水依托德力新天地已建成污水管道收集排入市政污水管中，送南部污水处理厂集中处理，污水处理厂最终出水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级标准的 B 标准主要指标后排入新江海河。

本项目废水量较少，且主要为生活污水，可生化性好，故不会对污水处理厂造成冲击，通过污水处理厂处理达标后排入新江海河，对新江海河水质影响甚微。

表 5-2 废水污染物产生及排放情况一览表

污染物名称		CODcr	SS	NH <sub>3</sub> -N	总磷
生活污水 2947.4m <sup>3</sup> /a	产生浓度 (mg/L)	300	200	30	3
	产生量(t/a)	0.884	0.694	0.088	0.009
	排放浓度 (mg/L)	300	200	30	3
	排放量(t/a)	0.884	0.694	0.088	0.009

### 噪声

本项目噪声主要为 KTV 包厢噪声、空调机组等设备运行时产生的噪声以及人群活动噪声。

(1) KTV 包厢内噪声

采用类比某歌厅实际监测值。

监测时间：22：00-02：00。

监测工况：同一包厢内①无顾客，音响开至最大值；②包厢内有人唱歌，音响开至最大。

噪声监测源监测结果见表 5-2：

表 5-3 噪声源监测结果

测点位置	工况	声级					
		L10	L50	L90	Leq	Lmax	Lmin
KTV 包厢室内中间	工况①	99.6	95.5	92.4	96.5	105.3	69.7
	工况②	104.1	93.5	82.4	99.7	114.2	74.1

从表 5-2 噪声源类比监测结果可以看出，包厢内无顾客时，音响开至最大，室内声源等级 Leq 为 96.5dB；同一包厢内有顾客唱歌正常营业时，室内中间声级 Leq 为 99.7dB。KTV 噪声源强在 96.5-99.7dB 之间；KTV 噪声最大声源声级约 114.2dB。

(2) 人群活动噪声

顾客在包厢内饮酒谈话的声级一班在 55-65dB(A)内，酗酒闹事产生的噪声可达 75 dB (A) 以上。员工活动噪声主要为工作间噪声，以及员工上下班时的喧闹声，噪声约为 55-70 dB (A)。

(3) 设备噪声

根据类比监测数据，空调机组噪声约为 80dB (A)。

固体废物

本项目产生的固体废物为职工和顾客的生活垃圾，包括易拉罐和玻璃瓶等物品。

本项目劳动定员 10 人，日接待顾客按 400 人计，生活垃圾产生量按 0.5kg/人·d 计算，则生活垃圾产生量为 74.8t/a，其中易拉罐和玻璃瓶等物品分类收集后由废品收购站回收处理，其余则由环卫部门统一及时清运处理。只要企业落实以上固体废物处置方法，项目固废对周围环境基本没有影响。

(1) 固体废物属性判定

根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》的规定，判断建设项目生产过程中产生的副产物是否属于固体废物，判定依据（其中的“试行”表示《固体废物鉴别导则（试行）》）及结果见表 5-4。

表 5-4 建设项目副产物产生情况汇总表

固废名称	产生工序	形态	主要成分	预测产生量 (t/a)	种类判断		
					固体废物	副产品	判定依据
生活垃圾	办公生活	固态	易拉罐和玻璃瓶等	74.8	√		

(2) 固体废物产生情况汇总

建设项目固体废物产生情况汇总见表 5-5，根据《国家危险废物名录》（2008 年）以及危险废物鉴别标准，判定该固体废物是否属于危险废物，需进一步开展危险废物特性鉴别的，列出建议开展危险特性鉴别指标。

表 5-5 建设项目副产物产生情况汇总表

序号	固废名称	属性（危险废物、一般工业固体废物或待鉴别）	产生工序	形态	主要成分	危险特性鉴别方法	危险特性	废物类别	废物代码	估算产生量（吨/年）
2	生活垃圾	生活垃圾	生活	固态	易拉罐和玻璃瓶等	-	-	-	99	74.8

(3) 固体废物排放情况

建设项目产生的生活垃圾 76.65t/a，由环卫部门定期清运。具体见表 5-6。

表 5-6 建设项目固体废物产生排放情况

类别	废物名称	产生工段	废物类别	废物代码	形态及成分	危险特性	产生量	排放量	处理方式
生活垃圾	运营	-	99	固态 易拉罐和玻璃瓶等	-	74.8	0	环卫部门清运	

5、污染物排放总量汇总

本次建设污染物排放量汇总见表 5-7。

表 5-7 污染物排放量汇总

类型	来源	污染物名称	排气量 m <sup>3</sup> /h	产生情况		排放情况		排放去向
				浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	产生量 (t/a)	浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	排放量 (t/a)	
废气	-	-	-	-	-	-	-	-
废水	来源	污染物名称	废水量 t/a	浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	产生量 (t/a)	浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	排放量 (t/a)	生活污水依托已建成污水管道收集排入市政污水管中，经南部污水处理厂集中处理。
	生活污水	COD		300	0.884	300	0.884	
		SS		200	0.694	200	0.694	
		NH <sub>3</sub> -N		30	0.088	30	0.088	
		总磷	3	0.009	3	0.009		
固废	来源	污染物名称	产生量 t/a	处理处置量 t/a	综合利用量 t/a	外排量 t/a	备注	
	运营	生活垃圾	74.8	74.8	0	0	环卫清运	

### 1、废气防治措施

本项目主要经营 KTV，提供食物主要为茶水，无油烟及其他废气排放。

### 2、废水防治措施

生活污水依托德力新天地已建成污水管道收集排入市政污水管中，经南部污水处理厂集中处理。通州区南部污水处理厂最终出水执行执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级标准的 B 标准主要指标后排入江海河。

本项目废水量较少，且主要为生活污水，可生化性好，故不会对污水处理厂造成冲击；通过通州区南部污水处理厂处理达标后排入江海河，对江海河水质影响甚微。

生活污水中主要污染物的产生浓度为：COD300mg/L、SS200mg/L、NH<sub>3</sub>-N30mg/L、TP3 mg/L；污染物产生量为：COD0.884t/a、SS 0.694t/a、NH<sub>3</sub>-N 0.088 t/a、TP 0.009 t/a。

### 3、固废防治措施

本项目固体废物主要有运营时产生的生活垃圾。生活垃圾交由环卫部门处理。

所有固废都得到合理的处置或综合利用，对环境不产生二次污染。

一般工业固废的暂存场所需按照《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）和《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599- 2001）等 3 项国家污染物控制标准修改单要求建设，具体要求如下：

（1）贮存、处置场的建设类型，必须与将要堆放的一般工业固体废物的类别相一致；

（2）为防止雨水径流进入贮存、处置场内，避免渗滤液量增加，贮存、处置场周边应设置导流渠；

（3）为防止一般工业固体废物和渗滤液的流失，应构筑堤、坝、挡土墙等设施；

（4）为保障设施、设备正常运营，必要时应采取防止地基下沉，尤其是防止不均匀或局部下沉。

综上所述，建设项目产生的固废均安全妥善的处置，固废实现“零”排放，对环境不会产生二次污染，固废环境保护措施可行，可避免固体废弃物对环境造成的影响。

### 4、噪声防治措施

（1）人群活动噪声

建设单位必须加强监督和管理，规范经营，及时处理顾客中发生的酗酒闹事事件；同时加强员工素质教育，严禁员工下班后（夜间）高声尖叫、吵闹。在此基础上，本项目出入口产生的顾客、员工活动噪声不会对周边居民的日常生活产生影响。

## (2) KTV 包厢噪声

KTV 包厢内产生的噪声较大，平均噪声级约为 96.5~99.7dB，建设单位拟采取以下噪声防治措施：

①在房间的四面墙壁加一层 15cm 厚的轻质砖+1.5cm 的大理石，外面再铺设泡沫板和防火板，预计可有效隔声 25dB；

②大厅的大门出入口采用常闭式自动弹簧门和吸音厚绒布，也可用一重或多重玻璃拉门，要布置吸音、消音材料，门的关闭要严实；

③原有的窗子玻璃改为双层中空玻璃，且用轻钢龙骨夹隔音棉封堵；顶部采用吊顶装饰，增加隔音效果；

④装修的顶棚、内墙板不能与建筑结构形成声桥，要用黏弹性材料隔振。顶棚要采用弹性吊钩悬吊，或采取其他隔振措施。顶棚的面密度应不低于 25kg/m<sup>2</sup>，在满足建筑结构承重能力的前提下，应尽量增加顶棚的面密度，还要留有一定的空腔并充填吸声材料，形成声阻相间的复合隔声结构，以提高隔声量；

⑤包厢内音响摆放的位置必须离开墙体，采用专业音响支架把音箱架空，避免音响产生的低频震动通过墙体传播，另外音响必须采用铺垫减振系统，采取以上措施后预计可有效隔声 10dB；

⑥为避免卡拉 OK 包厢之间产生干扰，可以采用 24 砖墙或双层 120mm 加气混凝土块；双层纸面石膏板（2×12mm）双排龙骨，中空 50mm 内填岩棉，所有隔墙都应与楼板相连接，不能有缝隙；

⑦严格执行《娱乐场所管理条例》中的规定：每日凌晨 2 时至上午 8 时，娱乐场所不得营业。严格控制夜间的营业时间（上午 9:00 至次日凌晨 2:00），以防止夜间的噪声扰民或超标排放。

预计采取以上措施后，可有效隔声 50dB 以上，因此四周场界满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）和《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）相应标准的要求。

## 六、项目主要污染物产生及排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	处理前产生浓度及 产生量 (单位)	排放浓度及排放量 (单位)
大气污 染	—	—	—	—
水污 染物	生活污水 3102.5t/a	COD SS 氨氮 总磷	300mg/L, 0.884t/a 200mg/L, 0.694t/a 30mg/L, 0.088t/a 3mg/L, 0.009t/a	300mg/L, 0.884t/a 200mg/L, 0.694t/a 30mg/L, 0.088t/a 3mg/L, 0.009t/a
电 和 离 电 辐 磁 射 辐 射	—	—	—	—
固废	生活	生活垃 圾	74.8t/a	环卫部门统一清运
噪 声	项目运营期主要为KTV包厢噪声、空调机组等设备运行时产生的噪声以及人群活动噪声，经采取相应措施厂界噪声可达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类，不会降低周围声环境功能类别。			
其 它	无。			
<p><b>主要生态影响（不够时可附另页）：</b></p> <p>建设项目不进行炒菜作业，因此无食堂油烟废气和其他废气产生；废水主要为员工和顾客产生的生活污水，生活废水依托德力新天地已建成污水管道收集排入市政污水管中，经通州区南部污水处理厂集中处理。通州区南部污水处理厂最终出水执行执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级标准的B标准主要指标后排入长江；固废能得到合理处置，以尽量减小对周围生态环境影响。</p>				

## 七、环境影响分析

### 施工期环境影响简要分析：

#### 1、大气环境影响分析

(1) 装修粉尘：主要是打磨墙壁及建材时产生，污染范围一般较小，主要在室内和房间周围，要求施工单位做好防尘措施，作业时关闭门窗，定时洒水降尘。

(2) 油漆废气的排放属无组织排放。油漆废气主要来自装修过程，由于不同建设单位的习惯、审美观、财力等因素的不同，装修时的油漆耗量和油漆品牌也不相同。因此，该部分废气的排放对周围环境的影响也较难预测。建议建设单位使用水性环保漆，降低挥发性有机物对周围环境及敏感点的影响。

#### 2、水环境影响分析

建设期的废水排放主要来自于施工人员的生活污水和施工废水。依托彩虹广场已有的公厕及污水管网，不随意外排。

#### 3、固体废物环境影响分析

装修垃圾：装修过程会产生一定量的建筑垃圾，要求建设单位做好收集和清运工作。

#### 4、噪声环境影响分析

装修设备噪声：主要噪声设备是电锯等，根据类比调查该类设备噪声级95-110dB(A)，建设单位应严格控制该类设备的使用时间，严禁夜间使用，减少对周边环境的影响。

由于装修施工时间较短，在装修结束后本影响也随着消除，建设单位应做好以上要求和建议的措施，尽量减少对周围环境的影响。



## 营运期环境影响分析：

本项目主要经营 KTV，提供食物主要为茶水，无油烟及其他废气排放，无生产废水排放。因此本项目对周围环境的影响主要是生活污水和生活垃圾

### 1、水环境影响分析

建设项目生活污水 2947.4t/a，主要污染物浓度分别为 COD300mg/L、SS200mg/L、氨 30mg/L、总磷 3mg/L。依托德立新天地已建成污水管道收集排入市政污水管中，经通州区南部污水处理厂集中处理。通州区南部污水处理厂最终出水执行执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级标准的 B 标准主要指标后排入江海河。

### 2、固体废物影响分析

本项目固体废物主要有职工的生活垃圾。运营生活垃圾交由环卫部门处理。所有固废都得到合理的处置或综合利用，对环境不产生二次污染。

### 3、声环境影响分析

由工程分析可知，本项目的噪声主要来自 KTV 包厢噪声、中央空调恒温机组等设备运行时产生的噪声以及人群活动噪声。各噪声源声级值汇总见表 7-1。

表 7-1 本项目正常运行时各噪声源强汇总表

序号	声源名称	声源声级 (dB)	备注
1	KTV 噪声	96.5~99.7	类比调查
2	人群活动噪声	55~75 (酗酒闹事)	
3	中央空调恒温机组	80	

空调机组设置在屋顶，采用点声源在自由空间传播模型计算，见公式 7-1。

$$L_i(r_0) = L_{wi} - 20 \lg r_0 - 11 \quad (\text{公式 7-1})$$

式中： $L_i(r_0)$  - 受声点的声压级，dB(A)；

$L_{wi}$  - 点声源 A 声功率级，dB(A)；

$r_0$  - 受声点离点声源的距离，m。

空调机组  $L_{wi} = 80\text{dB(A)}$  计算得到项目各噪声源在周围不同距离的影响贡献值，见表 7-2。

表 7-2 声源对周围环境的贡献值 (dB(A))

声源	距离					
	10m	20m	25m	30m	35m	40m
空调机组	60	53.98	52	49.6	49.1	48

KTV 噪声	60	54.5	53	50	49.8	49.1
人群活动噪声	55	51.1	49	48.6	48.3	47.8

根据表 7-2，噪声声源对东、南、西、北场界的贡献值均小于 50dB，因此噪声声源对场界的贡献值可以满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类区标准的要求。

本环评要求选用低噪声设备，安装时加设减震基础，使其对周边的影响降到最低。

#### 4、环境风险评价和应急措施

本项目不使用易燃易爆等危险物质，建设项目整个工程的主体工程、公辅工程、储运、作业环境等均无引起环境风险事故的源项存在，故不做环境风险评价及分析。

#### 5、总量平衡分析

建设项目污染物排放总量见表 7-8。

表 7-8 建设项目污染排放总量表 （单位：t/a）

种类	污染物名称	新建项目			申请总量
		产生量	削减量	排放量	
废水	水量 (m <sup>3</sup> /a)	2947.4	0	2947.4	2947.4
	COD	0.884	0	0.884	0.884
	SS	0.694	0	0.694	0.694
	氨氮	0.088	0	0.088	0.088
	总磷	0.009	0	0.009	0.009
废气	-	-	-	-	-
固废	生活垃圾	74.8	74.8	-	-

由上表可知，建设项目需申请总量指标如下：

(1) 废水：生活污水依托德立新天地已建成污水管道收集排入市政污水管中，经通州区南部污水处理厂集中处理。通州区南部污水处理厂最终出水执行执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级标准的 B 标准主要指标后排入江海河。

接管考核量：水量 2947.4t/a，其中 COD0.884t/a、SS0.694t/a、氨氮 0.088t/a、总磷 0.009t/a；

(2) 废气：本项目主要经营 KTV，提供食物主要为冷餐、卤味，无油烟及其他废气排放。

(3) 固废：建设项目产生的固体废弃物均得到妥善处理处置，排放总量为零。

6、建设项目“三同时”验收一览表

表 7-9 建设项目环保投资一览表

类别	污染源	环保设施名称	数量	规模	处理效果、执行标准或拟达要求	投资（万元）	完成时间
废气	—	—	—	—	—	—	与建设项目同时设计,同时施工,同时投入运行
废水	—	—	—	—	—		
噪声	生产	隔声、减振、合理布局	—		厂界噪声达标	2	
固废	—	—	—	—	—		
地下水、土壤	—			—	—		
总量平衡具体方案	大气污染物排放总量在通州区范围内平衡,生活污水依托德力新天地已建成污水管道收集排入市政污水管中,经通州区南部污水处理厂集中处理,水污染物排放总量纳入通州区南部污水处理厂集中处理总量范围内;固废排放量为零					-	
大气环境保护距离设置(以设施或厂界设置,敏感保护目标等)	经计算,建设项目不设置卫生防护距离。					-	
合计						2	

## 八、建设项目采取的防治措施及治理效果

内容 类型	排 放 源 (编号)	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气 污 染 物	—	—	—	—
水 污 染 物	生活污水	COD SS 氨氮 总磷	—	生活污水依托德力新天地已建成污水管道收集排入市政污水管中，经通州区南部污水处理厂集中处理。
电 和 离 电 辐 磁 射 辐 射	—	—	—	—
固废	运营	生活垃圾	环卫部门统一清运	零排放
噪 声	项目运营期主要为 KTV 包厢噪声、空调机组等设备运行时产生的噪声以及人群活动噪声，经采取相应措施厂界噪声可达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类，不会降低周围声环境功能类别。			
其 它	无。			
<b>生态保护措施及预期效果：</b>				
无。				

## 九、结论与建议

### 1、工程概况

建设单位租赁上海敦珂资产管理有限公司投资的德力新天地商铺，租赁地址位于通州区张芝山镇张江路 99 号，店铺号为 A4-301、401，租赁面积 2238.72m<sup>2</sup>，相关文件见附件。建设单位购置房间音响系统数套及相关娱乐设施数台。建设项目建成后 will 形成 29 个包厢的 KTV 包厢娱乐活动场所。

具体说明如下：

(1) 本项目共设大小包厢 29 个，不设舞池、迪厅，包厢一次共可容纳约 330 人，客流量按可容纳客人的 1.2 倍计算，即 400 人/d。

(2) 歌厅内仅提供酒水、冷餐、卤味等服务，不进行炒菜（无油烟）。

(3) 开水由电加热设备提供。

### 2、产业政策相符性

本项目不属于国务院《产业结构调整指导目录（2011 年本）》以及国家发展改革委关于修改《产业结构调整指导目录（2011 年本）》有关条款的决定中淘汰和限制类项目，亦不属于《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）》及关于修改《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）》、《江苏省工业和信息产业结构调整限制、淘汰目录和能耗限额》部分条目的通知中限制类和淘汰类项目，因此视为符合国家与地方产业政策。

综上所述，本项目符合国家及地方法律法规及相关产业政策要求。

### 3、选址规划相符性

建设项目租赁上海敦珂资产管理有限公司投资的德力新天地商铺，店铺号为 A4-301、401，租赁面积 2238.72m<sup>2</sup>。2014 年，上海敦珂资产管理有限公司投资“德力新天地项目”，该项目已于 2014 年编制相关环境影响报告表，并取得了通州区环境保护局的批复（通环建[2014]444 号）。

同时根据江苏省环境噪声污染防治条例（2012 修订）第三章第十五条“在城市居住区、居住小区内新建按照规划设计要求配置的可能产生环境噪声污染的生活、消费、娱乐等公共服务设施，与相邻最近的居民住宅边界的直线距离不得小于三十米”，根据目前平面设计，项目 KTV 区域与周边居民住宅区最近距离不小于 30m。

建设项目无生产废水，生活污水依托德力新天地已建成污水管道收集排入市政污

水管中，经通州区南部污水处理厂集中处理。本项目选址符合通州区城市总体规划和土地利用规划的要求，选址合理。

#### **4、环境质量现状结论**

(1) 大气环境质量现状：建设项目所在区域内的大气环境质量状况良好，监测的 SO<sub>2</sub>、NO<sub>2</sub>、PM<sub>10</sub> 现状值均满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准要求。

(2) 水环境质量现状：项目周边水体新江海河主要水质指标均能达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准限值。

(3) 声环境质量现状：声环境质量现状：本项目厂界区域执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准。拟建项目所在区域的声环境质量良好，符合声环境区划类别。

#### **5、环境影响分析结论**

(1) 废水：生活污水依托德力新天地已建成污水管道收集排入市政污水管中，经通州区南部污水处理厂集中处理。通州区南部污水处理厂最终出水执行执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级标准的 B 标准主要指标后排入长江。

接管考核量：水量 2947.4t/a，其中 COD0.884t/a、SS0.694t/a、氨氮 0.088t/a、总磷 0.009t/a；

(2) 废气：本项目主要经营 KTV，提供食物主要为冷餐、卤味，无油烟及其他废气排放。

(3) 固废：建设项目固体废物主要有运营的生活垃圾。生活垃圾交由环卫部门处理产生的固体废弃物均得到妥善处理处置，排放总量为零。

(4) 噪声：项目运营期主要为 KTV 包厢噪声、中央空调恒温机组等设备运行时产生的噪声以及人群活动噪声，经采取相应措施厂界噪声可达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类，不会降低周围声环境功能类别。

#### **6、达标排放和污染防治措施的有效性分析**

由于项目生产过程产生的各类污染物成份均不复杂，属常规污染物，对于这些污染物的治理技术目前已比较成熟，从技术上分析，本项目只要在切实落实本环评报告提出的污染防治措施的前提下，完全可以做到达标排放，对所在区域环境影响不大，

因此所采取的防治措施是有效可行的。

本项目无生产废水，生活污水依托德力新天地已建成污水管道收集排入市政污水管中，经通州区南部污水处理厂集中处理。通州区南部污水处理厂最终出水执行执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级标准的 B 标准主要指标后排入江海河。

厂内噪声设施严格按照本环评提出的减噪措施后可做到达标。

另外在达标排放的前提下，产生的污染物不会对当地环境质量造成明显影响。

### **7、总量控制指标结论：**

（1）废水：生活污水依托德力新天地已建成污水管道收集排入市政污水管中，经通州区南部污水处理厂集中处理。通州区南部污水处理厂最终出水执行执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级标准的 B 标准主要指标后排入长江。

接管考核量：水量 2947.4t/a，其中 COD0.884t/a、SS0.694t/a、氨氮 0.088t/a、总磷 0.009t/a；

（2）废气：本项目主要经营 KTV，提供食物主要为冷餐、卤味，无油烟及其他废气排放。

（3）固废：建设项目固体废物主要有运营的生活垃圾。生活垃圾交由环卫部门处理产生的固体废弃物均得到妥善处理处置，排放总量为零。

综上所述，通过对项目所在地区的环境现状评价及项目环境影响预测评价，认为本项目完成环境影响评价所提出的防治措施后，运营期对周围环境的影响可控制在允许范围内，从环保角度出发，该项目在该地区建设具有环境可行性。

本项目环境影响评价工作在建设单位提供有关资料基础上开展的，并经与建设单位核实，建设单位在实际建设和运行中必须严格按照申报内容和环评中要求实施，若有异于申报和环评内容的活动必须按照要求另行申报。

### **8、总结论**

- ①本项目符合当前国家产业政策和地方环保要求；
- ②本项目符合规划要求，厂址选择合理；
- ③本项目符合清洁生产要求和循环经济理念；
- ④本项目能够满足国家和地方规定的污染物排放标准；

⑤本项目废气污染物达标排放，不改变当地的环境质量功能要求；噪声预测值达标；

⑥本项目污染物排放总量能够在区域内实现平衡；

综上所述，拟建项目符合国家相关产业政策和通州区总体规划。项目在建设中和建成运行以后将产生一定程度的废气、噪声及固体废物的污染，但严格按照“三同时”制度，全面落实本评价拟定的各项环境保护措施，项目对周围环境的影响可以控制在国家有关标准和要求的允许范围以内，并将产生较好的社会、经济和环境效益。且项目不在《江苏省环境噪声污染防治条例》中禁止建设的区域内。同时，由于本项目“三废”都能达标处理，满足清洁生产环保要求。因此，该项目的建设方案和规划，在环境保护方面可行，在拟定地点、按拟定规模及计划实施具有环境可行性。

**综上所述，建设项目符合产业政策、用地规划和环境规划要求；产生的各项污染物均可得到有效治理，可达标排放，对周围环境影响较小；在建设项目做好各项污染防治措施的前提下，从环境保护的角度来讲，建设项目在拟建地建设是可行的。**

## 二、建议

- (1) 落实本报告提出的各项污染防治措施，确保各污染物达标排放；
- (2) 做好周围的绿化工作，美化环境。
- (3) 对生活垃圾做到及时收集，防止垃圾收集过程产生二次污染。



预审意见：

公 章

经办人：

年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见：

公 章

经办人：

年 月 日

审批意见:

公 章

经 办 人:

年 月 日

建设项目环境保护审批登记表

填表单位：江苏圣泰环境科技股份有限公司										项目审批部门经办人（签字）：							
建设项 目	项 目 名 称	通州区张芝山镇乐柜时尚歌厅						建 设 地 点	通州区张芝山镇德力新天地 A4-301、401								
	建设内容及规模	29 个包厢						建 设 性 质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造 <input type="checkbox"/> 补做环评								
	行 业 类 别	[R89]娱乐业						环境保护管理类别	<input type="checkbox"/> 编制报告书 <input checked="" type="checkbox"/> 编制报告表 <input type="checkbox"/> 填报登记表								
	总 投 资	100 万元						环保投资	5 万元				所占比例 (%)	2%			
	立项部门				批准文号							立项时间					
建设 单 位	单 位 名 称	通州区张芝山镇乐柜时尚歌厅			联系电话	13706281755		评 价 单 位 名 称	江苏圣泰环境科技股份有限公司			联系电话	02584587267				
	通 讯 地 址	通州区张芝山镇德力新天地 A4-301、401			邮政编码	226311		单 位 通 讯 地 址	南京市将军大道 151 号			邮 政 编 码	211106				
	法 人 代 表	陆莺燕			联 系 人	仇惊华		单 位 证 书 编 号	国环评证乙字第 1977 号			评 价 经 费	-				
建设项 目所 处区域环境 现状	环境质量等级	环境空气：二级 地表水：III类 地下水： 环境噪声：3类 海水： 土壤： 其他：															
	环境敏感特征	<input type="checkbox"/> 饮用水水源保护区 <input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 风景名胜区 <input type="checkbox"/> 森林公园 <input type="checkbox"/> 基本农田保护区 <input type="checkbox"/> 生态功能保护区 <input type="checkbox"/> 水土流失重点防治区 <input type="checkbox"/> 生态敏感与脆弱区 <input type="checkbox"/> 人口密集区 <input type="checkbox"/> 重点文物保护单位 <input type="checkbox"/> 三河、三湖、两控区 <input type="checkbox"/> 三峡库区															
污 染 物		现有工程（已建+在建）				本工程（拟建）						总体工程（已建+在建+拟建）				区域平衡替 代消减量	
		实际排放 浓度	允许排放 浓度	实际排 放总量	核定排 放总量	预测排 放浓度	允许排 放浓度	产生量	自身削 减量	预测排 放总量	核定排 放总量	“以新带 老”消 减量	预测排放总 量	核定排 放总量	排 放 增 减 量		
污 染 物 达 标 排 放 与 总 量 控 制 ( 工 业 建 设 项 目 详 填)	废 水  2947.4t /a	COD		—	—			0.8847	0	0.8847	0.8847		0.8847	0.8847	0		
		SS			—	—			0.694	0	0.694	0.694		0.694	0.694	0	
		氨氮			—	—			0.088	0	0.088	0.088		0.088	0.088	0	
		TP			—	—			0.009	0	0.009	0.009		0.009	0.009	0	
	废 气	—			—	—			—	—	—	—		—	—	—	
	工 业 固 废			—	—			—	—	—	—		—	—	—		
	生 活 垃 圾			—	—			74.8	74.8	0	0		0	0	0		
	危 险 固 废			—	—			—	—	—	—		—	—	—		



附图 1 拟建项目地理位置图



附图 2 拟建项目周围环境图