

泰山路东侧、珠江路北侧地块
土壤污染状况调查报告
(备案稿)

委托单位：盐城市大丰区海城实业发展有限公司

编制单位：江苏圣泰环境科技股份有限公司

编制日期：二〇二一年一月

目 录

第一阶段土壤污染状况调查.....	1
1 概述.....	1
1.1 调查目的和原则.....	1
1.1.1 调查目的.....	1
1.1.2 调查原则.....	1
1.2 调查范围.....	1
1.3 调查依据.....	3
1.3.1 相关法律法规、管理文件.....	3
1.3.2 相关标准.....	3
1.3.3 相关技术导则.....	4
1.3.4 相关技术规范、指南.....	4
1.4 调查方法.....	4
2 地块概况.....	6
2.1 区域环境概况.....	6
2.1.1 地理位置.....	6
2.1.2 地形地貌.....	7
2.1.3 地质构造和土壤类型.....	7
2.1.4 气象气候.....	11
2.1.5 河流水文.....	11
2.2 敏感目标.....	12
2.3 地块的现状和历史.....	15
2.3.1 地块的现状.....	15
2.3.2 地块的历史.....	19
2.4 相邻地块的现状和历史.....	22
2.4.1 相邻地块的现状.....	22
2.4.2 相邻地块的历史.....	22
2.4.3 相邻地块的影响.....	26
2.5 地块利用的规划.....	26
3 资料分析.....	28
3.1 政府和权威机构资料收集和分析.....	28
3.2 地块资料收集和分析.....	29
3.3 其它资料收集和分析.....	29
4 现场踏勘和人员访谈.....	30
4.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析.....	30
4.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价.....	30
4.3 固体废物和危险废物的处理评价.....	30
4.4 管线、沟渠泄漏评价.....	30
4.5 与污染物迁移相关的环境因素分析.....	30
4.5.1 地块地质情况及与污染物迁移关系分析.....	30
4.5.2 地块水文地质情况及与污染物迁移关系分析.....	30
4.6 土壤快速检测情况.....	30
4.6.1 采样方案.....	30
4.6.2 快速检测数据分析.....	31
4.7 人员访谈.....	52

5 结果和分析.....	57
5.1 疑似污染区域分析.....	57
5.2 疑似污染物分析.....	57
5.3 场地历史用途变迁的回顾.....	57
5.4 场地曾经污染排放情况的回顾.....	57
5.5 周边潜在污染源的回顾.....	57
5.6 突发环境事件及处置措施情况.....	57
5.7 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析.....	57
5.8 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析.....	58
5.9 不确定性分析.....	58
6 小结.....	59
7 结论及建议.....	60
7.1 结论.....	60
7.2 建议.....	60
附件.....	61

插表目录

表 1.2-1 调查地块边界拐点坐标 (GCJ-02坐标)	3
表 2.1-1 主要气象特征表 (常年)	11
表 2.2-1 调查地块周边 500m 范围内敏感目标分布情况	12
表 2.3-1 调查地块利用历史情况	19
表 2.3-2 调查地块卫星影像图 (来自Google Earth)	19
表 2.4-1 相邻地块历史利用情况	22
表 2.4-2 相邻地块卫星影像图 (来自Google Earth)	23
表 3.1-1 政府和权威机构相关资料	28
表 3.2-1 地块相关资料	29
表 3.3-1 地块其它资料	29
表 4.6-1 土壤采样方案	31
表 4.6-2 快筛设备一览表	50
表 4.6-3 快筛数据对比一览表 单位: ppm	50
表 4.7-1 人员访谈内容汇总分析表	56
表 5.7-1 一致性分析一览表	58

插图目录

图 1.2-1 调查地块边界及拐点	2
图 1.4-1 第一阶段土壤污染状况调查工作内容和程序	5
图 2.1-1 调查地块地理位置	6
图 2.1-2 相对地理位置图	8
图 2.2-1 调查地块周边 500m 范围内敏感目标分布情况	13
图 2.2-2 周边现状航拍	14
图 2.3-1 场地内现状及航拍照片	17
图 2.3-2 沟渠现场图	18
图 2.3-3 小河现场图	18
图 2.4-1 相邻地块利用分布情况	25
图 2.5-1 土地利用规划图	27
图 4.6-1 快检点位图	33
图 4.6-2 现场快检原始记录单	50
图4.7-1 人员访谈现场图	55

前言

泰山路东侧、珠江路北侧地块位于盐城市大丰港经济开发区，东至海城实业（大丰港港城公租房），南至珠江路，西至泰山路，北至乌江路，调查面积为67499平方米。调查地块维持自然地貌，未经开发利用，处于闲置状态。

根据盐城市大丰区行政审批局2020年11月17日审批通过的《公租房西侧地块规划设计要点》可知：地块用地性质为调查地块用地性质规划为R21住宅用地（100%）。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日施行）第五十九条：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”，故盐城市大丰区海城实业发展有限公司委托江苏圣泰环境科技股份有限公司开展该地块土壤污染状况调查工作。接受委托后，江苏圣泰环境科技股份有限公司立即成立了调查工作组，组织专业技术人员对地块及其周边区域土地利用状况进行了资料收集和现场踏勘，并对熟悉场地环境管理情况的相关人员进行了访谈。

本次调查为第一阶段土壤污染状况调查。通过资料收集、现场踏勘、人员访谈、土壤快筛检测等方式对调查地块及周边区域进行了环境分析和污染识别。从保守的污染物筛查角度考虑，拟采用分区布点法，共布设49个土壤监测点位，对地块内土壤进行重金属、挥发性有机物采样快筛调查。根据检测结果，调查地块土壤各项指标均满足相关标准要求。通过对第一阶段调查结果分析，本次调查认为地块**不属于污染地块**，符合未来规划的居住用地的要求，在地块后续开发利用之前无需开展详细调查，地块土壤污染状况调查结束于本次调查阶段。