

盐城市大丰区刘庄镇振兴路西侧地块土 壤污染状况调查报告

委托单位：盐城市大丰区刘庄镇人民政府

编制单位：江苏圣泰环境科技股份有限公司

编制日期：二〇二一年十二月

项目名称：盐城市大丰区刘庄镇振兴路西侧地块土壤污染状况
调查报告

委托单位：盐城市大丰区刘庄镇人民政府

编制单位：江苏圣泰环境科技股份有限公司

分工	姓名	单位	职称	身份证	联系电话	签名
项目总负责	叶晟	江苏圣泰环境科技股份有限公司	工程师	421182198409170351	13809047357	
现场踏勘	叶明达	江苏圣泰环境科技股份有限公司	助理工程师	32032419951021001X	19851626360	
	王喜胜	江苏圣泰环境科技股份有限公司	助理工程师	130323199510066431	18851697552	
人员访谈	叶明达	江苏圣泰环境科技股份有限公司	助理工程师	32032419951021001X	19851626360	
编写	李晨曦	江苏圣泰环境科技股份有限公司	助理工程师	341102199604020423	17135240042	
审核	赵铭	江苏圣泰环境科技股份有限公司	高级工程师	320114198111280119	13913858620	

目录

摘要.....	I
第一阶段土壤污染状况调查.....	1
1 概述.....	1
1.1 调查目的和原则.....	1
1.1.1 调查目的.....	1
1.1.2 调查原则.....	1
1.2 调查范围.....	1
1.3 调查依据.....	3
1.3.1 相关法律法规、管理文件.....	3
1.3.2 相关标准.....	4
1.3.3 相关技术导则.....	4
1.3.4 相关技术规范、指南.....	4
1.4 调查方法.....	5
2 地块概况.....	7
2.1 区域环境概况.....	7
2.1.1 地理位置.....	7
2.1.2 气象气候.....	9
2.1.3 地形地貌.....	9
2.1.4 土壤类型和地质构造.....	10
2.1.5 河流水文.....	11
2.2 敏感目标.....	14
2.3 地块的现状和历史.....	16
2.3.1 地块的现状.....	16
2.3.2 地块的历史.....	18
2.4 相邻地块的现状和历史.....	31
2.4.1 相邻地块的现状.....	31
2.4.2 相邻地块的历史.....	33
2.4.3 相邻地块的影响.....	46
2.5 地块利用的规划.....	54
3 资料分析.....	56

3.1 政府和权威机构资料收集和分析.....	56
3.2 其它资料收集和分析.....	56
4 现场踏勘和人员访谈.....	57
4.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析.....	57
4.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价.....	57
4.3 固体废物和危险废物的处理评价.....	57
4.4 管线、沟渠泄漏评价.....	57
4.5 与污染物迁移相关的环境因素分析.....	57
4.6 土壤快速检测情况.....	57
4.7 人员访谈.....	57
5 结果和分析.....	63
5.1 疑似污染区域分析.....	63
5.2 疑似污染物分析.....	63
5.3 地块历史用途变迁的回顾.....	63
5.4 地块曾经污染排放情况的回顾.....	63
5.5 周边潜在污染源的回顾.....	63
5.6 突发环境事件及处置措施情况.....	63
5.7 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析.....	63
5.8 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析.....	64
5.9 不确定性分析.....	64
6 小结.....	65
7 结论及建议.....	66
7.1 结论.....	66
7.2 建议.....	66
附件.....	67

摘要

本次土壤污染状况调查地块为盐城市大丰区刘庄镇振兴路西侧地块（以下简称调查地块），调查地块用地性质原为农用地，目前已建成紫林名邸小区，调查地块用地性质为居住用地，对照《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）属于“07 住宅用地 0701 城镇住宅用地”。根据2019年1月1日起施行的《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。2021年12月，江苏圣泰环境科技股份有限公司受盐城市大丰区刘庄镇人民政府委托，对调查地块开展土壤污染状况调查工作。

（1）地块概况

调查地块位于盐城市大丰区刘庄镇振兴路西侧，云溪路北侧，调查地块四至范围：东至刘庄镇国土所，南至紫林名邸，西至大丰区交警大队刘庄中队，北至大刘公路，用地东西长约50米，南北长约165米。规划用地面积约9756平方米。调查地块作为居住用地，对照《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011），属于“R 居住用地 R2 二类居住用地 R21 住宅用地”，属于《土壤环境质量建设用地区域土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中规定的第一类用地，执行土壤污染风险第一类用地筛选值。

（2）污染识别

历史资料收集结果：调查地块2012年之前为农田，2012年之后为闲置用地，2016年地块南侧部分开始建设紫林名邸小区。调查地块内历史上无工业生产活动，不涉及工业污染物排放，无确定的潜在污染源。调查地块周边500米范围内历史上主要为农田、居民住宅、政务办公区、商业区、学校、道路、河流，调查地块西侧320米处为盐城市大丰区浩杰纺织有限公司，北侧110米处为盐城市悦洲汽车用品有限公司，南侧100米处为盐城市大丰创意工艺品有限公司，东侧80米处为大丰市华冠服饰有限公司（已搬迁）。周边企业对调查地块及周边环境影响较小，不涉及危险废物堆积及外来堆土的堆放，无环境事故发生，不存在确定的潜在污染源。

现场踏勘结果：调查地块现阶段已基本完成建设紫林名邸小区，地块内无水体，地块内土壤无异味，无工业污染物排放，未发现地块受污染痕迹。调查地块周边企业对地块影响较小，无确定的潜在污染源。

人员访谈结果：通过走访与调查地块相关的知情人士，对调查地块情况进行深入了解后可知，调查地块2012年之前为农田，2012年之后为闲置用地，2016年地块南侧

部分开始建设紫林名邸小区。地块内历史上无工业生产活动，无工业污染物排放，未发生过环境污染事件。

（3）调查结论

由调查地块内部及周边污染识别情况可得调查结论：地块内及周围区域当前和历史上不存在确定的、可造成土壤污染的来源，地块受到污染的可能性较低，地块环境处于可接受水平，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中的工作程序，本调查地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

第一阶段土壤污染状况调查

1 概述

1.1 调查目的和原则

1.1.1 调查目的

第一阶段土壤污染状况调查目的为：通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等手段，识别可能存在的污染源和污染物，初步排查地块存在污染的可能性，初步分析地块环境污染状况。

1.1.2 调查原则

(1) 针对性原则：根据地块现状和历史情况，开展有针对性的资料收集和调查，为确定地块是否污染，是否需要进一步采样分析提供依据。

(2) 规范性原则：严格按照土壤污染状况调查技术导则及规范的要求，采用程序化和系统化的方式，规范调查的行为，保证地块土壤污染状况调查过程的科学性和客观性。

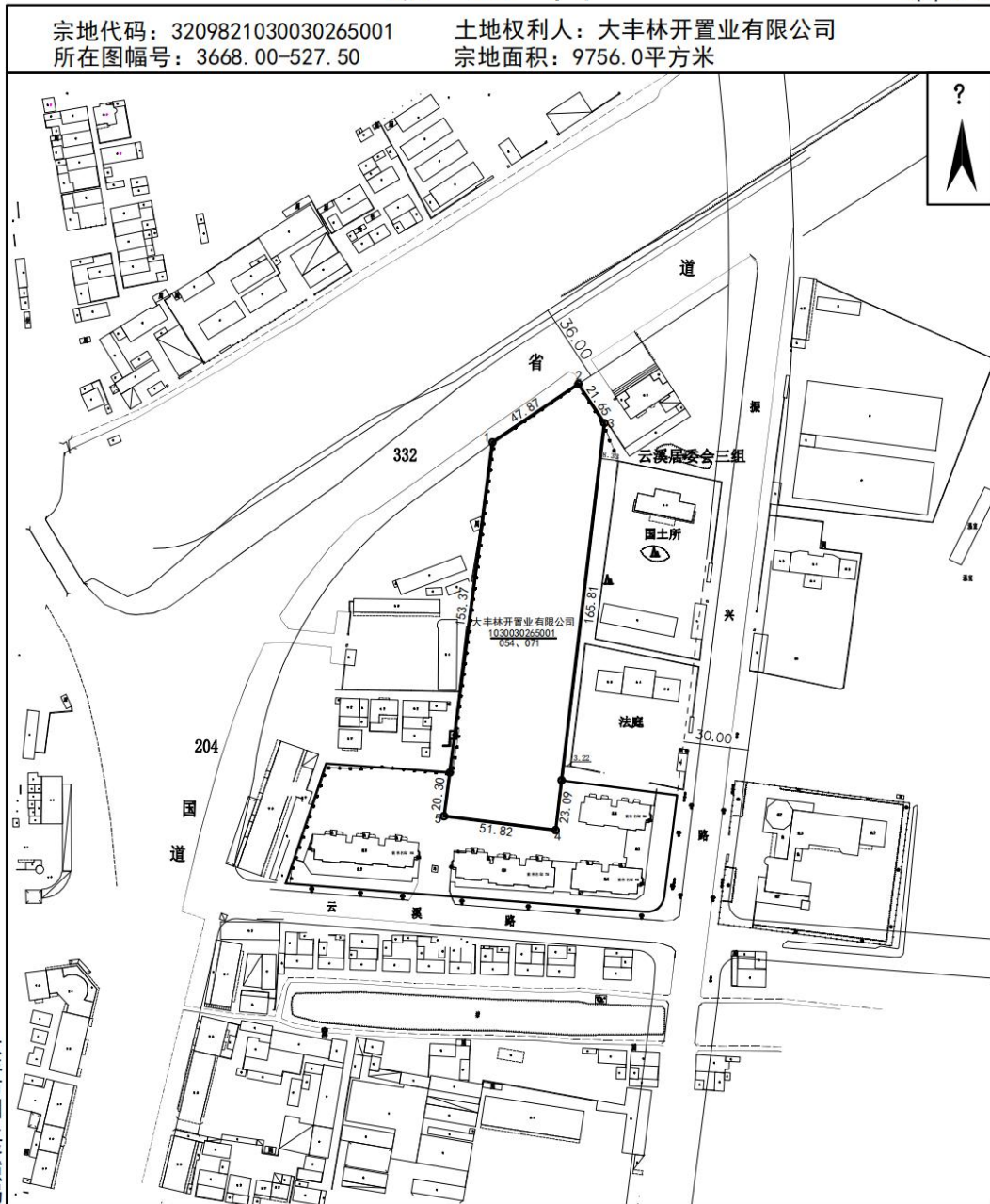
(3) 可操作性原则：综合考虑调查方式、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

1.2 调查范围

根据委托单位提供的地块红线图，确定了本次调查的范围。调查地块位于盐城市大丰区刘庄镇振兴路西侧，调查地块四至范围：东至刘庄镇国土所，南至紫林名邸，西至大丰区交警大队刘庄中队，北至大刘公路，调查面积约为9756平方米。调查对象为调查范围内的土壤和地下水。调查地块红线图及拐点见图1.2-1和图1.2-2，拐点坐标见表1.2-1。

宗 地 图

单位: m



大丰市国土资源局

2015年1月解析法测绘界址点
制图日期: 2015年1月4日
审核日期: 2015年1月4日

1:4000

制图者:
审核者:

图 1.2-1 调查地块红线图



图 1.2-2 调查地块边界及拐点卫星图

表 1.2-1 调查地块边界拐点坐标 (CGCS2000坐标)

拐点序号	X (m)	Y (m)
1	3668998.3084	527606.7890
2	3669025.2201	527646.3830
3	3669007.1987	527658.3725
4	3668819.6365	527635.9326
5	3668826.0722	527584.5118

1.3 调查依据

1.3.1 相关法律法规、管理文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》，2015 年 1 月 1 日起实施；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》，2018 年 8 月 31 日发布；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》，2017 年 6 月 27 日修正；
- (4) 《中华人民共和国大气污染防治法》，2018 年 10 月 26 日；
- (5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2020 年 4 月 29 日修订；
- (6) 《土壤污染防治行动计划》（国发[2016]31 号）；
- (7) 《水污染防治行动计划》（国发[2015]17 号）；
- (8) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（原环境保护部令第 42 号）；
- (9) 《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评

审指南》（环办土壤[2019] 63 号）；

- (10) 《江苏省土壤污染防治工作方案》（苏政发[2016]169 号）；
- (11) 《江苏省水污染防治工作方案》（苏政发[2015]175 号）；
- (12) 《盐城市土壤污染防治工作方案》（盐政发[2017]56 号）；
- (13) 《盐城市水污染防治工作方案》（盐政发[2016]63 号）；
- (14) 《大丰区土壤污染防治工作方案》（大政办发[2017]138 号）；
- (15) 《省政府关于委托用地审批权的决定》（苏政发[2020] 40 号）；
- (16) 《关于规范农用地转建设用地相关审核程序的通知》（盐土治办[2020] 6 号）。

1.3.2 相关标准

- (1) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）；
- (2) 《场地土壤环境风险评价筛选值（试行）》（DB11/T 811-2011）；
- (3) 《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）；
- (4) 《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）；
- (5) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
- (6) 《土的工程分类标准》（GB/T50145-2007）；
- (7) 《地表水环境功能区类别代码（试行）》（HJ522-2009）；
- (8) 《环境空气质量标准》（GB 3095—2012）。

1.3.3 相关技术导则

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）；
- (3) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ 25.3-2019）；
- (4) 《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ 1019-2019）。

1.3.4 相关技术规范、指南

- (1) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）；
- (2) 《地下水环境监测技术规范》（HJ 164-2020）；
- (3) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（原环境保护部公告 2017 年第 72 号）；
- (4) 《地下水环境状况调查评价工作指南》（环办土壤函〔2019〕770 号）；

(5) 《地下水污染健康风险评估工作指南》（环办土壤函〔2019〕770号）；

(6) 《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》环办土壤〔2019〕63号。

(7) 《土地现状利用分类》（GB/T21010-2017）。

1.4 调查方法

第一阶段土壤污染状况调查方法：通过资料收集、现场踏勘、人员访谈等形式，对地块过去和现在的使用情况，特别是污染活动有关信息进行收集与分析，以此来识别和判断地块土壤污染的可能性。

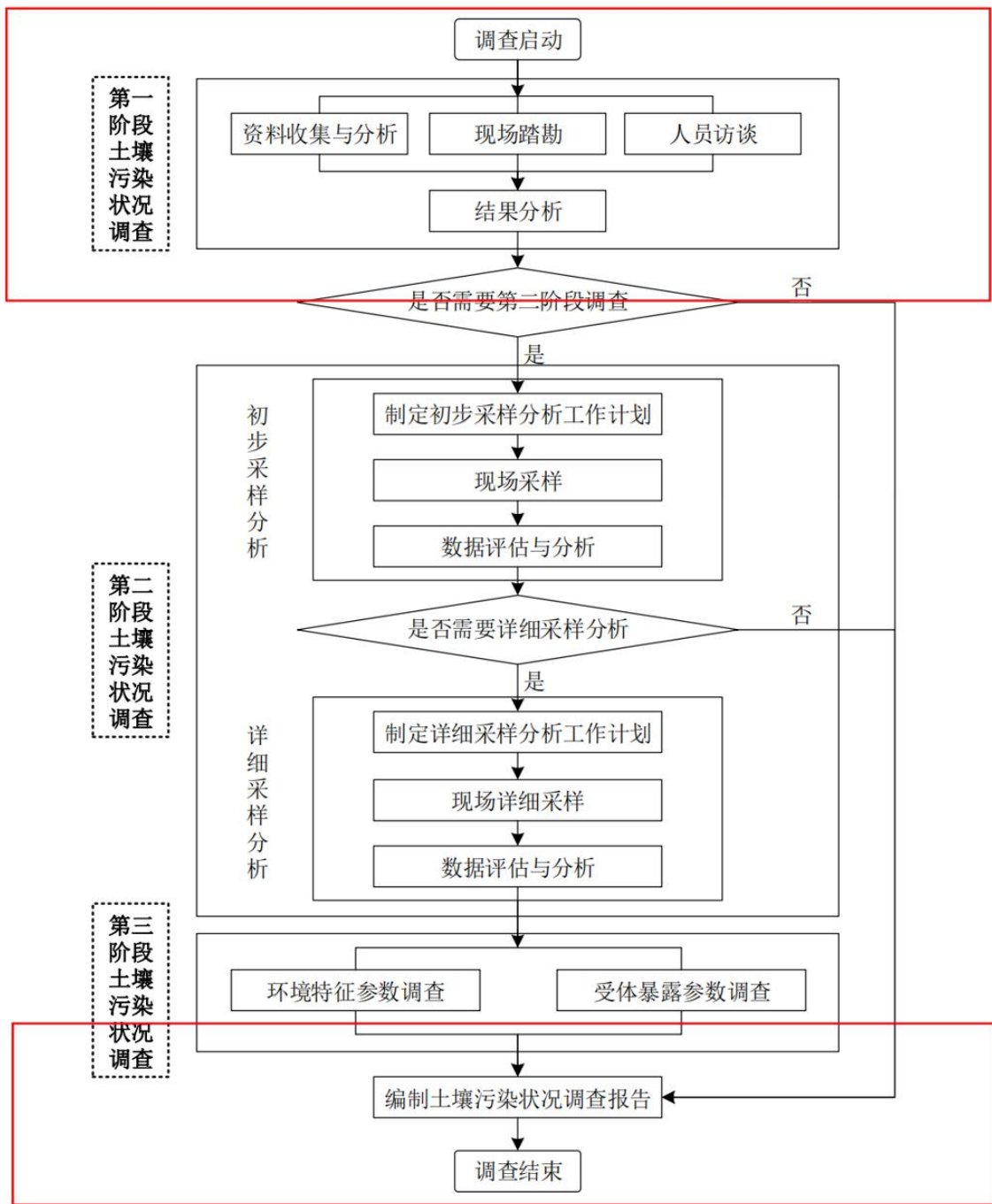


图 1.4-1 第一阶段土壤污染状况调查工作内容和程序

2 地块概况

2.1 区域环境概况

2.1.1 地理位置

大丰区位于江苏省中部，盐城市东南，北纬 $32^{\circ}56'$ ~ $33^{\circ}36'$ ，东经 $120^{\circ}13'$ ~ $120^{\circ}56'$ ，东濒黄海，南与东台市接壤，西与兴化市毗邻，北与盐都、射阳二县隔水交界。

本次调查地块位于大丰区刘庄镇云溪路北侧，总面积9756平方米。调查地块地理位置见图2.1-1。



图 2.1-1 调查地块地理位置



图 2.1-2 调查地块地理位置

2.1.2 气象气候

盐城市大丰区地处北亚热带气候向暖温带气候的过渡地带，其气候特点具有明显的过渡性、海洋性和季风性，光热水条件优越。夏季受海洋季风的影响，多东南风，雨量充沛，雨热同季；春秋两季处于交替时期，形成干、湿、冷、暖多变气候，其主要气象特征见表 2.1-1。

表 2.1-1 主要气象特征表（常年）

编号	项目	数值	
1	气温	年平均气温	14.2℃
		年最高温度	39.1℃
		年最低温度	-11.7℃
2	风速	年平均风速	3.3m/s
3	气压	年平均大气压	1016.9 hPa
4	空气温度	年平均相对湿度	78%
5	降雨量	年平均降水量	900mm
		年最大降水量	1564.9mm
6	无霜期	平均无霜期	218d
7	风向	全年主导风向	ESE
		全年次主导风向	N
		冬季主导风向	NE
		夏季主导风向	SE
8	频率	平均静风频率	11%

2.1.3 地形地貌

大丰区地形南宽北窄，呈不规则的三角形，为平原地貌。地面标高为1.8~4.5米，高差2.7米。除沿海滩涂外，全市地势东高西低，南高北低。中部老斗龙港两侧为槽形洼地，宽3~6千米，自西南向东北纵贯全市，地面标高一般1.8~2.4米之间。中部古河、小洋河两侧也为槽形洼地，宽2~3千米，自西南向东北纵贯中南部，地面标高一般2.2~2.8米之间。东南部川东港以南地区为高亢地，地面标高一般3.5~4.5米之间。

大丰区所在区域为滨海平原，工程地质岩划分属滨海积平原松散岩组，地表为灰黄色亚砂土，结构松散、压缩性小、含盐量高，再往下为厚层的亚粘土层或亚砂土。水文地质条件简单，地下水的赋存受地层、岩性及微地貌控制，类型属于松散岩类孔隙水，其中浅层水水质较咸，矿化度高，无供水意义，深层水水质微咸。海底底质沉积物分布均匀，王港河口因位于辐射沙洲区域，水动力条件极为活跃，深槽及水下沙脊大面积分布首细沙，西洋深槽向岸则主要是沙脊粉砂、粉砂和粘土质粉砂，具有典型的潮流沙特征。

2.1.4 土壤类型和地质构造

(1) 土壤类型

参考国家土壤信息服务平台“中国1:400万发生分类土壤图”可知，调查地块土壤类型主要为潮土，见图2.1-3。

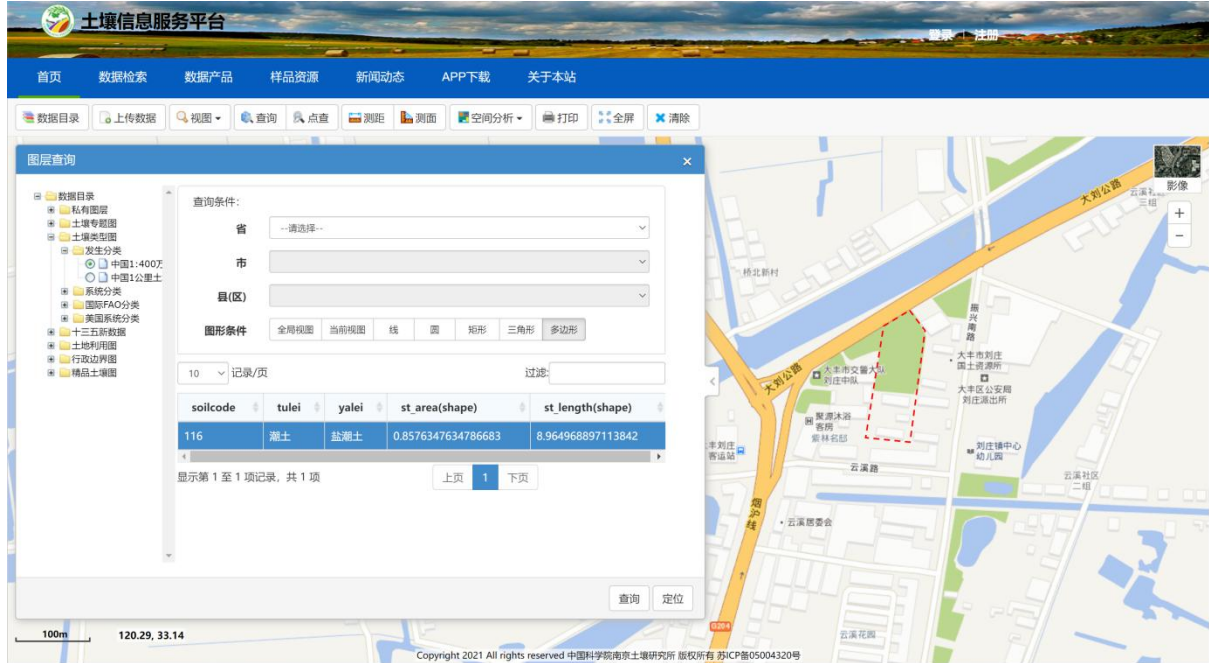


图 2.1-3 国家土壤信息服务平台截图

(2) 区域构造

大丰区所在区域为滨海平原，工程地质岩划分属滨海积平原松散岩组，地表为灰黄色亚砂土，结构松散、压缩性小、含盐量高，再往下为厚层的亚粘土层或亚砂土。水文地质条件简单，地下水的赋存受地层、岩性及微地貌控制，类型属于松散岩类孔隙水，其中浅层水水质较咸，矿化度高，无供水意义，深层水水质微咸。海底底质沉积物分布均匀，王港河口因位于辐射沙洲区域，水动力条件极为活跃，深槽及水下沙脊大面积分布首细沙，西洋深槽向岸则主要是沙脊粉砂、粉砂和粘土质粉砂，具有典型的潮流沙特征。

大丰区地质构造处于苏北拗陷构造单元，介于响水-淮阴-盱眙断裂和海安-江都断裂之间，属长期缓慢沉降区，沉积了震旦系——三叠系的海陆交互相沉积物。在燕山运动影响下，进一步形成拗陷区，拗陷范围由西北向东至黄河南部。在沉降过程中，由于各地沉降幅度不一，形成一系列的凹陷和隆起，其中东台拗陷的白垩系至第三系的地层极为发育，是苏北地区油气田的远景区。第三系沉积物厚达数千米，为黑色、灰黑色泥岩、粉砂岩和砂岩，夹有油页岩和大量的有机质，主要是河、湖相堆积物。

后期断裂活动大多沿老断层位移，强度不大。第四系沉积物一般厚 125~300 米，由于地壳运动和气候的影响，沉积岩相有明显差异。下部为灰绿色粘土、亚粘土及灰黄色、深灰色中细粒砂岩，有铁锰结核和钙结核。中部为褐色粉细砂、淤泥质粉砂和土黄、灰黄、灰绿色粘土、亚粘土，上部为灰黑、棕黄色粘土、淤泥质亚粘土，类灰黑色粘土，含少量铁锰结核和钙质结核。地震烈度为7级，属地震设防区。该地区河道纵横交错，湖荡星罗棋布，属典型的平原河网地区。

2.1.5 河流水文

2.1.5.1 地表水系

大丰区境内有川东港、江界河、串场河、王港河、一卯酉河、通商中心河、西潮河、大丰干河等入海河流，平均地面年径流量为5.1亿立方米。

与地块相关的主要水系为串场河，串场河俗称下河。串场河初为唐代修筑海堤时形成的复堆河，是盐文化的摇篮。从宋代开始，沿新修捍海堤（世称范公堤）一线有富安、安丰、梁垛、东台、何垛、丁溪、草堰、小海、白驹、刘庄十大盐场（其中东台为以上十大盐场的政治、经济、文化、交通中心），因复堆河将这十大盐场串联起来，所以称串场河。串场河以东台海道口为界，分南北两段，由海安向北流经富安、安丰、梁垛至何垛场，为南串场河；由海道口向北流经丁溪、草堰（原属东台北乡）、白驹（原属东台北乡）、刘庄（原属东台北乡）、伍佑、新兴、庙湾，为北串场河。今天串场河全长170公里。

调查地块周边地表水系图见下图2.1-4。



图 2.1-4 调查地块周边水系图

2.1.5.2 地下水状况

系滨海平原水文地质区，近地表的第四地层属松散沉积层，孔隙多，导水性良好，有利于地下水贮存。地下水经历了淡水形成、海侵咸化、淡化等不同阶段，又受地质地貌条件的影响，所以它的形成是复杂的。含水层分：一、潜水层，即全新统含水层系——咸水，不能饮用和灌溉，无开采价值；二、承压水层，又分两个水系层：①中、上更新统含水层系统，第一含水层——上淡下咸，顶板埋深80-115m；第二含水层——淡水，顶板埋深为150-200m，单井出水量日600-900吨，水质良好，矿化度每升1-2克，适宜人、畜饮用。②下更新统含水层系统第三含水层——咸水；第四含水层——淡水。

水系均属感潮河网，以自排为主，内河水受海潮水位影响较大。地下水埋深随地形变化而变化，由于地面坡度小，地下水径流缓慢。潜水动态主要受降雨、蒸发以及河沟水补给影响，为入渗补给渗流蒸发型。地下水中的盐类组成与海水成分一致，均以氯化物为主。

地下水潜水历年平均埋深0.65m，最大埋深1.18m，最小埋深1m。由于地表沉积物中以粘土、亚粘土成分居多，透水系数小，平均为 $13.2 \times 10^{-5} \text{cm/s}$ 。因此，以雨水和河水渗透为补给源的上层潜水涌水量不大，而且大多为咸水。埋深于115m以下的第二承压水为淡水，水量较大，可作淡水水源，开采时应予限量，并防止咸水混入。

2.2 敏感目标

根据《环境空气质量标准》（GB 3095—2012），项目所在区域环境空气质量功能区划为二类区，根据《江苏省地表水（环境）功能区划》（苏政发〔2003〕29号）相关规定，该区域地表水执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中III类标准。

据调查结果，现阶段调查地块及周边区域地势平坦，调查地块周边500米范围内的环境敏感目标主要为政务办公区、学校、居民区及河流。

调查地块周边敏感目标分布情况见表2.2-1、图2.2-1。

表 2.2-1 调查地块周边500m范围内敏感目标分布情况

环境要素	敏感目标名称	最近距离/m	方位	性质
大气环境	大丰区公安局交通巡逻警察大队刘庄中队	紧邻	W	政务办公区
	大丰区刘庄国土所	紧邻	E	政务办公区
	大丰区法院刘庄法庭	紧邻	E	政务办公区
	大丰区公安局刘庄派出所	75	E	政务办公区
	云溪居委会	160	SW	政务办公区
	新疆大厦	290	NE	写字楼
	三圩中心幼儿园	80	E	学校
	刘庄中学	450	SW	学校
	紫林名邸	紧邻	S	居民区
	云溪居一组	240	E	居民区
	云溪居二组	185	SE	居民区
	紫林社区	210	SW	居民区
	云溪花园	210	S	居民区
	桥北新村	100	NW	居民区
	友谊二组	475	N	居民区
零散居民	180	W	居民区	
水环境	串场河	270	W	河流
	新团河-二卯西河	40	N	河流

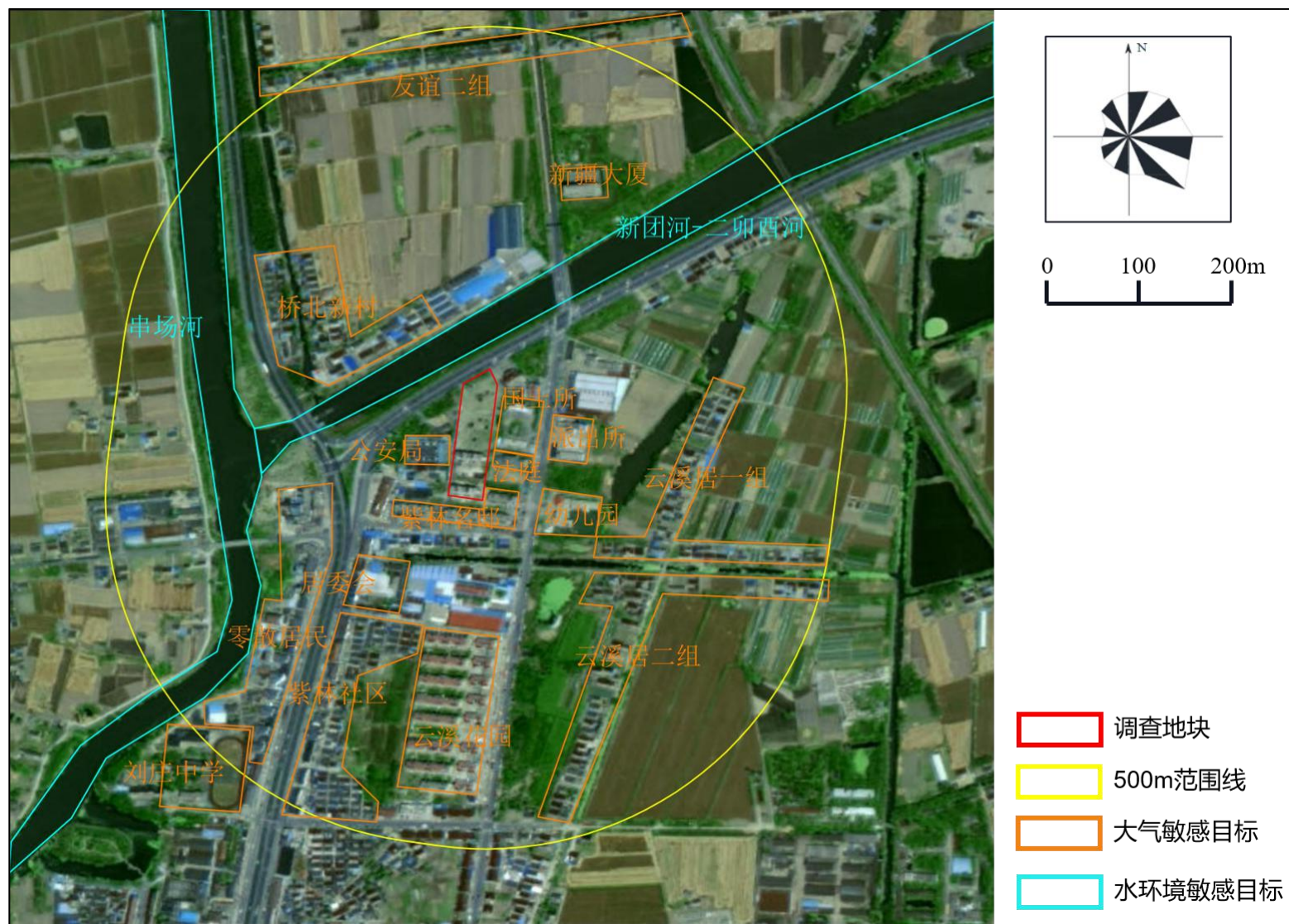


图 2.2-1 调查地块周边 500m 范围内敏感目标分布情况

2.3 地块的现状和历史

2.3.1 地块的现状

本次调查地块位于大丰区刘庄镇振兴路西侧，总面积9756平方米。根据现场踏勘、周边人员访谈，结合卫星航拍图及相关管理部门资料了解到地块现状如下：

地块现状：调查地块当前已完成楼房建设。

外来堆土：调查地块内无外来堆土，存在少量建筑垃圾。

固体废物：调查地块内无工业固体废物堆放。

水环境：地块内无地表水体。

调查地块内现状照片见图2.3-1，地块内现存建筑物见图2.3-2，地块内现状航拍图见图 2.3-3。



图 2.3-1 地块内现状照片

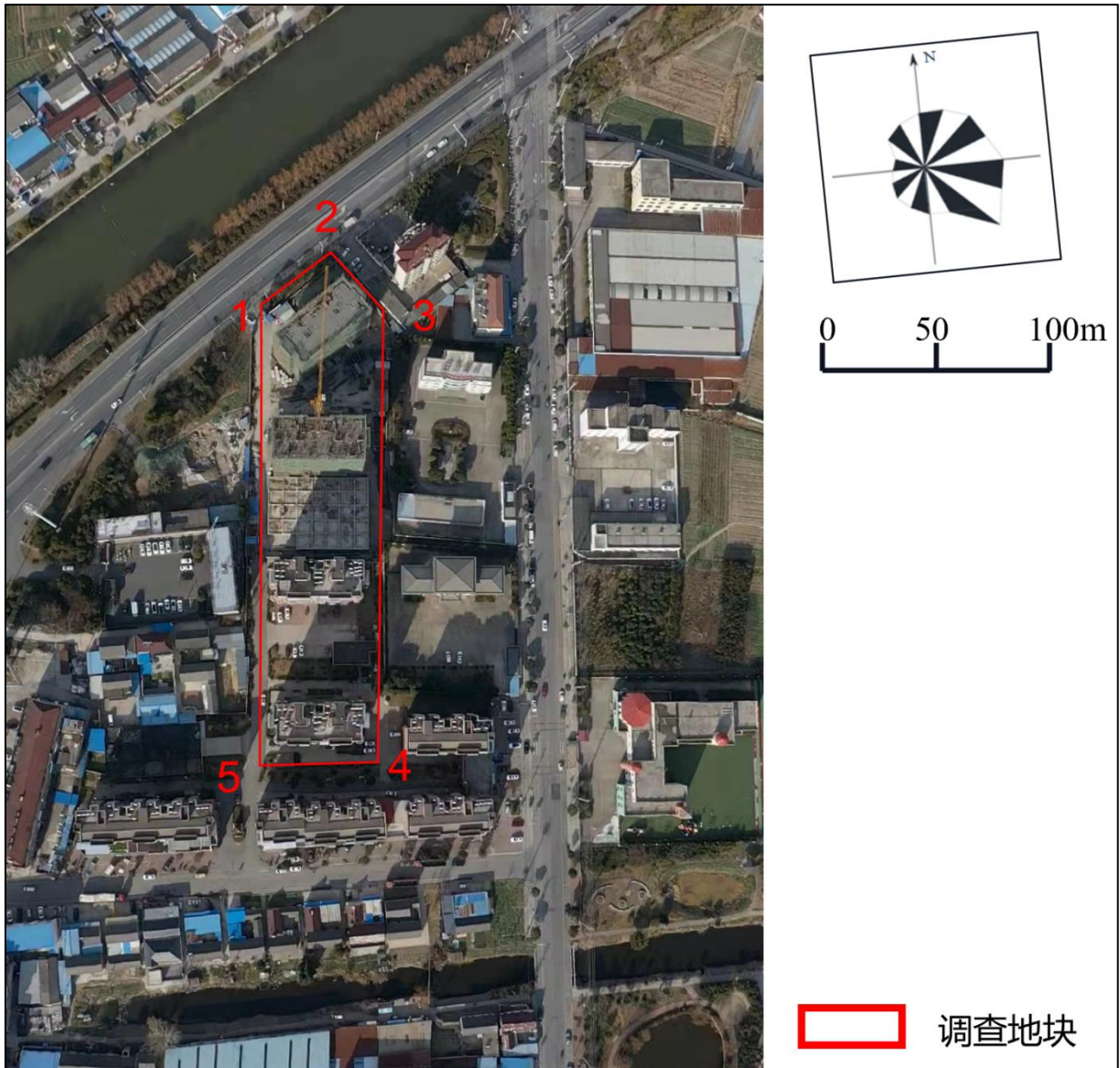


图 2.3-1 调查地块内现状航拍图

2.3.2 地块的历史

了解地块历史主要通过调查地块历史影像变化图和人员访谈的方式。通过天地图多时相查询到清晰的调查地块历史影像变化图（最早可追溯到1966年，最新为2021年）。调查地块历史上未曾有过工业生产活动，不存在工业污染物排放情况，不存在确定的潜在污染源。

地块历史使用情况见表2.3-1，各时间段内调查地块历史卫星影像图见表2.3-2。

表 2.3-1 调查地块利用历史情况

序号	可追溯的时间	描述	信息来源
1	1966年至2010年	农田	人员访谈、天地图多时相
2	2012年至2014年	闲置用地	
3	2016年至2021年	居住用地、闲置用地	
5	2021年至今	居住用地	现场踏勘

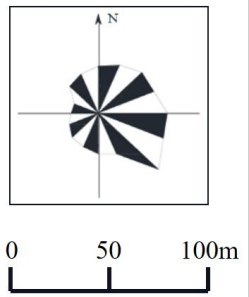
表 2.3-2 调查地块历史卫星影像图

图例	历史卫星影像图	说明
 <p>0 50 100m</p> <p> 调查地块</p>		<p>1966 年，调查地块为农田。</p>





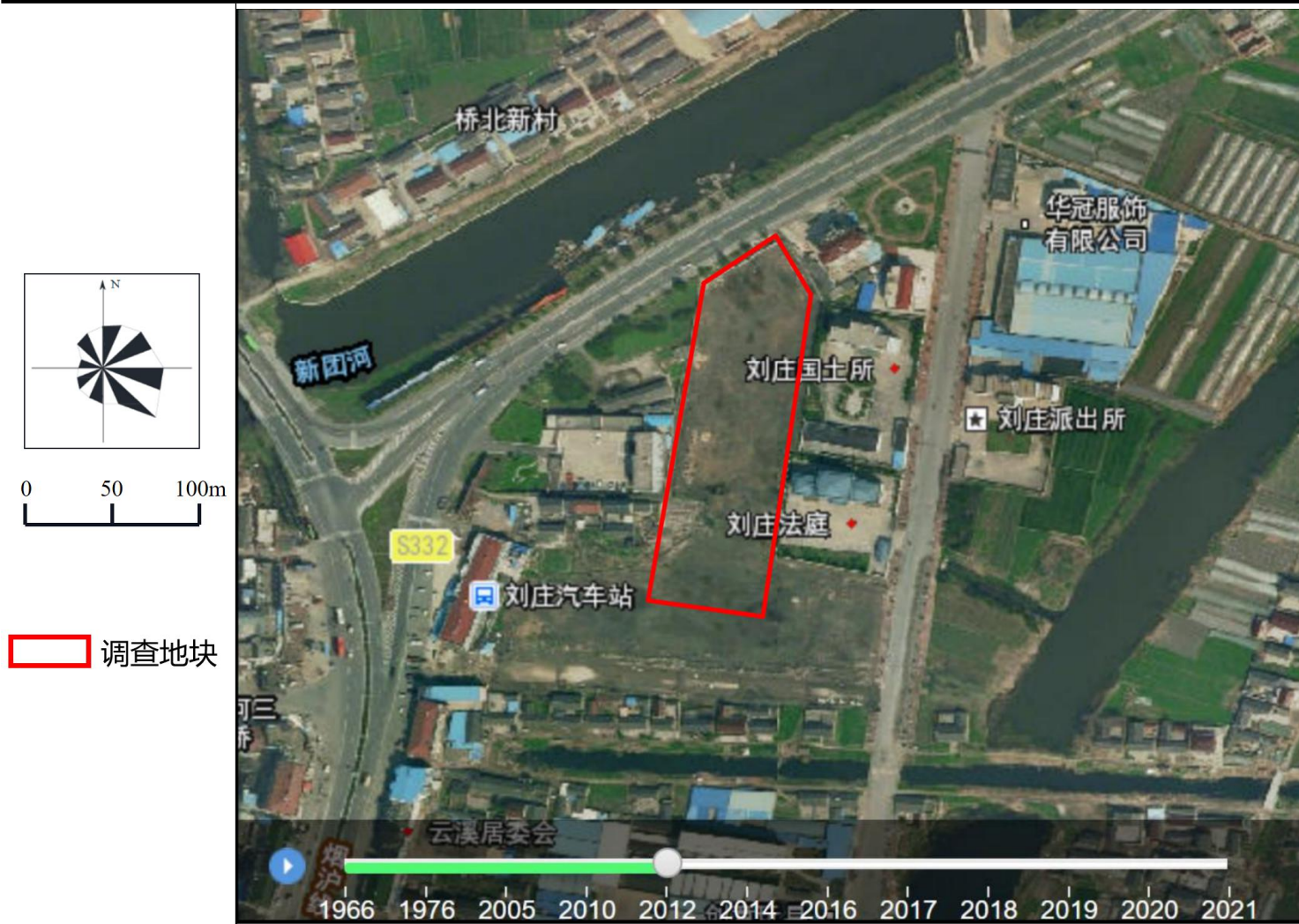
2005 年，调查地块为农田。



 调查地块



2010年，调查地块为农田。



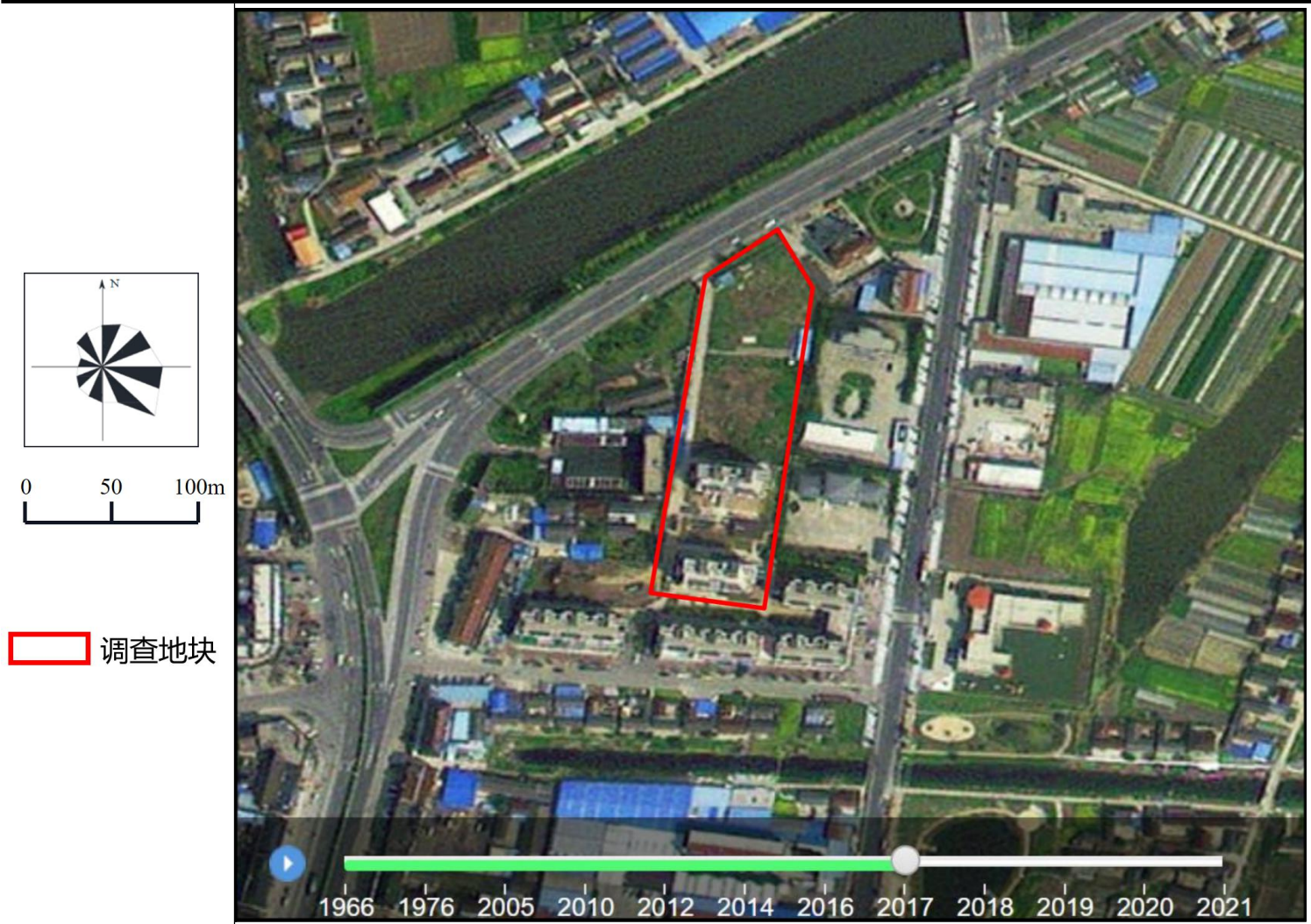
2012年，调查地块为闲置地块。



2014年，调查地块为闲置地块。



2016年，调查地块北侧为闲置地块，南侧建设2栋楼房。



2017年，调查地块无明显变化。





2019年，调查地块无明显变化。



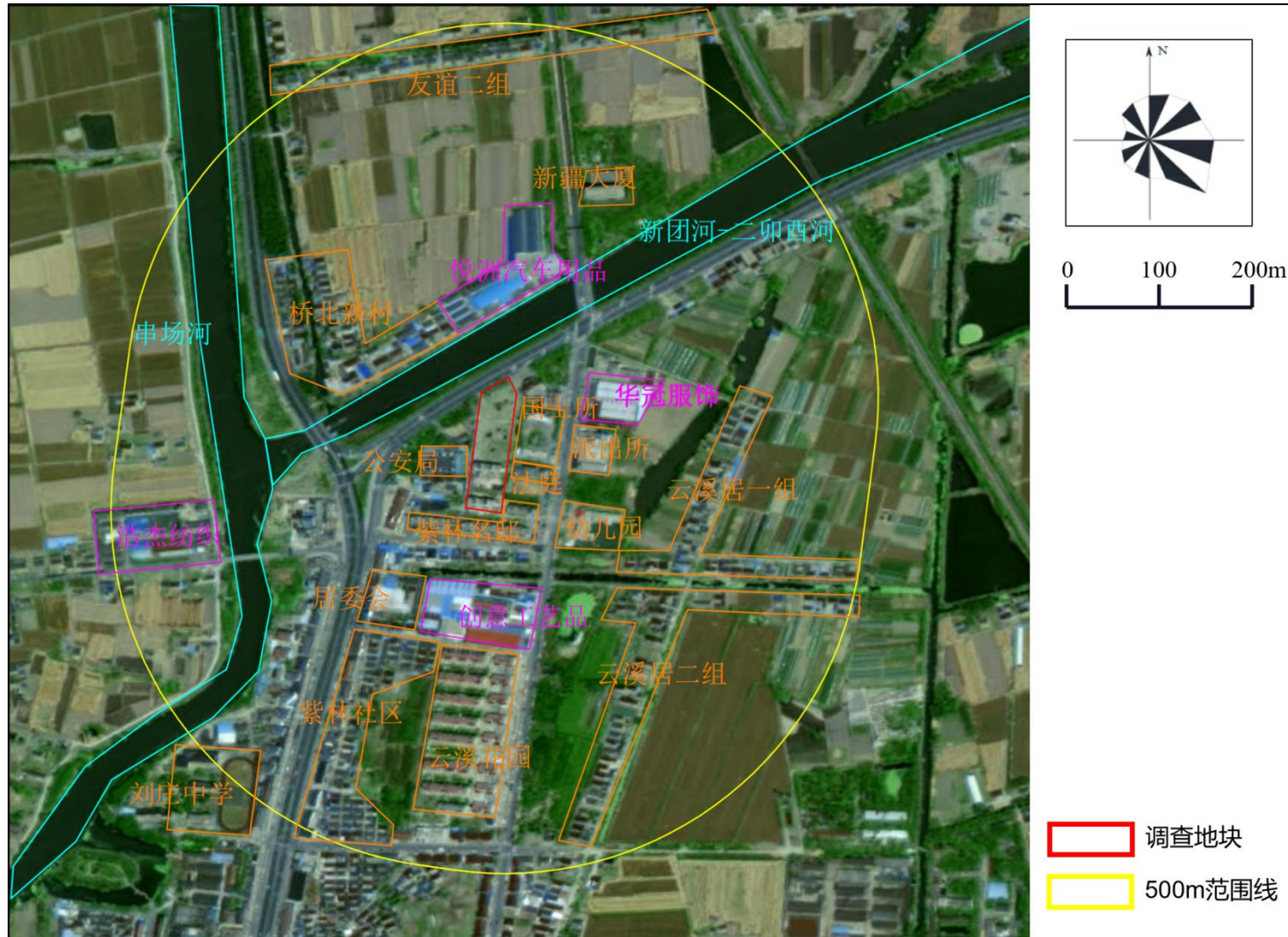


2021年，调查地块无明显变化。

2.4 相邻地块的现状和历史

2.4.1 相邻地块的现状

根据现场踏勘及人员访谈可知，现阶段调查地块周边500米范围内主要为农田、居民住宅、政务办公区、学校、沿街商铺、盐城市悦洲汽车用品有限公司、盐城市大丰创意玩具有限公司、盐城市大丰区浩杰纺织有限公司、大丰市华冠服饰有限公司（已搬迁）等。调查地块周边500米范围详细利用分布情况见图2.4-1。



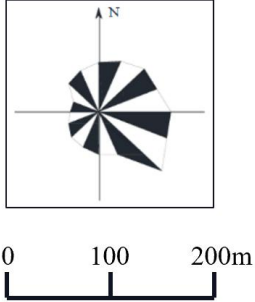


2.4.2 相邻地块的历史

本次调查以调查地块周边500米范围作为相邻地块进行调查。因相关资料有限，相邻地块历史情况主要通过现场踏勘、天地图历史影像及人员访谈进行调查，通过天地图多时相查询到清晰的调查地块历史影像变化图（最早可追溯到1966年，最新为2021年）。调查地块周边500米范围历史上主要为农田、居民住宅、政务办公区、学校、沿街商铺、大丰区浩杰纺织有限公司、盐城悦洲汽车用品有限公司、大丰创意玩具有限公司、大丰华冠服装有限公司等。不同时段相邻地块变化情况见表2.4-1，历史影像图见表2.4-2。

表 2.4-1 相邻地块历史利用情况

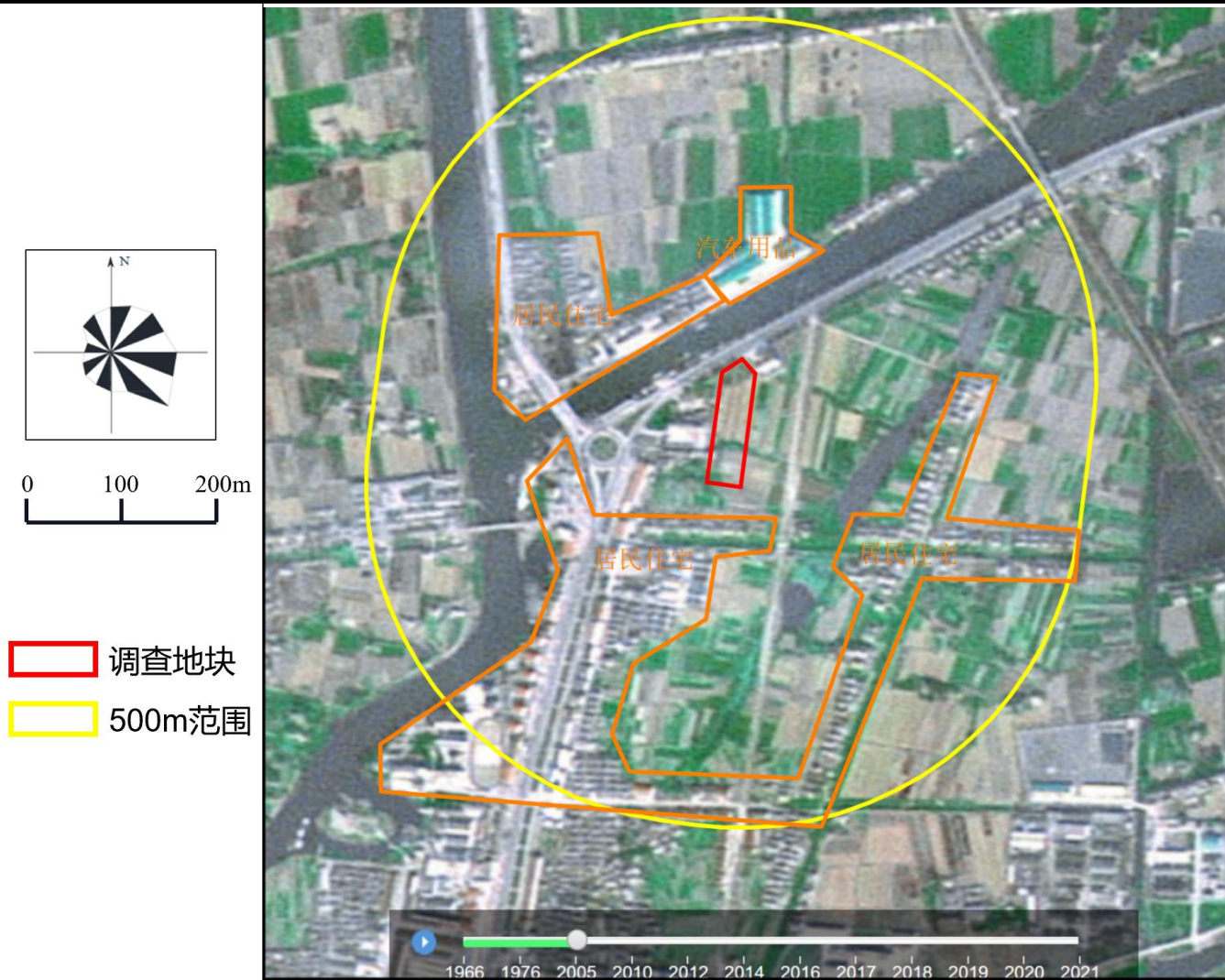
方位	时间节点	历史利用情况	行业类别	污染物类型	信息来源
东	1996-2005	农田	/	/	人员访谈、天地图、现场踏勘
	2005-2010	农田、居民住宅	/	/	
	2010至今	农田、居民住宅、政务办公区	/	/	
		华冠服饰有限公司	制造业	/	
南	1996-2005	农田	/	/	人员访谈、天地图、现场踏勘
	2005-2010	农田、居民住宅	/	/	
	2010至今	居民住宅	/	/	
		大丰创意工艺品有限公司	制造业	颗粒物	
西	1966-2005	农田	/	/	人员访谈、天地图、现场踏勘
	2005至2018	农田、居民住宅	/	/	
	2018至今	大丰区浩杰纺织有限公司	制造业	/	
北	1966-2005	农田	/	/	人员访谈、天地图、现场踏勘
	2005至今	农田、居民住宅	/	/	
			盐城市悦洲汽车用品有限公司	制造业	/

表 2.4-1 相邻地块历史卫星影像图（来自天地图）

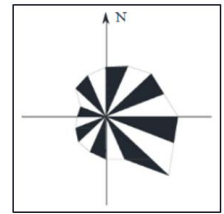
图例	历史卫星影像图	说明
 <p>0 100 200m</p> <p> 调查地块</p> <p> 500m范围</p>		<p>1966 年，调查地块周边 500 米范围内为农田、河流及道路。</p>



相较于1966年，1976年调查地块周边500米范围内无明显变化。



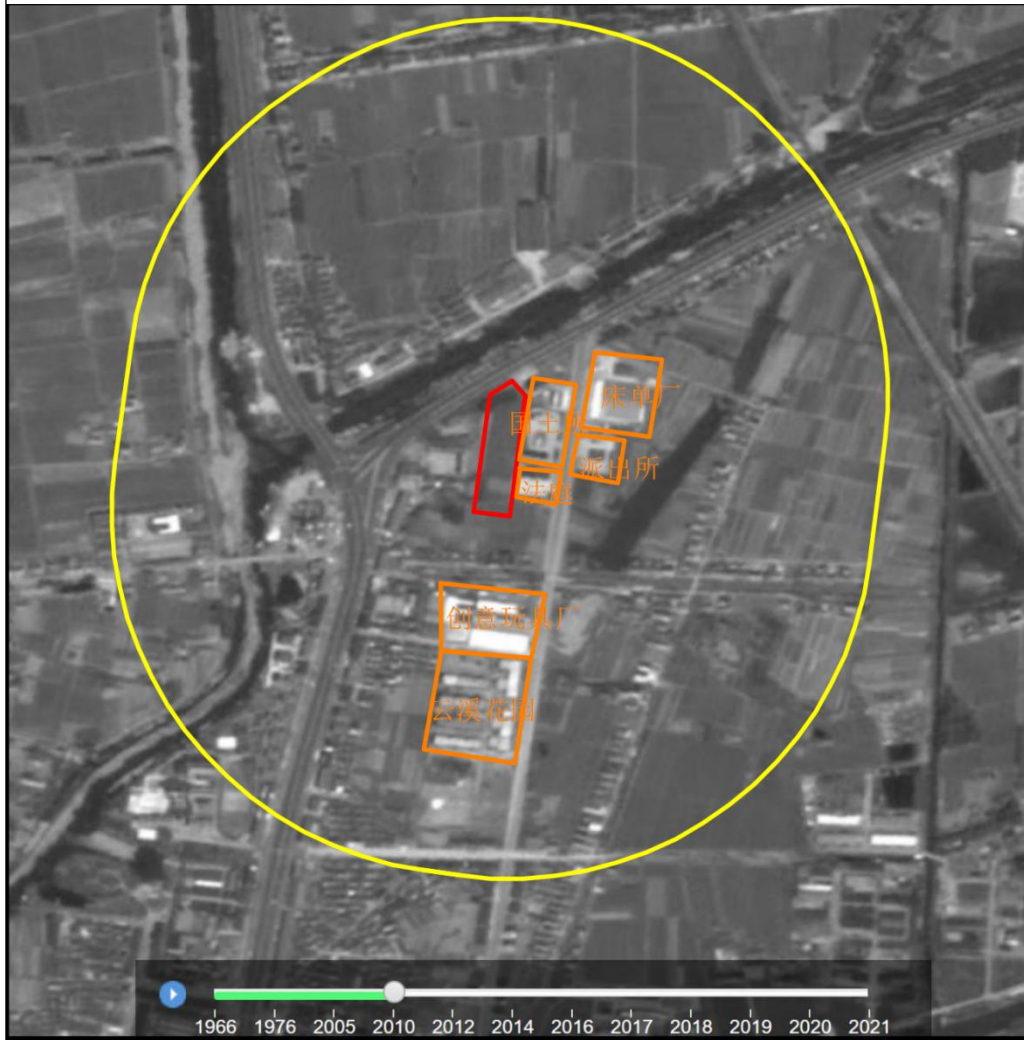
2005年调查地块北侧、南侧及东侧建设零散居民住宅。



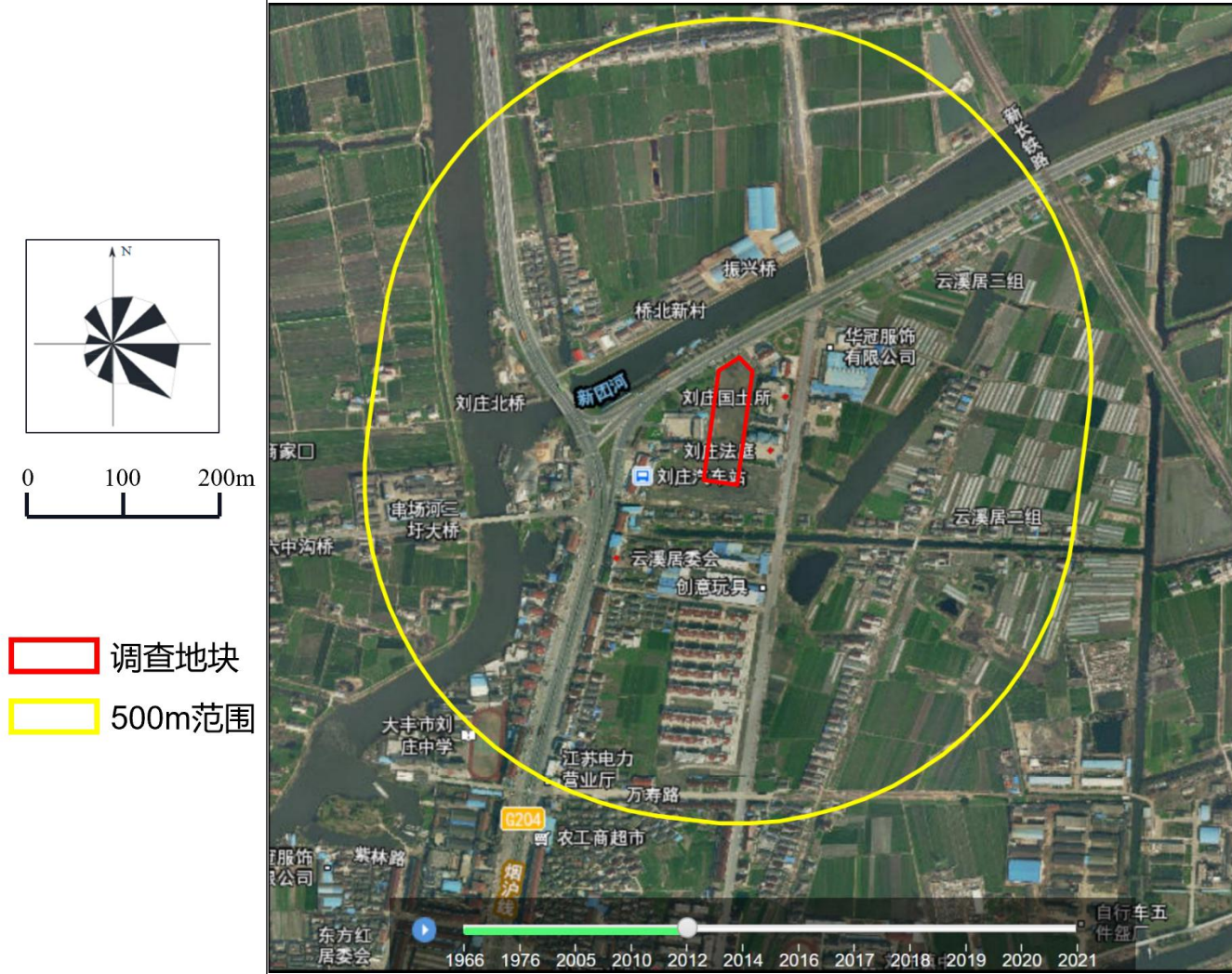
0 100 200m

调查地块

500m范围

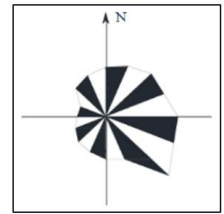


2010年，调查地块东侧相邻地块建成大丰区刘庄国土所、大丰区法院刘庄法庭、大丰华冠服装（床单厂）及大丰区公安局刘庄派出所。南侧地块建成大丰创意工艺品有限公司及云溪花园。



相较于2010年, 2012年调查地块周边500米范围内无明显变化。

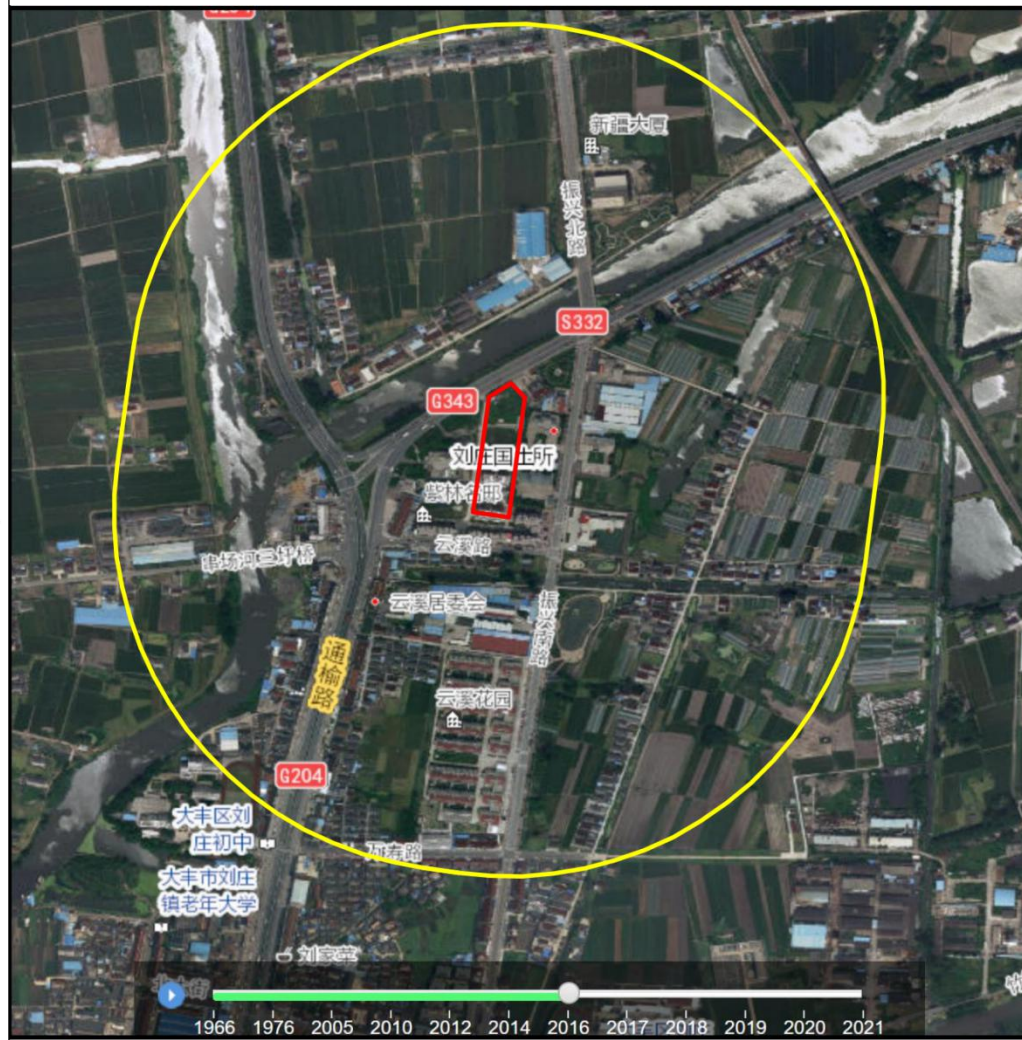




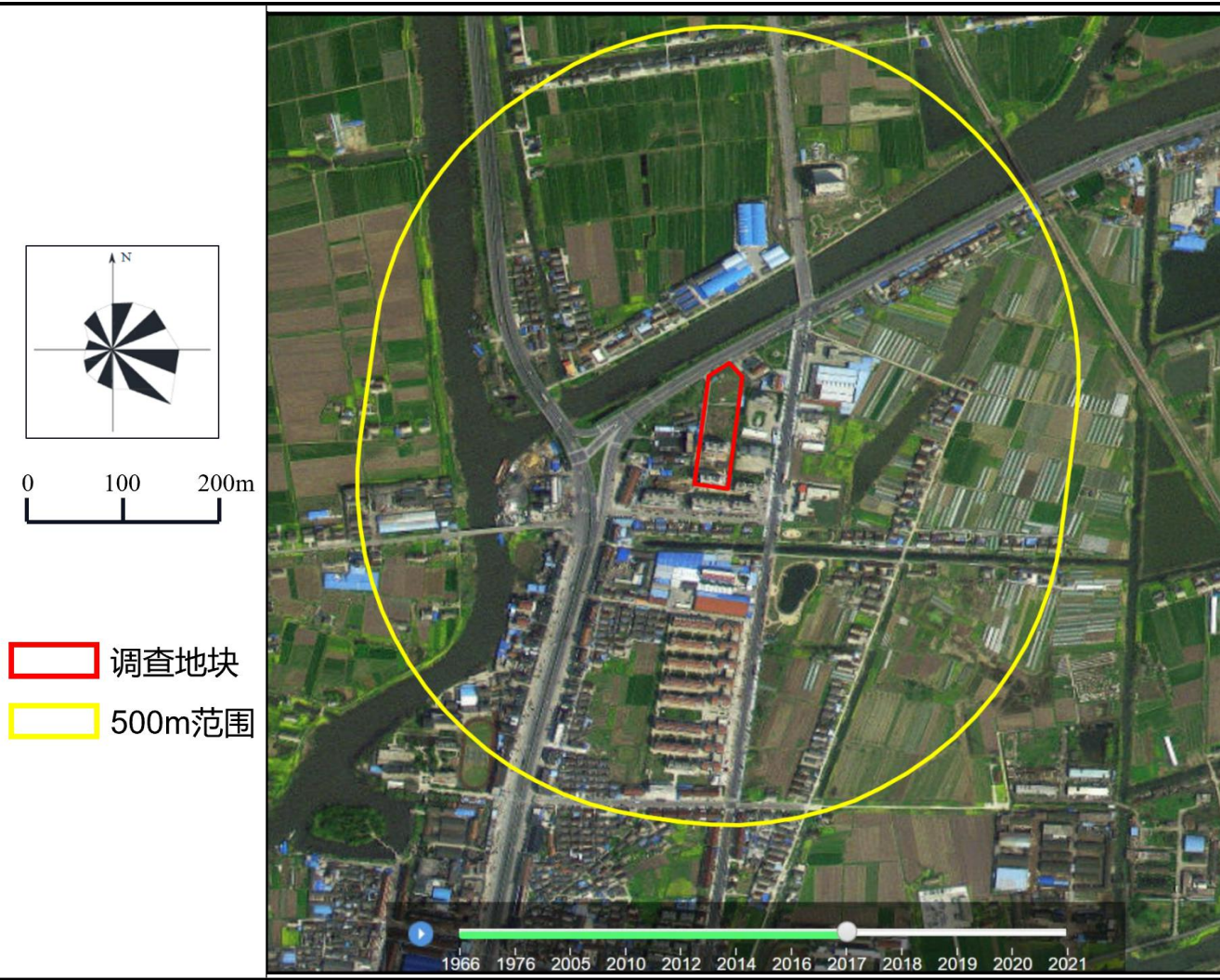
0 100 200m

调查地块

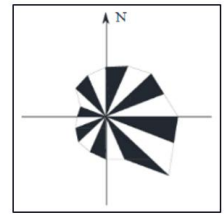
500m范围



相较于2015年, 2016年调查地块周边500米范围内无明显变化。



相较于2016年, 2017年调查地块周边500米范围内无明显变化。



0 100 200m

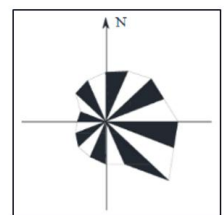
调查地块

500m范围



2018年, 调查地块西侧建成盐城市大丰区浩杰纺织有限公司。

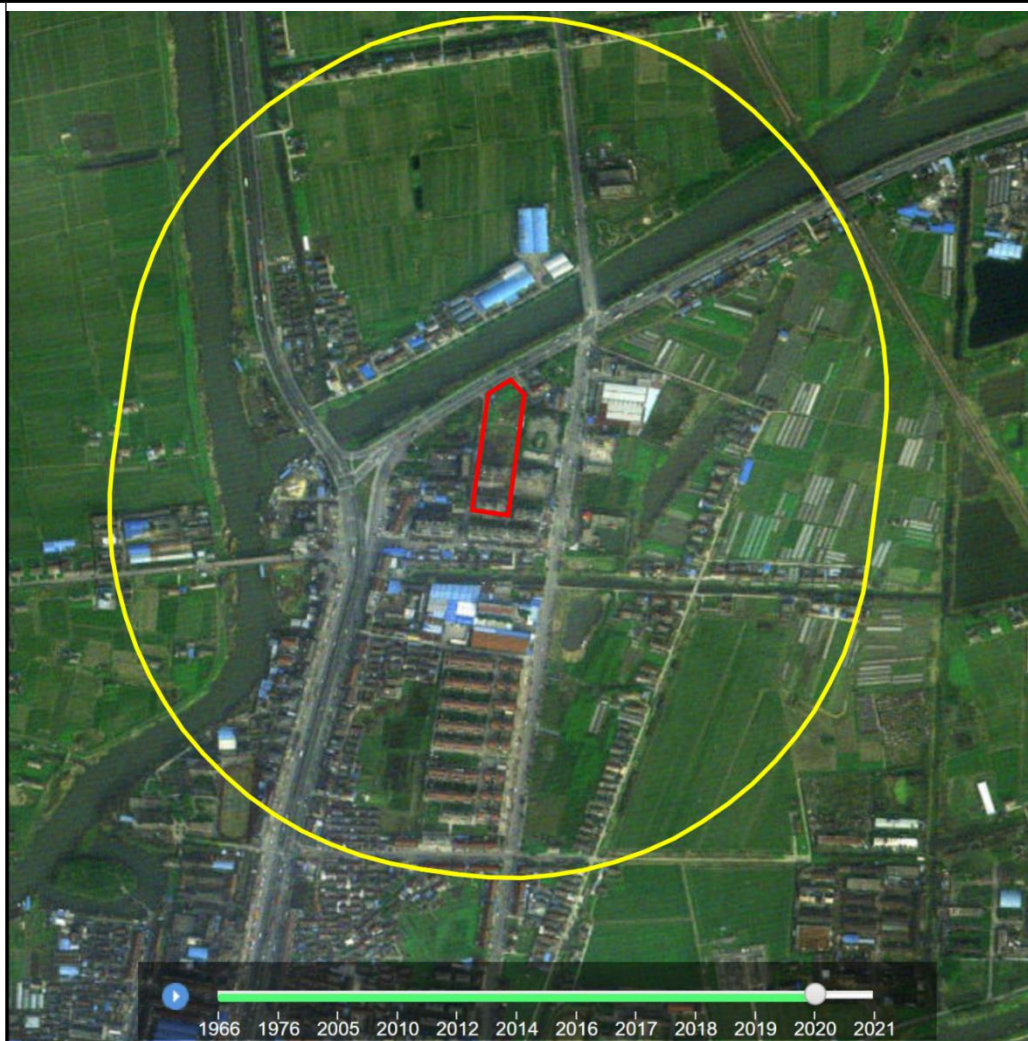




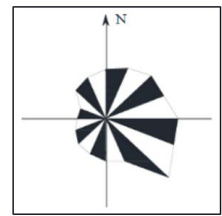
0 100 200m

 调查地块

 500m范围

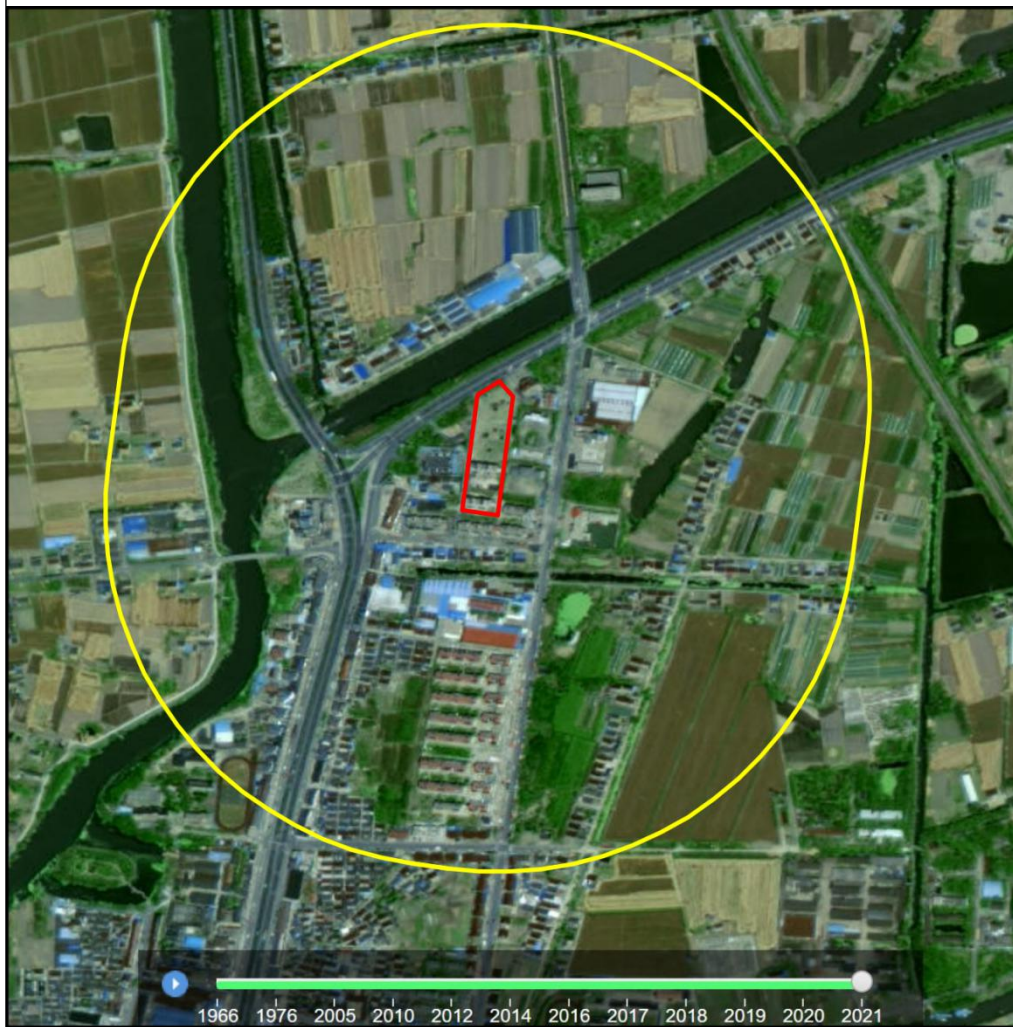


相较于2019年, 2020年调查地块周边500米范围内无明显变化。



 调查地块

 500m范围



相较于2020年, 2021年调查地块周边500米范围内无明显变化。

2.4.3 相邻地块的影响

根据上述分析可知，调查地块周边500米范围历史上及现阶段主要为农田、居民住宅、政务办公区、学校、沿街商铺、道路、河流等。

调查地块周边500米范围内历史上存在4家企业厂区，分别为盐城市大丰区浩杰纺织有限公司、盐城市悦洲汽车用品有限公司、盐城市大丰创意工艺品有限公司、大丰华冠服装有限公司。均不涉及有毒有害物质排放，污水接管，固体废物由环卫清运，不会对调查地块及周边地块造成环境影响。

2.4.3.1 盐城市大丰区浩杰纺织有限公司

盐城市大丰区浩杰纺织有限公司成立于2017年，注册地址在盐城市大丰区刘庄镇串场河西侧8幢、9幢。主要从事粗布、纺织品的制造。该企业位于调查地块西侧约320米处。



图 2.4.3-1 盐城市大丰区浩杰纺织有限公司国家企业信用信息平台截图

(1) 原辅材料

表 2.4.3-1 主要原辅材料一览表

序号	材料名称	单位	消耗量	备注
1	涤纶	t/a	500	外购

2	水	t/a	11034	市政自来水管网
3	电	万度/a	175	市政供电管网
4	机油	t/a	0.55	外购

(2) 设备

表 2.4.3-2 主要设备一览表

序号	设备名称	型号	数量	单位
1	单喷喷水织机	JW-851	50	台
2	单喷喷水织机	BXR-851	30	台
3	验布机	GA841	2	台
4	污水处理系统	/	1	套

(3) 生产工艺

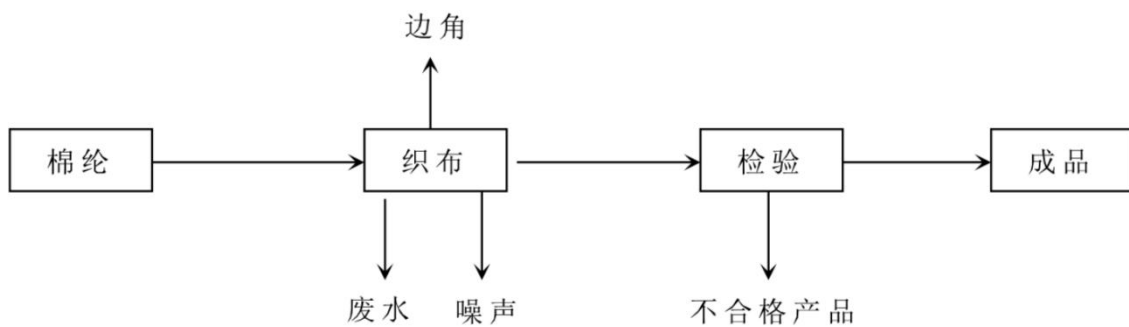


图 2.4.3-2 生产工艺流程

织布：企业使用单喷喷水织机，利用水的喷射力引丝进行织布，生产用水为自来水。喷水织布过程中有纺织废水和边角料产生。

检验：检验产品外观后将检验合格的坯布进行储存，此过程会产生不合格产品。

(4) 废水

废水主要为单喷喷水织机生产过程中产生的纺织废水。纺织废水生产量约 200m³/d，经自建污水处理站处理达到生产用水要求后全部回用于生产，不外排。

(5) 废气

正常生产加工过程中无废气产生。

(6) 固废

主要固体废弃物为废机油、边角料、不合格产品和废水处理污泥。废机油产生量约为 0.35 t/a，集中收集后，暂存于危废库，委托有资质单位定期清运处理。边角料产生量为 0.5 t/a，不合格产品产生量为 1.0 t/a，收集后外售。污泥产生量约为 20 t/a，集中收集后交环卫部门及时清运进行无害化处理。

综上，盐城市大丰区浩杰纺织有限公司在生产过程中不排放生产废水，不产生废气，固废经合理处置后，对调查地块影响较小。

2.4.3.2 盐城市悦洲汽车用品有限公司

盐城市悦洲汽车用品有限公司成立于2019年6月，注册地址为盐城市大丰区刘庄镇204国道东侧沿海大丰国际工业博览城26号商铺楼201室、101室。该企业位于调查地块北侧110米处。主要从事汽车脚垫、坐垫、靠垫等汽车用品制造、批发、零售。该企业在地块500米范围内的厂房主要用于产品加工、储存仓库及产品销售。

The screenshot shows the official credit information page for Yuezhou Automotive Products Co., Ltd. on the National Enterprise Credit Information Publicity System. The page includes the company's business license, registration details, and a list of key information.

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

盐城市悦洲汽车用品有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320982MA1YGQ307X
注册号:
法定代表人: 王飞
登记机关: 盐城市大丰区市场监督管理局
成立日期: 2019年06月03日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91320982MA1YGQ307X
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人独资)
- 注册资本: 300.000000万
- 营业期限自: 2019年06月03日
- 登记机关: 盐城市大丰区市场监督管理局
- 住所: 盐城市大丰区刘庄镇204国道东侧沿海大丰国际工业博览城26号商铺楼201室, 101室
- 经营范围: 皮革脚垫、坐垫、靠垫制造、批发、零售; 汽车装饰用品、汽车零配件批发、零售; 展览服务; 汽车修理与维护; 汽车信息咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
- 企业名称: 盐城市悦洲汽车用品有限公司
- 法定代表人: 王飞
- 成立日期: 2019年06月03日
- 核准日期: 2019年06月03日
- 营业期限至:
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

请登录查看更多信息

图 2.4.3-3 盐城市悦洲汽车用品有限公司国家企业信用信息平台截图



图 2.4.3-4 厂区照片

(1) 原辅材料

表 2.4.3-3 主要原辅材料一览表

序号	材料名称	单位	消耗量	备注
1	塑料制品	t/a	15	外购
2	人造皮革	t/a	30	外购
3	海绵	t/a	4	外购

(2) 设备

表 2.4.3-4 主要设备一览表

序号	设备名称	数量	单位
1	切割机	1	台
2	电动螺丝刀	5	台

(3) 生产工艺

将外购材料进行剪裁，此过程中产生废边角料。对剪裁成型的材料进行组装成产品。

(4) 废水

不涉及生产废水。

(5) 废气

加工过程中无废气产生。

(6) 固废

主要固废为废弃包装材料、废弃边角料及不合格产品，固废年产生量约为4t/a，集中收集后外售或交由环卫部门清运。

综上，盐城市悦洲汽车用品有限公司在生产过程中不排放生产废水，不产生废气，固废经合理处置后，对调查地块影响较小。

2.4.3.3 盐城市大丰创意工艺品有限公司

盐城市大丰创意工艺品有限公司成立于1998年，注册地址为盐城市大丰区刘庄镇范堤街东。该企业位于调查地块南侧100米处。主要从事毛绒玩具生产制造。





盐城市大丰创意工艺品有限公司

统一社会信用代码： 913209827038922363

注册号： 320982000019711

法定代表人： 王加森

登记机关： 盐城市大丰区市场监督管理局

成立日期： 1998年12月17日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 913209827038922363
- 注册号： 320982000019711
- 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本： 938.115001万人民币
- 营业期限自： 1998年12月17日
- 登记机关： 盐城市大丰区市场监督管理局
- 住所： 盐城市大丰区刘庄镇范堤街东
- 经营范围： 长毛绒玩具、电子电动玩具、服装、鞋帽、工艺品 (除金银制品) 制造; 经营本企业自产产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口业务 (国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

- 企业名称： 盐城市大丰创意工艺品有限公司
- 法定代表人： 王加森
- 成立日期： 1998年12月17日
- 核准日期： 2021年01月27日
- 营业期限至：
- 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

请登录查看更多信息

图 2.4.3-5 盐城市大丰创意工艺品有限公司国家企业信用信息公示平台截图



图 2.4.3-6 厂区照片

(1) 原辅材料

表 2.4.3-5 主要原辅材料一览表

序号	材料名称	单位	消耗量	备注
1	面料	m ² /a	1000	外购

2	PP棉	t/a	0.28	外购
3	电	万度/a	13	市政电网供电

(2) 设备

表 2.4.3-6 主要设备一览表

序号	设备名称	型号	数量	单位
1	电脑激光切割机	SL-1390	2	台
2	电脑绣花机	全自动600×750	1	台
3	自动充棉机	1100×560×1400	3	台
4	电脑缝纫机	300型	100	台

(3) 工艺流程

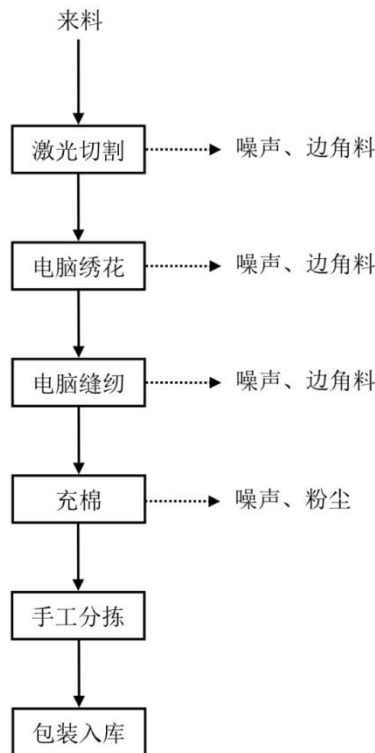


图 2.4.3-7 工艺流程图

裁剪:根据产品需要,将外购的布料通过裁床机裁剪成产品所需形状,在裁床过程中产生噪声和边角料。

绣花:根据产品需要,对裁剪好的图形进行电绣,此工序会产生噪声及边角料。

车缝:将经过裁剪、电绣后的图形缝纫成型,留一缺口用于充棉,在缝纫过程中将产生噪声及边角料。

充棉:将购买的棉花经过松棉机松成“成品棉”,“成品棉”通过充棉机充进缝纫好的产品图形中,该过程将产生噪声。

检验:经过手工整理,检验,产生的不合格产品进行返工,检验合格的产品即可包装出售。

(4) 废水

生产过程中无废水产生。

(5) 废气

生产过程中产生的废气主要为松棉、充棉工序中产生的粉尘。在松棉、充棉工序会产生粉尘，但项目松棉、充棉均在密闭的机器内进行，产生的粉尘大部分停留在机器内，经引风机引至粉尘空气净化器处理，处理后通过排气筒引至楼顶排放。对周边环境影响较小。

(6) 固废

固体废物主要为边角料和空气净化器的废弃滤芯，边角料集中收集，可回收利用的由布料销售厂家回收利用，不可利用布料定期同生活垃圾处置。空气净化器滤芯更换后由厂家直接回收处置。

综上，盐城市大丰创意工艺品有限公司在生产过程中不排放生产废水，废气及固废经合理处置后，对调查地块影响较小。

2.4.3.4 大丰市华冠服饰有限公司

大丰市华冠服饰有限公司成立于2003年，注册地址为大丰区刘庄镇振兴路北首东侧。该企业位于调查地块东侧80米。主要从事床单等床上用品制造，调查地块500米范围内该企业厂房主要用于生产加工床单等床上用品。该企业目前已经搬迁，厂房内闲置。





大丰市华冠服饰有限公司 吊销, 已注销

统一社会信用代码:
注册号: 320982000021603
法定代表人: 姜友章
注销原因: 决议解散
注销日期: 2015年05月11日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 320982000021603
- 注册号: 320982000021603
- 类型: 有限责任公司(自然人独资)
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 营业期限自: 2003年07月25日
- 登记机关: 盐城市大丰区市场监督管理局
- 住所: 大丰市刘庄镇振兴路北首东侧
- 经营范围: 许可经营范围:无。一般经营范围:针纺织品、床上用品、服装、玩具制造;布制造;刺绣加工。

- 企业名称: 大丰市华冠服饰有限公司
- 法定代表人: 姜友章
- 成立日期: 2003年07月25日
- 核准日期: 2015年05月11日
- 营业期限至: 2023年07月25日
- 登记状态: 吊销, 已注销

请登录查看更多信息

图 2.4.3-8 大丰市华冠服饰有限公司国家企业信用信息公示平台截图
(1) 原辅材料

表 2.4.3-7 主要原辅材料一览表

序号	材料名称	年用量	单位	备注
1	涤纶布	300万	米	门幅280cm, 200g/米
2	全棉布	200万	米	门幅250cm, 300g/米

(2) 设备

表 2.4.3-8 主要设备一览表

序号	设备名称	型号	数量	单位
1	平纺机	2491D300A	200	台
2	拷边机	4842A063-4M	20	台
3	剪裁机	/	10	台

(3) 工艺流程

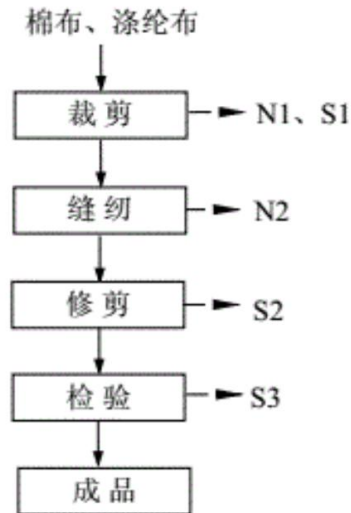


图 2.4.3-9 工艺流程图

裁剪:将布料裁剪成所需长度。该工序将产生边角料、噪声。

缝纫:将布料缝制成产品。该工序将产生噪声。

修剪:对缝纫好的产品进一步修剪。该工序将产生毛边。

检验:检验产品。该工序将产生不合格产品。

(4) 废水

生产过程中不涉及废水产生。

(5) 废气

生产过程中不涉及废气产生。

(6) 固废

固废主要包括裁剪过程中产生的边角料、修剪过程中产生的毛边、检验过程中产生的不合格产品，集中收集进行外售。

综上，大丰市华冠服饰有限公司在生产过程中不排放生产废水，不产生废气，固废经合理处置后，对调查地块影响较小。

综上所述，周边企业对调查地块污染途径少，基本不会对调查地块产生影响。

2.5 地块利用的规划

根据历史影像资料，本次调查地块土地原为农田，根据《刘庄镇土地利用总体规划图》可知，调查地块用地性质规划为现状建设用地。调查地块目前已开始建设紫林名邸，为居住用地。

盐城市大丰区国土空间规划近期实施方案

刘庄镇土地利用总体规划图

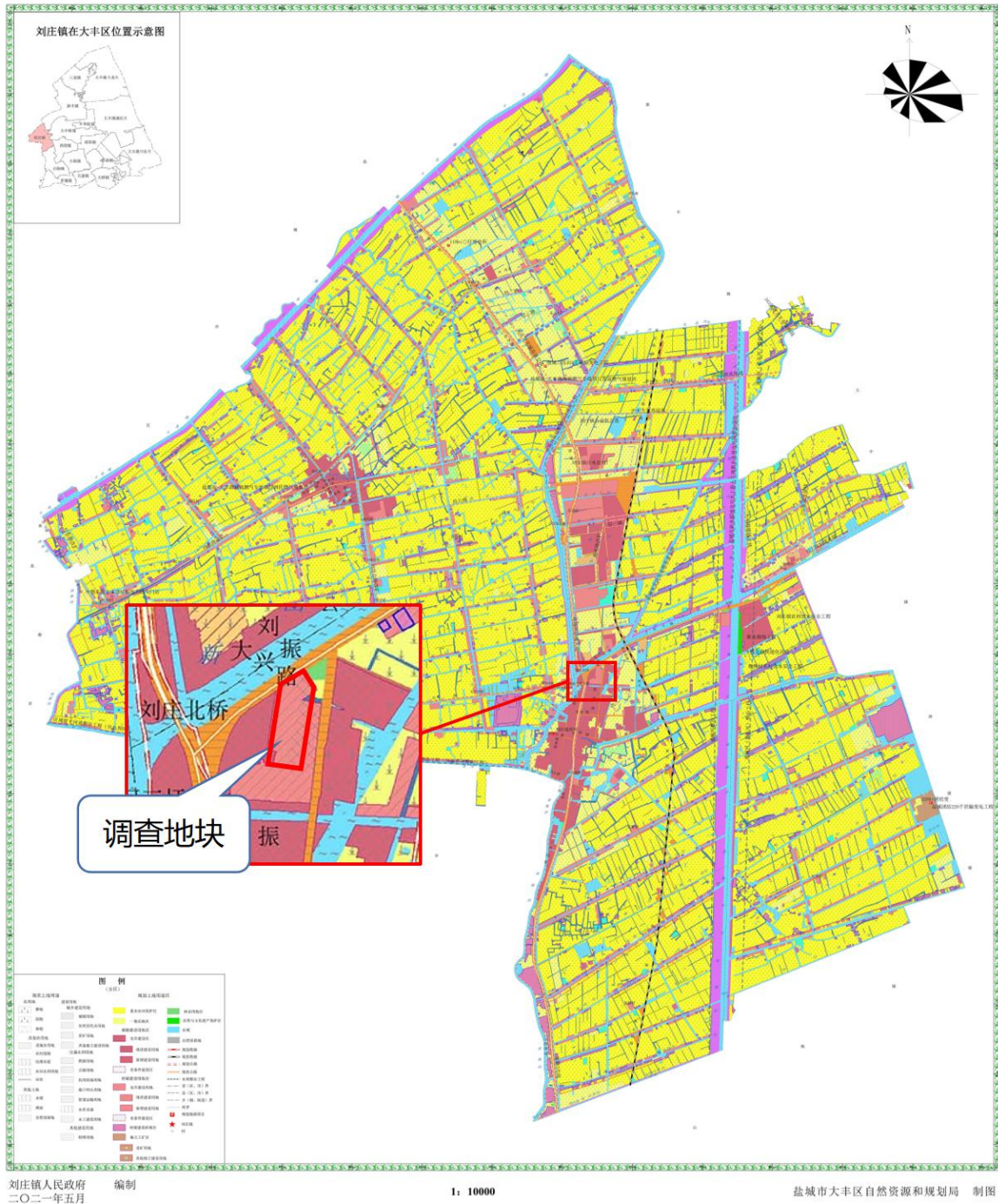


图 2.5-1 刘庄镇土地利用总体规划图（2021版）

3 资料分析

3.1 政府和权威机构资料收集和分析

调查单位通过政府机构资料调取、人员访谈、网站搜索等方式，开展了政府和权威机构资料收集的工作，获得了调查地块的用地规划、土壤类型等资料。收集到的资料见表3.1-1。

表 3.1-1 政府和权威机构相关资料

序号	资料名称	来源
1	调查地块用地红线图	大丰区自然资源和规划局
2	地块土壤类型	国家土壤信息服务平台

根据以上资料可知，调查地块用地性质规划为居住用地。地块所在区域的土壤类型为潮土。

3.2 其它资料收集和分析

调查单位通过调查问卷的形式对委托单位、周边居民及当地政府官员进行了人员访谈；同时与生态环境部门进行沟通，了解了地块历史有无污染事故等；通过天地图获得了调查地块及其相邻地块的历史影像图；通过现场踏勘，实地调查了地块遗留环境问题及周边敏感目标等。收集到的资料见表 3.2-1。

表 3.2-1 地块其它资料

序号	资料名称	来源
1	调查地块历史影像图	天地图
2	相邻地块历史影像图	天地图
3	人员访谈记录表	人员访谈
4	地块遗留环境问题、周边敏感目标等	人员访谈、现场踏勘
5	公司基本情况	国家企业信用信息公示系统

4 现场踏勘和人员访谈

4.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据以上分析可知，调查地块不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置。

4.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据以上分析可知，调查地块不涉及槽罐等储存。

4.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据以上分析可知，调查地块内未进行过工业生产活动，无工业固体废物和危险废物的产生和堆放，现场踏勘了解到地块内无污染痕迹。

4.4 管线、沟渠泄漏评价

人员访谈了解到调查地块内不存在地下管线，无沟渠。

4.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

本次调查地块及周边相邻地块均无确定的污染源，不存在污染物的迁移转化过程。

4.6 土壤快速检测情况

2021年12月现场踏勘时，在调查地块已经完成建设，地面已进行硬化，土壤受到扰动，本次土壤调查未进行土壤现场快速检测。

4.7 人员访谈

项目组走访了大丰区生态环境局、大丰区自然资源和规划局刘庄自然资源所、大丰区公安局刘庄派出所、周边企业等。了解到本地块之前为农田，后于2016年开始建设紫林名邸。调查地块内历史上不涉及工业生产、无工业固体废物存放场，无工业废水、废气产生，无地下储罐或地下输送管道，无化学品泄露事故等环境污染事故。调查地块无外来堆土，土壤无异味，地块没有受污染迹象。

人员访谈照片见表4.7-1；人员访谈内容总结见表4.7-2。

表 4.7-1 人员访谈照片



刘兆银 大丰区自然资源和规划局刘庄自然资源所



杨蒙召 大丰区刘庄镇环保办



陈永荣 大丰区公安局刘庄派出所



钱永达 大丰区公安局刘庄派出所



杨银芳 盐城市大丰创意工艺品有限公司



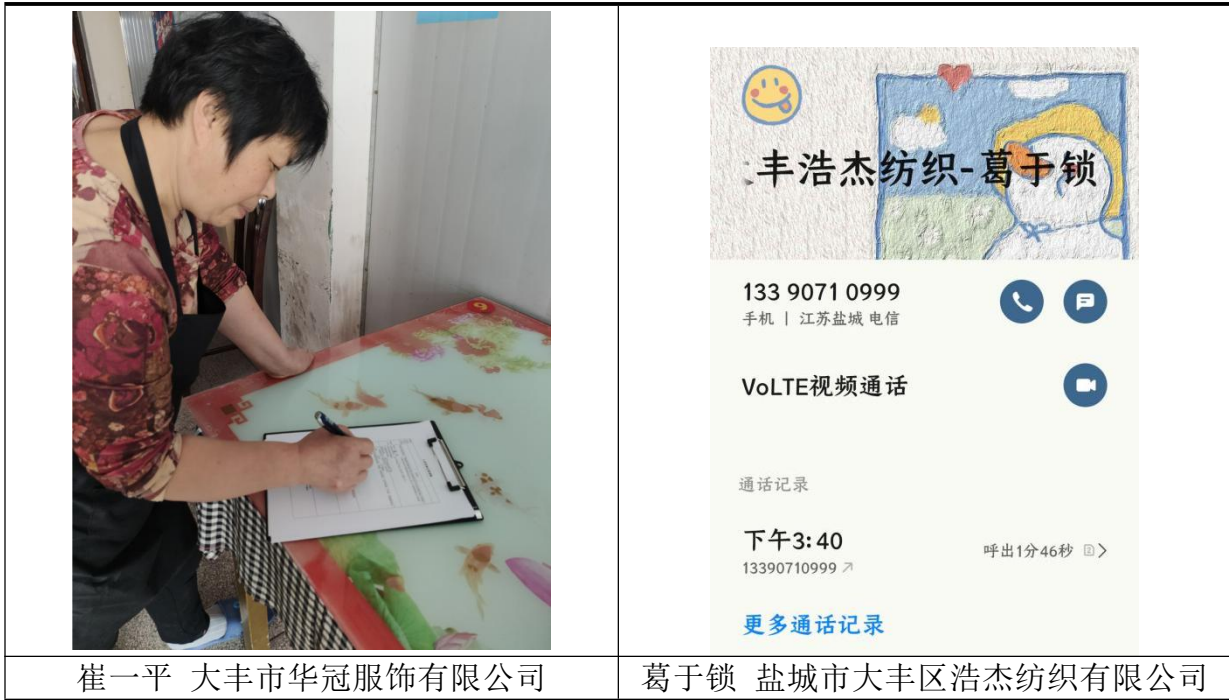
王飞 盐城市悦洲汽车用品有限公司



卞刚刚 盐城市大丰生态环境局



单卫华 地块内施工人员



崔一平 大丰市华冠服饰有限公司

葛于锁 盐城市大丰区浩杰纺织有限公司

表 4.7-2 人员访谈内容汇总分析表

访谈人员	卞刚刚	刘兆银	杨蒙召	陈永荣	钱永达	杨银芳	王飞	单卫华	崔一平	葛于锁	对比分析
访谈人员与调查地块关系	大丰区生态环境局	大丰区自然资源和规划局刘庄自然资源所	大丰区刘庄镇环保办	大丰区公安局刘庄派出所	大丰区公安局刘庄派出所	盐城市大丰创意工艺品有限公司	盐城市悦洲汽车用品有限公司	地块内施工人员	大丰市华冠服饰有限公司	盐城市大丰区浩杰纺织有限公司	/
调查地块历史用途	农田	农田	农田	农田	农田	农田	农田	农田	农田	农田	一致
地块历史上是否存在工业企业	/	无	无	无	无	无	无	无	无	无	一致
地块历史上是否存在工业固体废物存放场	/	无	无	无	无	无	无	无	无	无	一致
地块历史上是否有工业废水、废气产生	/	无	无	无	无	无	无	无	无	无	一致
地块历史上是否有地下储罐或地下输送管道	/	无	无	无	无	无	无	无	无	无	一致
地块历史上是否发生过环境污染事故	/	无	无	无	无	无	无	无	无	无	一致
地块周边是否有重污染企业和其他可能的污染隐患	/	无	无	无	无	无	无	无	无	无	一致
相邻地块历史上是否发生过环境污染事故	/	无	无	无	无	无	无	无	无	无	一致

地块内土壤是否有异味	/	无	无	无	无	无	无	无	无	无	一致
地块内是否存在外来堆土	/	无	无	无	无	无	无	无	无	无	一致
地块有无信访投诉事件发生	无	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
地块有无环境污染类处罚	无	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
地块其他问题	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	一致

根据人员访谈结果，调查地块及周边无确定的潜在污染源存在。

5 结果和分析

5.1 疑似污染区域分析

调查地块内历史上为农田，后于2016年建设楼房，未进行过任何工业生产活动，初步判断本地块无疑似污染区域。

5.2 疑似污染物分析

调查地块历史上为农田，后于2016年建设楼房，历史上未进行任何工业生产活动。综上，初步判断本地块无疑似污染物。

5.3 地块历史用途变迁的回顾

结合调查地块所在地周边人员访谈情况及历史影像图资料，本次调查地块历史用途变迁情况如下：

调查地块之前为农田，于2012成为闲置用地，后于2016年开始建设紫林名邸小区，现阶段已基本完成建设。

5.4 地块曾经污染排放情况的回顾

根据以上分析可知，调查地块历史上未进行过任何工业生产活动。地块内现阶段无污染痕迹。

5.5 周边潜在污染源的回顾

根据地块及地块周边历史影像图，人员访谈及现场踏勘等了解到，相邻地块历史上主要为农田、居民住宅、政务办公区、学校、沿街商铺、周边企业对调查地块影响较小，企业不涉及危险废物堆积及外来堆土的堆放。相邻地块未曾发生过环境污染事件。相邻地块无确定的潜在污染源。

5.6 突发环境事件及处置措施情况

根据对周边居民访谈了解以及当地环保部门走访调查，调查地块内未曾发生过突发环境事件，不存在由于环境污染造成的投诉事件。

5.7 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

本地块历史资料收集、人员访谈和现场踏勘收集的资料总体上相互印证、相互补充，能为了解本地块提供有效信息。

通过历史资料收集、现场踏勘和人员访谈等方式得知，地块历史使用情况与调查结果基本一致。通过收集的历史资料补充了现场踏勘和人员访谈中带来的信息缺失，

使地块历史变迁的脉络更加清晰；人员访谈中多个信息来源显示的结论基本一致；人员访谈和现场踏勘信息相互验证，结论一致。具体见表5.7-1。

表 5.7-1 一致性分析一览表

序号	关键信息	历史资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性
1	地块历史用途	农田	/	农田	一致
2	地块现状用途	居住用地	居住用地	居住用地	一致
3	地块内是否发生过环境污染事故	否	否	否	一致
4	地块内是否堆放外来土壤或固体废物	否	否	否	一致
5	地块内是否曾有暗沟、渗坑	否	否	否	一致
6	地块周边是否曾有重污染企业和其它可能的污染隐患	否	否	否	一致
7	地块下是否有管线、管道通过	否	否	否	一致

5.8 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析

历史资料收集、现场踏勘及人员访谈所得有关地块历史用途及现状用途信息基本一致，总体可信。

5.9 不确定性分析

江苏圣泰环境科技股份有限公司承担的盐城市大丰区刘庄镇振兴路西侧地块的土壤污染状况调查为第一阶段土壤污染状况调查，本次调查以国家发布的标准技术规范为依据，在分析场地收集的资料的基础上完成了本报告的编制。本次调查中，存在以下不确定性：

(1) 由于地块历史影像资料的局限性，1966年以前地块及周边区域的历史活动情况主要通过人员访谈获知，存在一定不确定性。

(2) 调查地块已经开始开发建设，表层土壤已受扰动，本次调查未进行现场快筛，无法从现场快筛数据层面进行分析。

综上，地块调查的不确定性因素会为地块土壤污染状况调查带来一定的偏差，但不确定性因素对地块影响程度有限，在可接受范围内，风险可控。

6 小结

本次调查地块位于盐城市大丰区刘庄镇振兴路西侧，调查地块四至范围：东至刘庄镇国土所，南至紫林名邸，西至大丰区交警大队刘庄中队，北至大刘公路，用地东西长约50米，南北长约165米。规划用地面积约9756平方米。地块原为农田，现阶段已建成居住用地。

在地块土壤污染状况调查过程中，主要收集到地块用地规划资料、地块历史影像资料等。根据收集的资料，结合现场踏勘情况以及对环保部门、国土部门、地方政府、委托单位、周边居民等人员访谈信息，对地块进行了环境分析及污染识别。

调查地块2012年之前为农田，现阶段建设为居住用地。调查地块不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置，不涉及槽罐等储存，无工业固体废物和危险废物的产生和堆放，无地下管线及沟渠，无外来堆土。现场踏勘了解到地块内土壤无异，地块周边河流水体清澈无异味，未发现污染痕迹。相邻地块历史上主要为农田、居民住宅、政务办公区、学校、盐城市大丰区浩杰纺织有限公司，盐城市悦洲汽车用品有限公司，盐城市大丰创意工艺品有限公司，大丰市华冠服饰有限公司。周边企业对调查地块及相邻地块影响较小，且不涉及危险废物堆积及外来堆土的堆放，无环境事故发生，不存在确定的潜在污染源。

历史资料收集、现场踏勘和人员访谈等多个信息来源显示的结论基本一致。

综合考虑以上因素判断，本调查地块未受到环境污染，不需要进行第二阶段调查。

7 结论及建议

7.1 结论

根据第一阶段调查，调查地块之前为农田，现阶段建设为居住用地。相邻地块历史上主要为农田、居民住宅、政务办公区、学校、盐城市大丰区浩杰纺织有限公司，盐城市悦洲汽车用品有限公司，盐城市大丰创意工艺品有限公司，大丰市华冠服饰有限公司。周边企业对调查地块及相邻地块影响较小，且不涉及危险废物堆积及外来堆土的堆放，无环境事故发生。

由调查地块内部及周边污染识别情况可得调查结论：地块内及周围区域当前和历史上不存在确定的、可造成土壤污染的来源，地块受到污染的可能性较低，地块环境处于可接受水平，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中的工作程序，本调查地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

7.2 建议

- 1、调查地块内现阶段存在少量建筑垃圾，应规范倾倒，并及时清运。
- 2、调查地块目前已基本完成建设，在后续建设过程中，应当保护地块现有环境不被外界人为污染，杜绝出现废水、固废等倾倒现象，保持地块土壤及地下水环境处于良好状态。

附件

- 附件1 人员访谈记录表
- 附件2 用地红线图
- 附件3 刘庄镇总体规划图
- 附件4 评审申请表
- 附件5 报告出具单位承诺书
- 附件6 会议签到表
- 附件7 评审意见
- 附件8 修改完善确认表