

**南京市溧水区孔镇南路以西、文化
街以南地块（和凤镇孔镇安置
房地块）
土壤污染状况调查报告**

委托单位：南京市溧水区和凤镇人民政府

编制单位：江苏圣泰环境科技股份有限公司

二〇二一年六月

摘 要

南京市溧水区孔镇南路以西、文化街以南地块（即和凤镇孔镇安置房地块）位于溧水区孔镇南路以西、文化街以南，地块东侧为 204 省道、西侧为宁宣高速、北侧为文化街，南侧为规划道路。总用地面积为 64146.91 平方米。该地块自可追溯年起未被工业开发利用，无工业生产历史，一直为农用地、林地和水塘，地块已完成开挖工作，整体开挖深度约 3m，目前基本完成地块内的平整工作，暂未开始建设；该地块未来规划为和凤镇孔镇安置房地块，对照《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011），属于“R 居住用地”，属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中规定的第一类用地，执行土壤污染风险第一类用地筛选值。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）第五十九条：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。”，故南京市溧水区和凤镇人民政府委托江苏圣泰环境科技股份有限公司开展该地块土壤污染状况调查工作。接受委托后，江苏圣泰环境科技股份有限公司立即成立了调查工作组，组织专业技术人员对地块及其周边区域土地利用状况进行了资料收集和现场踏勘，并对熟悉场地环境管理情况的相关人员进行了访谈。

根据调查结果，调查地块所在范围原为溧水区和凤镇中杨社区（占地块 1/3）和孔镇社区（占地块 2/3）集体用地，历史用途主要为农田、林地和水塘，历史过程中部分区域曾以农用地承包形式交由中杨社区村民进行农业生产活动，2021 年 2 月征收为国有，土地使用权人变更为溧水区和凤镇人民政府。

调查地块周边相邻区域现状主要为农田、水塘和城镇街道，从调查地块可追溯历史来看，西侧和南侧相邻地块均为农田、水塘和少量林地，东侧和北侧为城镇街道，经分析对本次调查地块造成污染的可能性极低。

根据现场和外运土快速检测结果，调查地块重金属和挥发性有机物含量均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）和《建设用地土壤污染风险筛选值和管控值-深圳市地方标准》（DB4403/T67-2020）中的第一类用地筛选值。

第一阶段调查结果表明地块内及周围区域当前和历史上不存在确定的、可能

造成土壤污染的来源，认为地块的环境状况可以接受，地块不属于污染地块，可用于后续地块开发利用。

目 录

摘 要.....	I
前言.....	1
一、地块概况.....	1
1、地块位置、面积、现状用途和规划用途.....	1
1.1、地块位置、面积.....	1
1.2、地块历史用途和现状用途.....	2
1.3、地块规划用途.....	3
2、调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型.....	3
3、历史用途变迁情况.....	3
4、潜在污染源简介.....	4
二、第一阶段调查（污染识别）.....	5
1、历史资料收集.....	5
1.1、用地历史资料.....	5
1.2、工矿企业平面布置、工艺资料或者农作物及其它植被分布情况.....	11
1.3、地块潜在污染源及迁移途径分析.....	11
1.4、小结.....	12
2、现场踏勘.....	12
2.1、场地周边环境描述.....	12
2.2、场地现状环境描述.....	14
2.3、小结.....	28
3、人员访谈.....	28
3.1、场地历史用途变迁的回顾.....	42
3.2、场地曾经污染排放情况的回顾.....	42
3.3、周边潜在污染源的回顾.....	42
3.4、突发环境事件及处置措施情况.....	42
3.5、小结.....	42
三、第一阶段调查分析与结论.....	43
1、调查资料关联性分析.....	43
1.1、资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析.....	43
1.2、资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析.....	43
2、调查结论.....	43
2.1、结论.....	43
2.2、建议.....	44
附 件.....	45

附件

附件 1 调查责任单位营业执照

附件 2 《关于和凤镇孔镇安置房地块可研规划设计条件的复函》

附件 3 《关于和凤镇孔镇安置房建设项目可研报告的批复》（溧审批投许[2019]336 号）

附件 4 《南京市建设项目选址意见书（选字第 3201242020200004 号）》

附件 5 《江苏省人民政府关于溧水区城乡建设用地增减挂钩建新区 2020 年度第 1 批次（18 挂）建设用地的批复》（苏政地 A[2021]4 号）

附件 6 《溧水区人民政府征收土地方案公告》宁（溧水）征[2020]5 号

附件 7 《溧水区人民政府征地补偿安置方案公告》宁（溧水）征安补公告[2020]5 号

附件 8 青苗补偿及迁移资料

附件 9 地块内农用地土地承包资料

附件 10 报告审核人证书复印件

前言

本项目调查地块项目地址位于溧水区和凤镇，地块东侧为 204 省道、西侧为宁宣高速、北侧为文化街，南侧为规划道路。总面积约为 64146.91 平方米，合 96 亩，目前地块内已完成开挖后的平整工作，为平整土地。

地块经过用地指标调配，规划指标已落实，和凤镇人民政府未来规划拟在该地块建设和凤镇孔镇安置房。地块未来规划用途为一类建设用地中的 R2 二类居住用地，属于 GB 36600-2018 标准中规定的第一类用地性质。

根据国家相关法规、文件，调查地块用地性质变更为公共管理与公共服务用地，需开展土壤污染状况调查，本次采用人员访谈、现场踏勘和土壤快速检测等方式展开调查分析，旨在判断调查地块可否用于建设孔镇安置房项目。

一、地块概况

1、地块位置、面积、现状用途和规划用途

1.1、地块位置、面积

本项目调查地块项目地址位于溧水区和凤镇，地块东侧为 204 省道、西侧为宁宣高速、北侧为文化街，南侧为规划道路。总面积约为 64146.91 平方米，合 96 亩，目前地块内已整体向下开挖约 3m，基本为平整土地。项目地块位置见图 1-1。

调查地块四至范围：东至孔镇南路，北至文化街，西至农田，南至道路（规划）。调查地块边界图见图 1-2。

地块中心位置坐标：经度：118°59'48.20"、纬度：31°28'54.33"。



图 1-1 调查地块地理位置图（百度地图）



图 1-2 调查地块边界及拐点坐标图

调查地块边界及拐点坐标见表 1-1。

表 1-1 调查地块边界拐点坐标

地块边界点	2000国家大地坐标		1985国家 高程 (m)	地块中心坐标
	E	N		
1	118°59'44.395"	31°29'0.33394"	10.512	经度：118°59'48.20"、 纬度：31°28'54.33"
2	118°59'50.615"	31°29'1.1088"	13.0145	
3	118°59'52.356"	31°28'48.638"	8.1657	
4	118°59'45.903"	31°28'47.974"	12.0137	

1.2、地块历史用途和现状用途

调查地块所在范围曾属于溧水区和凤镇中杨社区（占地块 1/3）和孔镇社区（占地块 2/3）集体用地，2021 年 2 月征收为国有，土地使用权人变更为溧水区和凤镇人民政府。历史用途主要为农田、水塘和林地，历史过程中主要以农用地承包形式交由中杨社区村民进行农业生产，除种植水稻外，地块内东北角用于大棚种植蔬菜。

目前调查地块闲置，地块范围内正在进行平整工作。

1.3、地块规划用途

地块经过用地指标调配，规划指标已落实，和凤镇人民政府未来规划拟在该地块建设和凤镇孔镇安置房。地块未来规划用途为一类建设用地中的 R2 二类居住用地，属于 GB 36600-2018 标准中规定的第一类用地性质。

规划文件见附件 2~附件 4。

2、调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型

调查地块地势较为平缓，东侧靠近道路及村庄处稍低，西侧林地稍高，北侧村庄稍高，南侧农田稍低。地块周边区域地势较为平坦。综合南京市溧水区和凤镇人民政府工作人员、溧水分局和凤国土资源所工作人员、和凤镇环保办工作人员及项目地块附近孔镇居民描述，地块经过用地指标调配，规划指标已落实，和凤镇人民政府未来规划拟在该地块建设和凤镇孔镇安置房。

参考国家土壤信息服务平台“中国 1:400 万发生分类土壤图”可知，调查地块土壤类型主要为水稻土。

3、历史用途变迁情况

根据 GoogleEarth 历史影像图结合现场踏勘以及人员访谈的信息综合得知：

(1) 2021 年至今，地块内逐步开挖，截止到 2021 年 6 月，地块已基本开挖完毕，基本完成平整工作，整个调查地块地表下降约 3m。地块经过用地指标调配，规划指标已落实，未来规划建设安置房。

(2) 2019 年至 2021 年，地块内相关农业种植活动陆续停止，地块变为闲置状态，无各类设施建设；

(3) 2019 年前，该地块一直作为农用地使用，地块范围内主要为农田、水塘和部分林地，主要的种植物为水稻，东北角为大棚蔬菜（白菜、包菜等）种植，主要的林木为三叶园林有限公司种植的朴树、青枫树、本石楠、榉树、乌桕、紫薇、栾树和青槐。

本调查地块历史使用情况见表 1-2。

表 1-2 场地历史使用情况汇总表

序号	起始时间	结束时间	土地用途	土地使用权人
1	2021 年	至今	空地（基本平整）	南京市溧水区和凤镇人民政府

2	可追溯历史	2021 年	农田、林地和水塘	和凤镇中杨社区和孔镇社区
---	-------	--------	----------	--------------

4、潜在污染源简介

根据 GoogleEarth 历史影像资料可知，本次调查地块内无工业污染源，调查地块历史上为农田、水塘和部分林地，现状为平整空地；调查地块周边相邻区域历史至今主要为农田、村镇街道和部分林地。以调查地块为中心 500m 范围内无工业企业生产史，不存在确定的污染源。但调查地块的实际潜在污染源还需通过资料收集、现场踏勘、人员访谈等方式进一步综合分析。

二、第一阶段调查（污染识别）

我公司项目组于 2021 年 5 月至 2021 年 6 月开启了对调查地块的第一阶段调查，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求，主要通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等形式，对调查地块的历史、现状和未来使用情况进行分析，识别潜在的地块污染状况、污染源和污染特征。

1、历史资料收集

本次调查收集了调查地块 2007 年~2020 年 GoogleEarth 历史卫星影像图、查阅了南京市规划和自然资源局官网，同时组织人员走访了和凤镇人民政府、溧水分局和凤国土资源所和附近街道及村镇，搜集获取调查地块相关历史资料。

1.1、用地历史资料

（1）征地补偿安置方案公告

根据南京市溧水区人民政府官网公示的《征地补偿安置方案公告》（宁（溧水）征安补公告〔2020〕5 号）可知，征地范围包含了本次地块所属的孔镇社区孔镇组和中杨社区南阳组及大梅组共计 64159 平方米用地，调查地块面积为 64146.91 平方米，占征收面积的 99.98%，见图 2-1。

当前位置：首页 > 溧水区人民政府

索引号:	K13651684/2021-13281	主题分类:	城乡建设、环境保护
组配分类:	征收土地公告	体裁分类:	公告
发布机构:	南京市规划和自然资源局溧水分局	生成日期:	2021-02-07
生效日期:		截止日期:	
信息名称:	宁(溧水)征(2020)5号		
文号:	宁(溧水)征(2020)5号	关键词:	补偿标准征地补偿
内容概述:			
在线链接地址:			
文件下载:	宁(溧水)征(2020)5号.pdf		

宁(溧水)征(2020)5号

根据《江苏省人民政府关于溧水区域乡建设用地增量挂钩建新区2020年度第1批次(18挂)建设用地批复》(苏政地A〔2021〕4号),同意征收我区凤凰镇集体土地6.4159公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条和省、市土地管理有关规定,现将有关事项公告如下:

- 一、建设用地项目名称、用途
孔桥安置房(保障性安居工程)
- 二、征收土地位置、地类及面积

单位:公顷

被征地村组名称	征收土地地类及面积			
	总面积	农用地	建设用地	未利用地
孔桥社区孔桥组	4.8367	4.7221	0.1146	0
中杨社区南陈组	0.1136	0.1136	0	0
中杨社区大梅组	1.4656	1.4656	0	0

三、征地补偿标准

本项目执行溧政发〔2020〕127号文规定的补偿标准,《征地补偿安置方案公告》(宁(溧水)征安补公告〔2020〕5号)中补偿标准按新标准执行,不足部分予以补齐。

四、组织实施

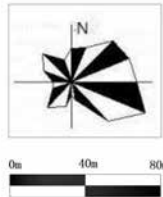

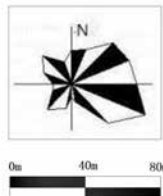
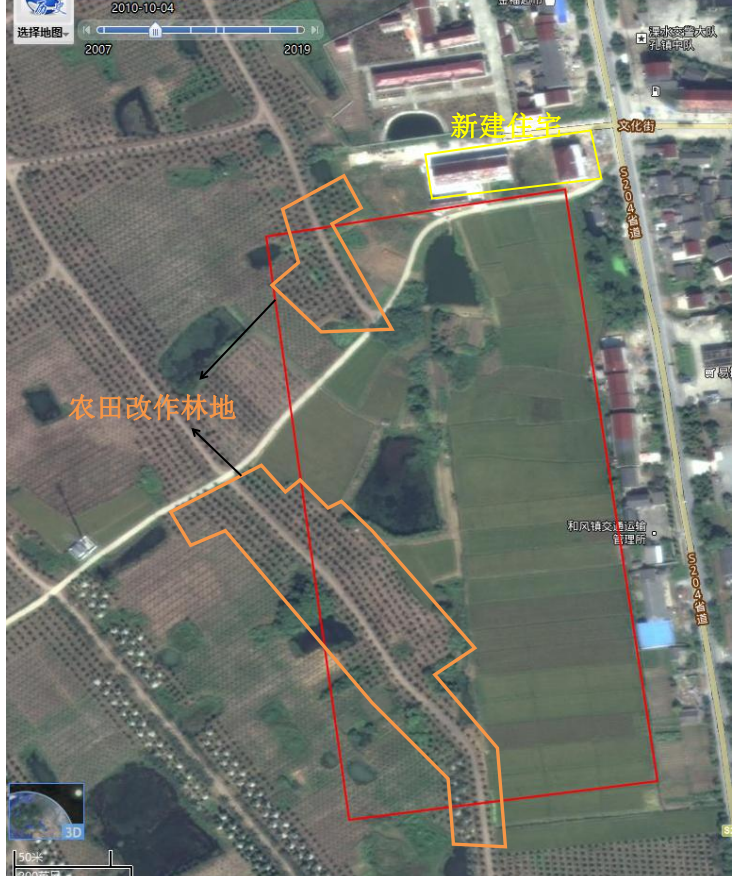
自公告之日起,本项目在征前阶段已签订的征地补偿安置协议生效。相关补偿费用按协议约定进行拨付,并安排被征地农业人员进入社会保障体系。特此公告。

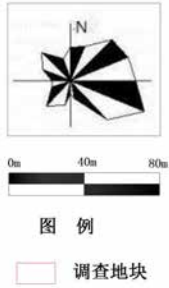
溧水区人民政府
2021年2月7日

图 2-1 征地补偿安置方案公告图

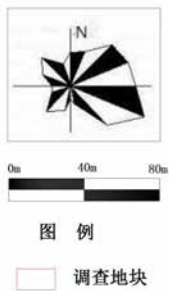
(2) 调查地块及周边卫星影像图

表 2-1 调查地块 GoogleEarth 历史卫星影像图 (2007 年~2019 年)

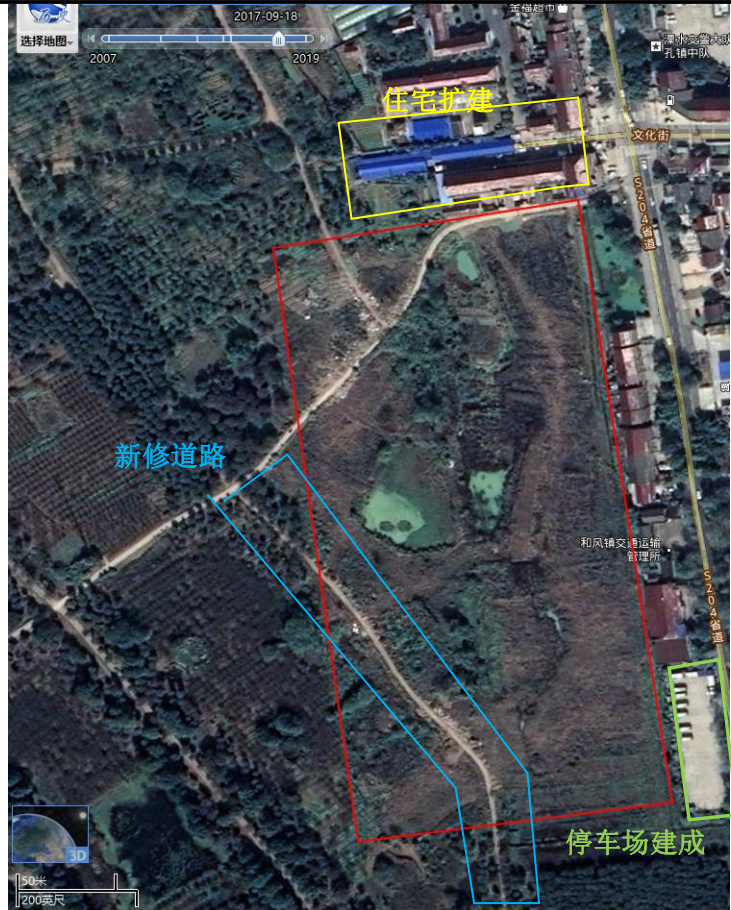
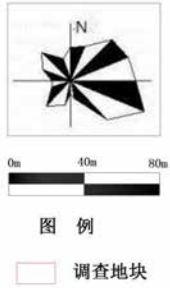
图例	调查地块历年卫星影像图	说明
 <p data-bbox="284 768 347 790">图例</p> <p data-bbox="263 813 400 835">□ 调查地块</p>		<p data-bbox="1222 309 1353 1126">2007 年 8 月的历史影像为目前可获取的最早的历史影像。地块 2007 年影像图显示, 地块此时主要为农田, 西侧有少量林地。地块外东侧和凤镇交通运输管理所及民宅已建成, 地块外东南侧为农田。</p>
 <p data-bbox="284 1664 347 1686">图例</p> <p data-bbox="263 1709 400 1731">□ 调查地块</p>		<p data-bbox="1222 1272 1353 1921">根据 2010 年影像图与 2007 年影像图对比, 地块内农田部分变化不大, 地块内西南侧原农田改建为林地。地块外北部新建民宅。地块外南部已改建了部分林地。</p>



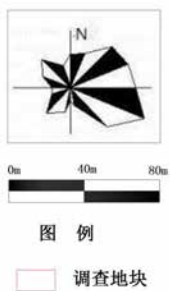
根据 2012 年影像图与 2010 年影像图对比, 地块内基本无变化。地块外北部民宅区域进行了扩建; 地块外东南侧原农田处进行了清理, 进入初步建设阶段。



根据 2014 年影像图与 2012 年影像图对比, 地块内西北侧原农田改建为林地, 地块西南侧林地面积有所扩大。地块外北部民宅原有扩建的西侧小块区域进行了拆除, 变为了空地。



根据 2017 年影像图与 2014 年影像图对比，地块内部分农田种植作物痕迹不明显，有向闲置地转变趋势；地块西南侧部分林地进行了清理，新建了北北西向道路。地块外东南侧停车场建设完毕。



根据 2019 年影像图与 2017 年影像图对比，地块内部变化不大，地块中央区域建设了一个小亭子，东北角已开始大棚蔬菜种植



从当地村民访谈以及中杨社区、孔镇社区工作人员访谈等方面了解到的情况也基本与卫星航拍图提供的信息一致。

根据 GoogleEarth 历史影像资料、现场踏勘、人员访谈以及征地补偿安置公告（附件 3）分析可知，调查地块 2021 年 2 月以前属于中杨社区和孔镇社区所有土地，历史用途为农田、水塘和林地；自 2020 年开始，地块内农田耕地均陆续闲置；2021 年 2 月调查地块被溧水区和凤镇人民政府征收，2021 年 4 月开始对地块进行平整工作。

目前调查地块现状为空地。地块范围内已整体向下开挖约 3m，已基本完成开挖后的平整工作。

本次调查地块收集的历史资料清单见表 2-2。

表 2-2 调查地块收集的历史资料清单

序号	资料类别	资料名称	有(√) 无(×)	资料来源	备注
1	地块利用 变迁资料	地块历史企业基本信息	×	/	调查地块不涉及工矿企业
2		地块历史卫星图片	√	GoogleEarth	2007-2020 年
3		地块土地使用和规划资料	√	溧水区和凤	/

				镇人民政府	
4		地块利用变迁过程其他资料	√	溧水区和凤镇人民政府	/
5	地块环境资料	地块土壤及地下水污染记录	×	/	/
6		地块危废堆放记录	×	/	/
7	地块相关记录	产品、原辅料清单	×	/	调查地块不涉及工矿企业
8		平面布置	×	/	
9		工艺流程	×	/	
10		地下管线	×	/	
11		化学品储存及使用清单	×	/	
12		化学品泄漏记录	×	/	
13		废物管理记录	×	/	
14		地上及地下储罐清单	×	/	
15		环境监测数据	×	/	
16		环境影响报告书或表	×	/	

1.2、工矿企业平面布置、工艺资料或者农作物及其它植被分布情况

根据我单位收集的相关资料以及人员访谈，调查地块调查地块 2021 年 2 月以前属于中杨社区和孔镇社区所有土地，历史用途为农田、水塘和林地，作为农业种植用地阶段主要用于种植蔬菜（白菜和包菜）、水稻；自 2020 年开始，地块内农田耕地均陆续闲置；2021 年 4 月开始对地块进行平整工作，目前已基本平整。

1.3、地块潜在污染源及迁移途径分析

根据收集的相关资料分析结果，调查地块历史上主要为农田、林地和水塘，现状为平整空地，无工业“三废”产生。因此，调查地块没有可能的污染源。

项目地块未被作为工矿企业用地；不存在建设排污管道、污水沟渠、污水池或被当做危险废物堆放场地等记录；未有发生过环境事故的记录。项目地块上没有工业企业污染。

项目地块历史上仅有农田、林地和水塘，未发现潜在污染源及可能的污染迁移途径。

1.4、小结

根据相关历史资料收集分析结果,调查地块历史上主要为农田、林地和水塘,现状为平整空地,没有潜在的污染源。地块内不存在潜在的污染源对调查地块造成污染。

2、现场踏勘

2.1、场地周边环境描述

2.1.1、周边环境敏感点

根据现场踏勘,调查地块已经过开挖,与周边原始地貌区域落差约 3m,地块内现已基本平整,地块范围内仅有开挖临时堆土,未发现潜在污染。

经现场踏勘,调查地块内已开展平整工作,以调查地块边界外 500 米范围内形成的包络线范围主要为社区街道、居住区及学校,具体见表见表 2-3 及图 2-2。

表 2-3 地块周边 500m 敏感点一览表

环境要素	敏感目标名称	最近距离/m	方位	备注
大气环境	孔镇街道	1	EN	住宅
	中心幼儿园	174	E	学校
	孔镇中学	229	E	学校
	孔镇小学	450	E	学校
	周家村	161	S	住宅
水环境	周边地表水	/	/	池塘

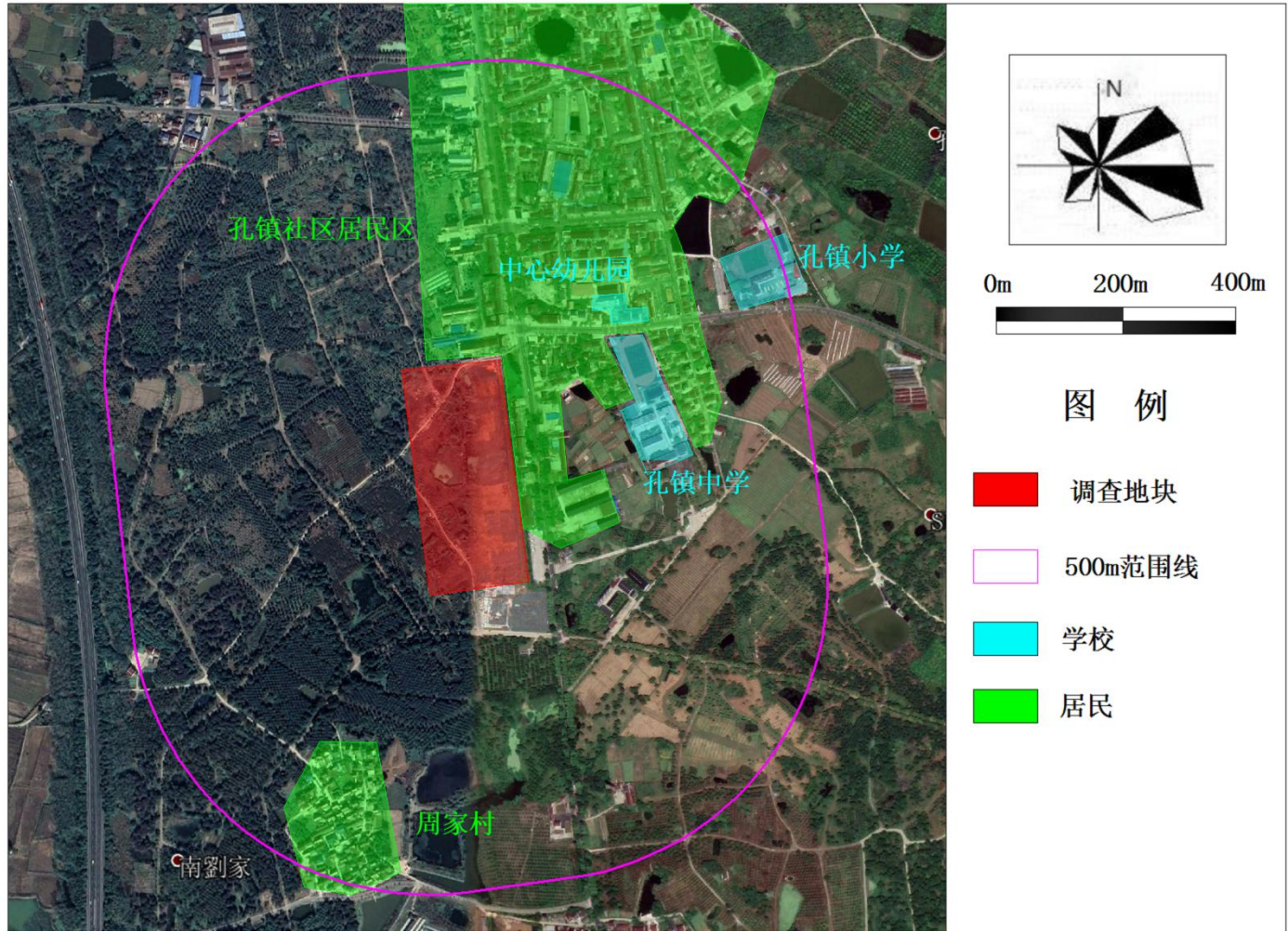


图 2-2 调查地块相邻场地位置及 500m 敏感目标示意图

2.1.2、周边潜在污染源及污染迁移分析

根据现场踏勘，本项目调查地块项目地址位于溧水区孔镇南路以西、文化街以南。总面积约为 64146.91 平方米，目前处于闲置状态。

地块东侧紧邻和凤镇民宅，西侧紧邻林地，北侧紧邻孔镇民宅，南侧紧邻农田。根据历史卫星影像资料和人员访谈可知，相邻调查地块周边区域现状及历史情况见表 2-3。

表 2-3 相邻调查地块周边区域现状及历史情况汇总表

序号	与调查地块位置	现状	历史情况
1	东侧	民宅	民宅
2	南侧	农田、林地	农田、林地、施工项目部
3	西侧	林地	林地、施工项目部
4	北侧	农田、林地	农田、林地

根据人员访谈、现场踏勘，调查地块周边无潜在污染源。

2.2、场地现状环境描述

根据现场踏勘，调查地块内部已进行开挖，地势较低，已基本平整，南侧和西侧均建有施工单位项目部。

整个地块未发现地下构筑物。现场踏勘航拍情况详见图 2-3。



图 2-3 调查地块现状平面图

2.2.1、现存构筑物

根据现场踏勘情况，调查地块内无现存构筑物。

2.2.2、外来堆土

根据现场踏勘情况，调查地块处于开挖平整阶段，开挖深度约 3m，均为开挖土方外运，开挖土暂存于调查地块西侧 100m 处天然洼地。无外来堆土。

2.2.3、固体废物

根据现场踏勘情况，地块内无固体废物堆积。

2.2.4、水环境（水井、沟、河、池、雨水排放、径流）

根据现场踏勘，调查地块内无水井、水沟、河、池等水环境；调查地块周边孔镇南路沿路设置了自北向南的雨水暗沟，雨水经地表汇聚后进入暗沟，周边道路、停车场等雨季汇聚的雨水均经过暗沟排放，不进入本调查地块。

2.2.5、地块现状及航拍照片

地块现状及航拍照片见图 2-13。

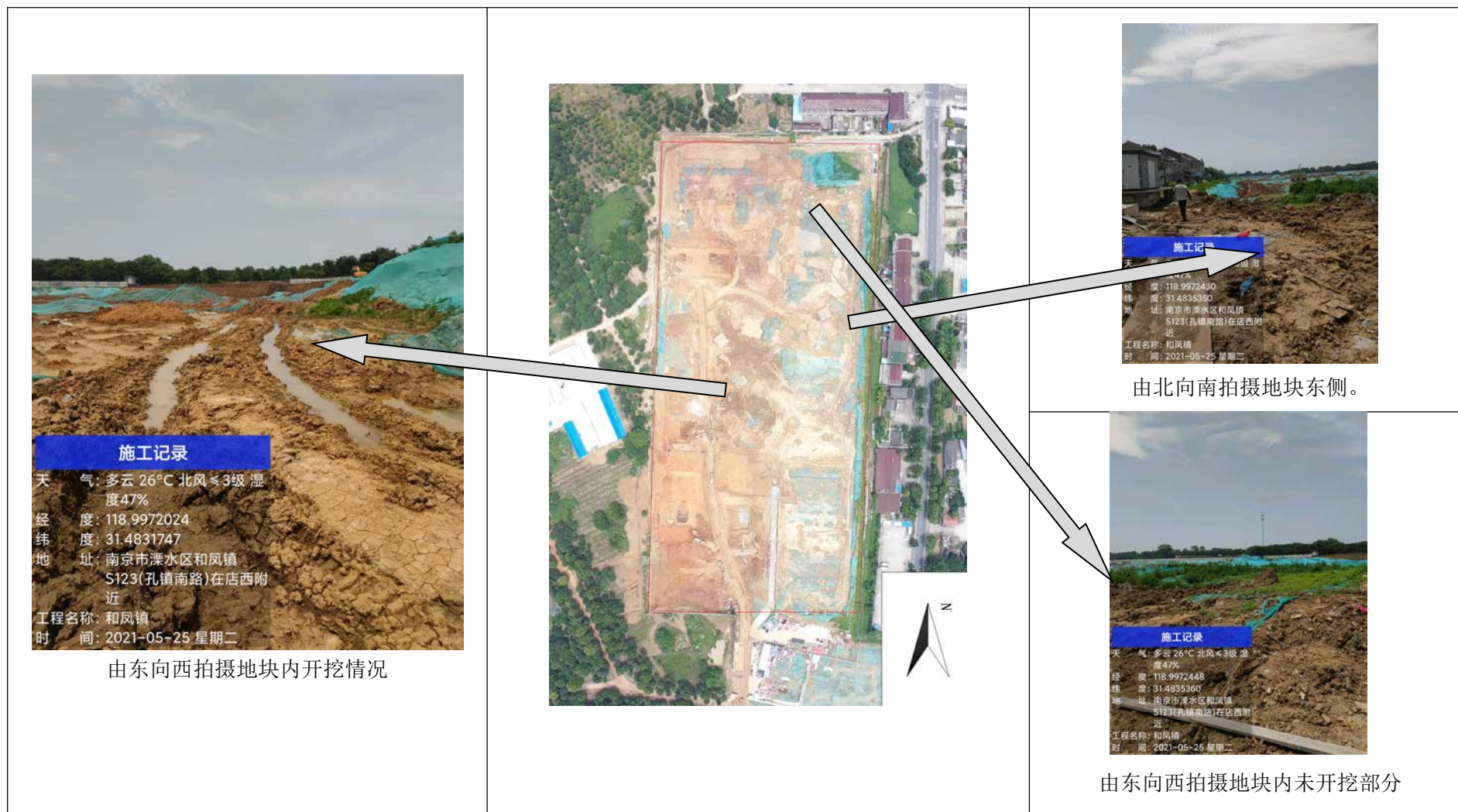


图 2-4 地块现状及航拍照片

2.2.6、土壤快速检测情况

为了进一步分析调查地块的土壤污染状况，在调查范围内按照系统布点法共进行布点采样。因本次调查地块无潜在污染源，故地块内不区分重点区域，统一按照一般区域进行布点采样。本次调查采用 80×80m 网格共布设了 12 个土壤采样点，在调查地块内部分区域（裸露土壤）采集样品进行现场快速检测。布点原则上相邻 80m 取一个点，布点位置根据地形作出相应调整，总体布点密度大于 80×80（m）。

土壤采样方案见表 2-4，快检点位见图 2-5，快检原始记录见表 2-5，设备型号见表 2-6，数据分析见表 2-7。

表 2-4 土壤采样方案

点位	坐标	布点区域	采样深度
1	118°59'49.536", 31°28'59.677"	原东北角大棚蔬菜种植区	0-1 米
2	118°59'45.79", 31°28'59.446"	原西北角林地	
3	118°59'49.845", 31°28'57.823"	原东侧水稻种植区	
4	118°59'46.022", 31°28'57.36"	原水塘所在区	
5	118°59'50.232", 31°28'55.313"	原中部东侧水稻种植区	
6	118°59'46.717", 31°28'54.231"	原中部西侧林地	
7	118°59'50.656", 31°28'52.455"	原水稻种植区	
8	118°59'47.373", 31°28'51.953"	原西侧林地	
9	118°59'51.043", 31°28'50.523"	原水稻种植区	
10	118°59'47.605", 31°28'50.06"	原西侧林地	
11	118°59'45.906", 31°28'51.412"	原西侧林地	
12	118°59'46.137", 31°28'48.708"	原西侧林地	



图 2-5 快检点位图

表 2-5 现场快检原始记录

点位照片	PID 快检	PID 结果	XRF 快检	XRF 结果
 <p>施工记录 天气: 多云 26°C 北风 < 3级 湿度 47% 经度: 118.9972069 纬度: 31.4831773 地址: 南京市溧水区和风镇 S123(孔镇南路)在店西附近 工程名称: 和风镇 时间: 2021-05-25 星期二</p>	 <p>施工记录 天气: 多云 26°C 北风 < 3级 湿度 47% 经度: 118.997768 纬度: 31.483648 地址: 南京市溧水区和风镇 S123(孔镇南路)在店西附近 工程名称: 和风镇 时间: 2021-05-25 星期二</p>	 <p>施工记录 天气: 多云 26°C 北风 < 3级 湿度 47% 经度: 118.9972016 纬度: 31.4831669 地址: 南京市溧水区和风镇 S123(孔镇南路)在店西附近 工程名称: 和风镇 时间: 2021-05-25 星期二</p>	 <p>施工记录 天气: 多云 26°C 北风 < 3级 湿度 47% 经度: 118.9972059 纬度: 31.4831620 地址: 南京市溧水区和风镇 S123(孔镇南路)在店西附近 工程名称: 和风镇 时间: 2021-05-25 星期二</p>	 <p>施工记录 天气: 多云 26°C 北风 < 3级 湿度 47% 经度: 118.997516 纬度: 31.483293 地址: 南京市溧水区和风镇 S123(孔镇南路)在店西附近 工程名称: 和风镇 时间: 2021-05-25 星期二</p>
 <p>施工记录 天气: 多云 26°C 北风 < 3级 湿度 47% 经度: 118.9969527 纬度: 31.4831263 地址: 南京市溧水区和风镇 S123(孔镇南路)在店西附近 工程名称: 和风镇 时间: 2021-05-25 星期二</p>	 <p>施工记录 天气: 多云 26°C 北风 < 3级 湿度 47% 经度: 118.9969632 纬度: 31.4831315 地址: 南京市溧水区和风镇 S123(孔镇南路)在店西附近 工程名称: 和风镇 时间: 2021-05-25 星期二</p>	 <p>施工记录 天气: 多云 26°C 北风 < 3级 湿度 47% 经度: 118.9969489 纬度: 31.4831356 地址: 南京市溧水区和风镇 S123(孔镇南路)在店西附近 工程名称: 和风镇 时间: 2021-05-25 星期二</p>	 <p>施工记录 天气: 多云 26°C 北风 < 3级 湿度 47% 经度: 118.9969584 纬度: 31.4831242 地址: 南京市溧水区和风镇 S123(孔镇南路)在店西附近 工程名称: 和风镇 时间: 2021-05-25 星期二</p>	 <p>施工记录 天气: 多云 26°C 北风 < 3级 湿度 47% 经度: 118.9969702 纬度: 31.4831184 地址: 南京市溧水区和风镇 S123(孔镇南路)在店西附近 工程名称: 和风镇 时间: 2021-05-25 星期二</p>

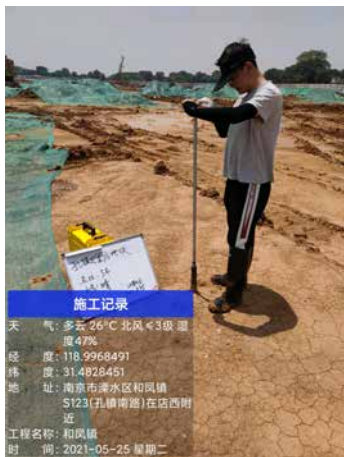










表 2-6 快筛设备一览表

序号	仪器名称	型号
1	VOC PID 检测仪	PGM7300
2	手持式 XRF 分析仪	TrueX700

表 2-7 快筛数据对比一览表单位：ppm

点位编号	PID	XRF							
		As	Cr	Cd	Cu	Pb	Zn	Ni	Hg
1	0.0	5.949	103.859	0.089	28.700	142.468	53.586	33.468	0.030
2	0.0	5.458	97.448	0.079	26.809	131.456	53.597	32.848	0.030
3	0.0	4.585	91.206	0.075	27.650	140.034	52.980	26.488	0.030
4	0.0	6.223	123.214	0.095	35.317	152.312	64.209	35.456	0.037
5	0.0	6.967	129.368	0.108	37.430	160.265	60.645	41.023	0.036
6	0.0	4.658	59.185	0.065	24.954	118.730	34.075	20.213	0.029
7	0.0	5.611	110.861	0.084	31.983	142.52	53.760	30.979	0.032
8	0.0	3.690	48.954	0.081	19.192	60.056	28.428	14.599	0.010
9	0.0	5.222	71.318	0.148	26.491	103.537	44.771	22.835	0.024
10	0.0	4.893	51.701	0.078	22.279	114.404	32.729	14.168	0.012
11	0.0	5.637	101.709	0.081	27.310	128.170	50.459	27.387	0.032
12	0.0	6.698	109.182	0.086	29.993	141.031	54.431	33.202	0.035
检出限	0.1	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001
第一类用地 筛选值	/	20	1210	20	2000	400	10000	150	8

注：1、ND 代表未检出；

2、铬、Zn 采用《建设用地土壤污染风险筛选值和管控值-深圳市地方标准》（DB4403/T67-2020）中第一类用地筛选值标准进行评价；

3、Cd、Cu、Ni、As、Pb、Hg 采用《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值标准进行评价。

4、因快速检测设备功能限制，无法检测六价铬。

根据快筛结果可知：

项目地块土壤中检测出的 Zn、Pb、As、Cr、Cd、Cu、Ni、Hg 等重金属元素和有机污染物的快检值均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）和《建设用地土壤污染风险筛选值和管控值-深圳市地方标准》（DB4403/T67-2020）中的第一类用地筛选值，综合分析地块历史用途，地块中的 Zn、Pb、As、Cr、Cd、Cu、Ni、Hg 元素没有明显来源，故此判断项目地块中无 Zn、Pb、As、Cr、Cd、Cu、Ni、Hg 污染情况。

初步判断地块内的土壤无明显污染迹象。

2.2.7、外运土快速检测情况

本次调查工作启动前，地块内已开挖，开挖土暂存于调查地块西侧 100m 处，暂存土方高度为 4.5m，占地面积约 1800m²。

为进一步探究地块内原生表层土的污染情况，本次在堆土暂存区四至各布设了一个快筛点位，在堆土边界横向向内 30-50cm 处取样进行快速检测，堆土航拍和快筛点位图见图 2-6，现场快筛记录见表 2-7，快筛结果见表 2-8



图 2-6 堆土航拍和快筛点位图

表 2-7 快筛现场记录

点位照片	PID 结果	XRF 结果
<p>施工记录 天气: 晴 30°C 东风 <3级 湿度 44% 经度: 118.9950882 纬度: 31.4796652 地址: 南京市溧水区和凤镇在周家附近 工程名称: 和凤镇 时间: 2021-06-22 星期二</p>	<p>施工记录 天气: 晴 30°C 东风 <3级 湿度 44% 经度: 118.9950827 纬度: 31.4796608 地址: 南京市溧水区和凤镇在周家附近 工程名称: 和凤镇 时间: 2021-06-22 星期二</p>	<p>施工记录 天气: 晴 30°C 东风 <3级 湿度 44% 经度: 118.9950980 纬度: 31.4796612 地址: 南京市溧水区和凤镇在周家附近 工程名称: 和凤镇 时间: 2021-06-22 星期二</p> <p>检测结果 (mg/kg): As(砷): 0.328 Cd(镉): 11.725 Cr(铬): 0.076 Cu(铜): 38.5 Pb(铅): 114.891 Zn(锌): 38.142 Ni(镍): 21.492 Hg(汞): 0.023 Co(钴): 12.383 Mn(锰): 361.289 Mo(钼): 0.548 Fe(铁): 10208.017</p>



表 2-7 快筛数据对比一览表单位: ppm

点位编号	PID	XRF							
		As	Cr	Cd	Cu	Pb	Zn	Ni	Hg
1	0.0	9.323	74.197	0.076	26.9	114.498	36.142	21.492	0.023
2	0.0	8.591	111.876	0.09	38.452	147.751	63.104	39.572	0.050
3	0.0	6.04	73.276	0.131	30.53	103.605	41.088	21.846	0.017
4	0.0	10.445	71.657	0.080	32.723	139.445	40.627	26.345	0.02

检出限	0.1	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001	0.001
第一类用地 筛选值	/	20	1210	20	2000	400	10000	150	8

注：1、ND 代表未检出；

2、铬、Zn 采用《建设用地土壤污染风险筛选值和管控值-深圳市地方标准》（DB4403/T67-2020）中第一类用地筛选值标准进行评价；

3、d、Cu、Ni、As、Pb、Hg 采用《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值标准进行评价。

4、因快速检测设备功能限制，无法检测六价铬。

根据快筛结果可知：

土壤中检测出的 Zn、Pb、As、Cr、Cd、Cu、Ni、Hg 等重金属元素和有机污染物的快检值均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）和《建设用地土壤污染风险筛选值和管控值-深圳市地方标准》（DB4403/T67-2020）中的第一类用地筛选值，综合分析地块历史用途，地块中的 Zn、Pb、As、Cr、Cd、Cu、Ni、Hg 元素没有明显来源，故此判断项目地块原表层土无 Zn、Pb、As、Cr、Cd、Cu、Ni、Hg 污染情况。

2.3、小结

根据现场踏勘、历史资料收集以及人员访谈，调查地块历史上曾为农田、林地和池塘。调查地块内没有发现遗留的污染痕迹，且现场无异味；同时，根据现场快速检测结果，调查地块内未发现污染物超标现象，因此调查地块没有可能的污染源。

根据现场踏勘结果，调查地块周边相邻地块现状主要为林地、农田和住宅；根据历史卫星影像资料可知，调查地块周边相邻地块历史上主要为农田、村庄、水塘、林地，经分析，无潜在污染源，因此周边相邻地块对本次调查地块造成污染的可能性较低。

土壤快速检测结果表明，调查地块内土壤表层和外运土快速检测因子含量均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）和《建设用地土壤污染风险筛选值和管控值-深圳市地方标准》（DB4403/T67-2020）第一类用地筛选值。

综合考虑以上因素判断，本调查地块场地未受到环境污染。

3、人员访谈

该地块使用历史较简单，地块内无工业企业，为了进一步了解调查地块的真

实情况，项目组对南京市溧水区和凤镇人民政府工作组人员、和凤镇环保办、和凤镇国土所、孔镇社区工作人员、中杨社区工作人员、孔镇安置房项目施工单位负责人以及地块周边居民进行了访谈，内容涉及调查地块的具体情况、前期收集资料和现场踏勘所涉及的疑问核实、信息补充、已有资料考证、现地块调查范围的确定、地块调查现场获取信息与地块历史的相关性核实等，访谈对象信息见表 2-8，人员访谈内容如下。

表 2-8 人员访谈信息表

序号	受访人员类型	工作单位/家庭住址	姓名	身份信息	联系方式
1	场地管理机构	南京市溧水区和凤镇人民政府	张中	320124198904172639	13813098755
2	社区工作人员	南京市溧水区和凤镇中杨社区	诸德军	320124198609122639	13813072982
3		南京市溧水区和凤镇孔镇社区	林旺强	320124197708142411	18912933248
4	生态环境行政管理	南京市溧水区和凤镇人民政府环保办	李涛涛	320124199608292614	19951939910
5	国土资源行政	南京市溧水区和凤镇国土所	赵宁	320114199809292132	13301599338
6	施工管理人员	南京市溧水区和凤镇孔镇社区	刘志彬	13212919820918007X	15931033544
7	周边居民	南京市溧水区和凤镇孔镇前湖村130号	朱玉萍	320124198912212426	18944097592
8		南京市溧水区和凤镇孔镇社区10号	靳强	32012419671112245X	13770807981

人员访谈照片见图 2-7，访谈记录见表 2-9。



南京市溧水区和凤镇人民政府张中人员访谈



南京市溧水区和凤镇人民政府环保办李涛涛人员访谈



南京市溧水区和凤镇国土所赵宁人员访谈



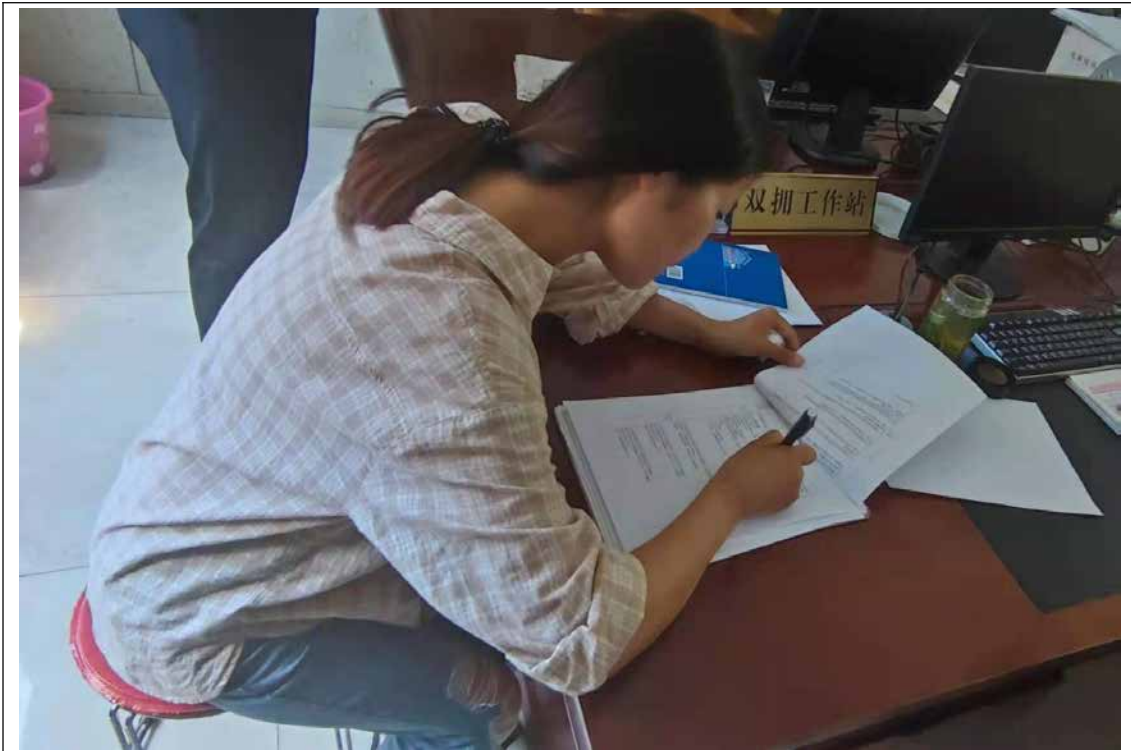
南京市溧水区和凤镇中杨社区诸德军人员访谈



南京市溧水区和凤镇孔镇社区林旺强人员访谈



和凤镇孔镇安置房地块施工管理人员刘志彬人员访谈



周边居民朱玉萍人员访谈



周边居民靳强人员访谈

图 2-7 人员访谈照片

表 2-9 人员访谈记录表

人员访谈记录表格			
地块名称	和凤孔铸心路		
访谈日期	2021.6.2	访谈人	陈龙
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 场地管理机构 <input type="checkbox"/> 地方政府官员 <input type="checkbox"/> 生态环境行政主管部门 <input type="checkbox"/> 周边居民 <input type="checkbox"/> 原场地内企业人员 <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 其他 姓名: 张中 身份证号码: 320124198904172639 单位或居住地址: 南京市和凤镇建设中心 与地块的关系: 邻居, 佃户 联系电话: 15815078235		
访谈内容	1. 本地历史上是否存在工业企业? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 2. 历史企业基本信息, 包括: 企业名称、生产时间、产品、原辅料和生产工艺等。 (1) 名称 (2) 生产运营时间 (3) 产品、原辅料和工艺介绍 历史为农田, 地块内无企业, 周边无企业		
	3. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物存放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 不正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	4. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废水如何产生? 废水主要污染物是什么?		
	5. 是否有废气产生? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废气如何产生? 废气主要污染物是什么?		
	6. 本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (若有进行具体的描述) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
访谈内容	7. 本地块内企业是否发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (若有进行具体的描述) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8. 本地块周边是否有重污染企业和其他可能的污染隐患? <input type="checkbox"/> 是 (若有进行具体的描述) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	9. 本地块周边临近地块是否发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (若有进行具体的描述) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	10. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	11. 本地块是否存在外来土壤或工业固废或其他污染源? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请说明外来物质类别、进场时间、堆放位置:		
	12. 地块其它内容		



人员访谈记录表格

地块名称	和风孔板窑		
访谈日期	2021.6.2	访谈人	陈龙
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 场地管理机构 <input type="checkbox"/> 地方政府官员 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环境行政主管部门 <input type="checkbox"/> 周边居民 <input type="checkbox"/> 原场地内企业人员 <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 其他		
	姓名：李涛涛 身份证号码：320224199608292614 单位或居住地址：和风镇人民政府环保办 与地块的关系：管理 联系电话：1951929910		
访谈内容	1. 本地历史上是否存在工业企业？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	2. 历史企业基本信息，包括：企业名称、生产时间、产品、原辅料和生产工艺等。 (1) 名称 (2) 生产运营时间 (3) 产品、原辅料和工艺介绍 历史为窑田，地块内无工业企业，周边无工业企业。		
	3. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物存放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 不正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？堆放什么废弃物？		
	4. 是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废水如何产生？ 废水主要污染物是什么？		
	5. 是否有废气产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废气如何产生？ 废气主要污染物是什么？		

访谈内容	6. 本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体的描述） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内企业是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体的描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 本地块周边是否有重污染企业和其他可能的污染隐患？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体的描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 本地块周边临近地块是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体的描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	11. 本地块是否存在外来土壤或工业固废或其他污染源？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请说明外来物质类别、进场时间、堆放位置：
	12. 地块其它内容



人员访谈记录表格

地块名称	和风孔镇安置房		
访谈日期	2021.6.2	访谈人	陈龙
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 场地管理机构 <input type="checkbox"/> 地方政府官员 <input type="checkbox"/> 生态环境行政主管部门 <input type="checkbox"/> 周边居民 <input type="checkbox"/> 原场地内企业人员 <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 其他 姓名：赵宁 身份证号码：320114198809282132 单位或居住地址：和风孔镇 与地块的关系：和风孔镇安置房 联系电话：13301199388		
访谈内容	1. 本地历史上是否存在工业企业？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	2. 历史企业基本信息，包括：企业名称、生产时间、产品、原辅料和生产工艺等。 (1) 名称 (2) 生产运营时间 (3) 产品、原辅料和工艺介绍 规划为安置房		
	3. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物存放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 不正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，堆放场在哪？堆放什么废弃物？		
	4. 是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废水如何产生？ 废水主要污染物是什么？		
	5. 是否有废气产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废气如何产生？ 废气主要污染物是什么？		

访谈内容	6. 本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体的描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内企业是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体的描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 本地块周边是否有重污染企业和其他可能的污染隐患？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体的描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 本地块周边临近地块是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体的描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 11. 本地块是否存在外来土壤或工业固废或其他污染源？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，请说明外来物质类别、进场时间、堆放位置：
	12. 地块其它内容



人员访谈记录表格

地块名称	和凤镇安置房		
访谈日期	2021.6.2	访谈人	陈龙
受访人员	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 场地管理机构 <input type="checkbox"/> 地方政府官员 <input type="checkbox"/> 生态环境行政主管部门 <input type="checkbox"/> 周边居民 <input type="checkbox"/> 原场地内企业人员 <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 其他 姓名：诸德翠 身份证号码：320124198609122639 单位或居住地址：中杨社区 与地块的关系：管理 联系电话：13615072917		
访谈内容	1. 本地历史上是否存在工业企业？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	2. 历史企业基本信息，包括：企业名称、生产时间、产品、原辅料和生产工艺等。 (1) 名称 (2) 生产运营时间 (3) 产品、原辅料和工艺介绍 历史为农田，地块内无工业企业，周边无工业企业		
	3. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物存放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 不正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？堆放什么废弃物？		
	4. 是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废水如何产生？ 废水主要污染物是什么？		
	5. 是否有废气产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废气如何产生？ 废气主要污染物是什么？		

访谈内容	6. 本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体的描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内企业是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体的描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 本地块周边是否有重污染企业和其他可能的污染隐患？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体的描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 本地块周边临近地块是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体的描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	11. 本地块是否存在外来土壤或工业固废或其他污染源： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请说明外来物质类别、进场时间、堆放位置：
12. 地块其它内容	



人员访谈记录表格

地块名称	孔镇梁馨居地块		
访谈日期	2021.6.1	访谈人	陈元
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 场地管理机构 <input type="checkbox"/> 地方政府官员 <input type="checkbox"/> 生态环境行政主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 周边居民 <input type="checkbox"/> 原场地内企业人员 <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 其他		
	姓名：靳强 身份证号码：32012419671112245X 单位或居住地址：溧水县和凤镇孔镇村孔镇村10号 与地块的关系：村民 联系电话：13702119811		
访谈内容	1. 本地历史上是否存在工业企业？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	2. 历史企业基本信息，包括：企业名称、生产时间、产品、原辅料和生产工艺等。 (1) 名称 (2) 生产运营时间 (3) 产品、原辅料和工艺介绍 历史为农口 同安无工业 内部种植三叶同林 复种种植水稻、东向管理种植菜、向等		
	3. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物存放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 不正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，堆放场在哪？堆放什么废弃物？		
	4. 是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水处理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废水如何产生？ 废水主要污染物是什么？		
	5. 是否有废气产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废气如何产生？ 废气主要污染物是什么？		

访谈内容	6. 本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是 (若有进行具体的描述) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内企业是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是 (若有进行具体的描述) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 本地块周边是否有重污染企业和其他可能的污染隐患？ <input type="checkbox"/> 是 (若有进行具体的描述) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 本地块周边临近地块是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是 (若有进行具体的描述) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	11. 本地块是否存在外来土壤或工业固废或其他污染源？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，请说明外来物质类别、进场时间、堆放位置：
12. 地块其它内容	



人员访谈记录表格

地块名称	孔镇街道		
访谈日期	2021.6.2	访谈人	陈龙
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 场地管理机构 <input type="checkbox"/> 地方政府官员 <input type="checkbox"/> 生态环境行政主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 周边居民 <input type="checkbox"/> 原场地内企业人员 <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 其他		
	姓名：李瑞 身份证号码：320124198910212426 单位或居住地址：孔镇孔镇前村中街130号 与地块的关系：管理同心园 联系电话：1894092532		
访谈内容	1. 本地历史上是否存在工业企业？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	2. 历史企业基本信息，包括：企业名称、生产时间、产品、原辅料和生产工艺等。 (1) 名称 (2) 生产运营时间 (3) 产品、原辅料和工艺介绍 历史就是浓记...		
	3. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物存放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 不正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？堆放什么废弃物？		
	4. 是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废水如何产生？ 废水主要污染物是什么？		
	5. 是否有废气产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废气如何产生？ 废气主要污染物是什么？		

访谈内容	6. 本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体的描述） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内企业是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体的描述） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 本地块周边是否有重污染企业和其他可能的污染隐患？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体的描述） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 本地块周边临近地块是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体的描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	11. 本地块是否存在外来土壤或工业固废或其他污染源？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，请说明外来物质类别、进场时间、堆放位置：
12. 地块其它内容	



人员访谈记录表格

地块名称	孔镇安置房		
访谈日期	2021.6.2	访谈人	陈龙
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 场地管理机构 <input checked="" type="checkbox"/> 地方政府官员 <input type="checkbox"/> 生态环境行政主管部门 <input type="checkbox"/> 周边居民 <input type="checkbox"/> 原场地内企业人员 <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 其他 姓名：林旺盛 身份证号码：320126197708142041 单位或居住地址：海和里安置房孔镇社区居委会 与地块的关系：邻居 联系电话：18029332888		
访谈内容	1. 本地历史上是否存在工业企业？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	2. 历史企业基本信息，包括：企业名称、生产时间、产品、原辅料和生产工艺等。 (1) 名称 (2) 生产运营时间 (3) 产品、原辅料和工艺介绍 历史上就是农田，无工业企业		
	3. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物存放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 不正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？堆放什么废弃物？		
	4. 是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废水如何产生？ 废水主要污染物是什么？		
	5. 是否有废气产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废气如何产生？ 废气主要污染物是什么？		

访谈内容	6. 本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体的描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内企业是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体的描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 本地块周边是否有重污染企业和其他可能的污染隐患？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体的描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 本地块周边临近地块是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体的描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	11. 本地块是否存在外来土壤或工业固废或其他污染源？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请说明外来物质类别、进场时间、堆放位置：
	12. 地块其它内容



人员访谈记录表格

地块名称	孔颖达小学		
访谈日期	2021.6.2	访谈人	王旭
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 场地管理机构 <input type="checkbox"/> 地方政府官员 <input type="checkbox"/> 生态环境行政主管部门 <input type="checkbox"/> 周边居民 <input type="checkbox"/> 原场地内企业人员 <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 姓名：刘志彬 身份证号码：13212919820918007X 单位或居住地址：邯郸开发区和兴街孔颖达小学 与地块的关系：施工管理 联系电话：15921033542		
访谈内容	1. 本地历史上是否存在工业企业？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	2. 历史企业基本信息，包括：企业名称、生产时间、产品、原辅料和生产工艺等。 (1) 名称 (2) 生产运营时间 (3) 产品、原辅料和工艺介绍 开挖过程中无异常，无核释物， 开挖后内部平整，不再进行回填		
	3. 本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物存放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 不正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，堆放场在哪？堆放什么废弃物？		
	4. 是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水处理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废水如何产生？ 废水主要污染物是什么？		
	5. 是否有废气产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 废气如何产生？ 废气主要污染物是什么？		

访谈内容	6. 本地块是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，是否发生过泄露？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体的描述） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内企业是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体的描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 本地块周边是否有重污染企业和其他可能的污染隐患？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体的描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 本地块周边临近地块是否发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（若有进行具体的描述） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	11. 本地块是否存在外来土壤或工业固废或其他污染源： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是，请说明外来物质类别、进场时间、堆放位置：
	12. 地块其它内容



3.1、场地历史用途变迁的回顾

通过人员访谈核实了调查地块的历史变迁过程，得知主要情况如下：

调查地块所在范围曾属于溧水区和凤镇中杨社区（占地块 1/3）和孔镇社区（占地块 2/3）集体用地，历史用途主要为农田、水塘和林地，历史过程中主要以农用地承包形式交由中杨社区村民进行农业生产活动。2021 年 2 月征收为国有，土地使用权人变更为溧水区和凤镇人民政府。

目前调查地块正在进行开挖平整。

3.2、场地曾经污染排放情况的回顾

根据我单位收集的资料以及人员访谈结果，调查地块内历史上主要为农田、水塘和林地，无工矿企业活动痕迹，无污染物排放。

3.3、周边潜在污染源的回顾

根据现场踏勘以及调查地块周边居民的访谈结果，调查地块周边区域现状主要为农田、水塘和林地；根据历史卫星影像资料以及人员访谈可知，调查地块主要为街道居民区、学校及农田林地，未发现潜在污染源。

3.4、突发环境事件及处置措施情况

根据政府部门相关人员（和凤镇环保办）以及周边居民介绍，调查地块及周边地块未发生过突发环境事件。此外，通过查询江苏省生态环境厅、南京市生态环境局网站，调查地块及周边地区未发生过突发环境事件。

3.5、小结

综合人员访谈结果，调查地块及周边区域历史及现状均无污染源存在。

三、第一阶段调查分析与结论

1、调查资料关联性分析

1.1、资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

调查地块历史资料收集、现场踏勘和人员访谈总体上相互印证、相互补充，为了解调查地块的情况提供了有效的信息。

本次调查历史用途变迁、现场用途信息从历史资料、现场踏勘和人员访谈方面较为一致，人员访谈补充了历史资料收集和现场踏勘带来的信息缺失，使地块历史脉络更加清晰；调查地块的规划用途、是否发生过突发环境事件及企业三废排放情况，历史资料 and 人员访谈相互佐证，人员访谈的内容更为详细，且人员访谈中多个信息来源显示的结论也比较一致；其他如地块内管线、渗坑等情况，历史资料、现场踏勘和人员访谈相互验证，结论一致。一致性分析具体见表 3-1。

表 3-1 一致性分析情况表

序号	关键信息	资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性结论
1	历史用途变迁	农田、水塘和林地	/	农田、水塘和林地	一致
2	现状用途	平整空地	平整空地	平整空地	一致
3	规划用途	住宅用地	/	住宅用地	一致
4	是否发生过突发环境事件	否	/	否	一致
5	工业三废排放情况	无工业三废产生	/	无工业三废产生	一致
6	是否有地下管线、储罐、渗坑等	无	无	无	一致
7	历史上有无开展环境监测	无	/	无	一致

1.2、资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析

根据资料收集、现场踏勘、人员访谈情况，三者的分析结果之间的差异性较低，现场踏勘和人员访谈结果主要是对资料收集分析结果的补充和完善。

2、调查结论

2.1、结论

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈情况结果分析，调查地块历史上主要为农田、林地和水塘；现状为平整空地，无潜在污染源。因此调查地块没有可能的污染源产生。

调查地块周边区域现状主要为住宅、农田及林地；根据历史卫星影像资料以及人员访谈可知，调查地块周边相邻区域历史上主要为孔镇街道住宅、农田林地等。

经分析历史上周边企业均无可能的污染途径，对本次调查地块造成污染的可能性较低。

根据现场快速检测结果，调查地块内和外运土重金属和挥发性有机物含量均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）和《建设用地土壤污染风险筛选值和管控值-深圳市地方标准》（DB4403/T67-2020）中的第一类用地筛选值。

综上可知，调查地块及周边区域当前和历史上均没有可能的污染源存在，因此本次调查地块不属于污染地块，可作为第一类用地用于后续开发利用。

2.2、建议

1、调查地块规划为孔镇安置房，本次调查结论基于现场踏勘、互联网资料收集、人员访谈及表层土现场快速检测结果得出，若调查地块内后期开发利用过程中深挖基坑发现有异常土壤，及时上报有关部门并采取控制措施；若调查地块后期开发过程中存在环境突发事件，也须及时上报有关部门并采取控制措施。

2、调查地块在未完全投入使用前，应当保护场地现有环境不被外界人为污染，杜绝出现废水、固废等倾倒现象，保持地块土壤及地下水环境处于良好状态。

附 件