

原盐城市亚邦弘记涂料有限公司地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：大丰白驹镇人民政府

编制单位：江苏圣泰环境科技股份有限公司

编制日期：二〇二二年七月

目 录

目 录	I
前 言	1
第一阶段土壤污染状况调查	3
1 概述	3
1.1 调查目的和原则	3
1.1.1 调查目的	3
1.1.2 调查原则	3
1.2 调查范围	3
1.3 调查依据	4
1.3.1 相关法律法规、管理文件	4
1.3.2 相关标准	5
1.3.3 相关技术导则	5
1.3.4 相关技术规范、指南	6
1.4 调查方法	6
2 地块概况	8
2.1 区域环境概况	8
2.1.1 地理位置	8
2.1.2 地形地貌	9
2.1.3 地质构造和土壤类型	10
2.1.4 气象气候	14
2.1.5 河流水文	15
2.1.6 区域水文地质概况	16
2.2 敏感目标	26
2.3 地块的现状和历史	33
2.3.1 地块的现状	33
2.3.2 地块的历史	41
2.4 相邻地块的现状和历史	46
2.4.1 相邻地块的现状	46
2.4.2 相邻地块的历史	46
2.4.3 周边企业生产情况	65
2.5 地块利用的规划	84
3 资料分析	85
3.1 政府和权威机构资料收集和分析	85
3.2 其它资料收集和分析	86
4 现场踏勘和人员访谈	87
4.1 现场踏勘和结果分析	87
4.1.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	88
4.1.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	89
4.1.3 固体废物和危险废物的处理评价	89
4.1.4 管线、沟渠泄漏评价	90
4.2 人员访谈结果分析	90
4.2.1 现场人员访谈	90

4.2.2 现场人员访谈结果分析	90
4.3 与污染物迁移相关的环境因素分析	90
4.3.1 地块地质情况及与污染物迁移关系分析	90
4.3.2 地块水文地质情况及与污染物迁移关系分析	90
5 结果和分析	91
5.1 疑似污染区域分析	91
5.2 疑似污染物分析	91
5.3 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析	92
5.4 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析	92
6 不确定性分析	92
7 小结	94
第二阶段土壤污染状况调查	95
8 概述	95
8.1 调查的目的和原则	95
8.1.1 调查目的	95
8.1.2 调查原则	95
8.2 调查范围	95
8.3 调查依据	95
8.4 调查方法	95
9 工作计划	97
9.1 补充资料的分析	97
9.2 采样方案	97
9.2.1 土壤采样方案	97
9.2.2 地下水采样方案	98
9.2.3 现场调整原则和点位调整情况	101
9.3 分析检测方案	104
9.3.1 土壤和底泥检测指标	104
9.3.2 地下水检测指标	104
10 现场采样和实验室分析	106
10.1 现场钻探方法和程序	106
10.2 采样方法和程序	106
10.3 样品现场快速测试与筛选	110
10.4 实验室分析	121
10.4.1 检测单位资质	121
10.4.2 样品分析检测方法	121
10.5 质量保障和质量控制	124
10.5.1 现场采样质量保证	125
10.5.2 实验室质量保证	125
11 结果和评价	128
11.1 地质和水文地质条件	128
11.1.1 地质条件	128
11.1.2 水文地质条件	128
11.2 分析检测结果	130

11.2.1	评价标准	130
11.2.2	土壤和底泥分析检测结果	134
11.2.3	地下水分析检测结果	137
11.3	结果分析和评价	139
11.3.1	土壤和底泥结果分析和评价	139
11.3.2	地下水结果分析和评价	140
12	不确定性分析	143
13	小结	144
14	结论及建议	146
14.1	结论	146
14.2	建议	146
附	件	148

前 言

本次土壤污染状况调查地块位于江苏省盐城市大丰区白驹镇白驹工业园区内，属于工业用地。调查地块在2007年以前为农田，不存在原有污染情况；2007年后地块逐步开发为白驹镇工业园，2015年地块转让给盐城亚邦弘记涂料有限公司使用，用作建筑外墙腻子粉及内外墙乳胶漆的生产厂房，直至2017年化工企业整治，企业停产搬迁。目前盐城亚邦弘记涂料有限公司已停业，厂内无实际生产活动，仅作为暂存仓库存放木料等材料。截至调查人员现场踏勘时地块主要构筑物为原企业办公区及生产厂房，地块占地面积约3400m²。根据规划，该地块将继续作为工业用地使用。

为贯彻落实《中华人民共和国土壤污染防治法》，根据《工矿用地土壤环境管理办法（试行）》，“新、改、扩建项目选址用地应当达到工业用地土壤环境质量要求。”，需开展企业用地土壤及地下水环境质量的监测，“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查”。在此背景下江苏省盐城市大丰区白驹镇镇政府委托江苏圣泰环境科技股份有限公司（调查单位）对本地块开展土壤污染状况调查工作，确定该地块土壤环境质量。

本次初步调查共分为2个阶段实施。第一阶段土壤污染状况调查通过资料收集、现场踏勘、人员访谈等方式对调查地块及周边区域进行了环境分析和污染识别。第二阶段土壤污染状况调查主要对调查地块及周边区域进行初步采样分析，根据调查地块现状并结合收集资料，采用分区布点法并结合专业判断布点，地块内共布设4个土壤监测点位和3个地下水监测点位，在地块外布设1个土壤对照点位、1个河流底泥监测点位和1个地下水对照点位。土壤钻孔及地下水建井工作由江苏圣泰环境科技股份有限公司负责，现场共完成5个土壤钻孔、4个地下水建井，共采集17个土壤样品，1个底泥样品及2个地下水样品，送检17个土壤样品，1个底泥样品及2个地下水样品。土壤、底泥及地下水样品采集、实验室分析和质量控制工作委托江苏微谱检测技术有限公司进行。实验室检测分析48项土壤指标（基本项45项+pH+丙烯酸+石油烃）、61项地下水指标（基本项45项+pH+石油烃+丙烯酸+挥发性酚类+总硬度+溶解性总固体+硫酸盐+氯化物+阴离子表面活性剂+耗氧量+氨氮+硫化物+亚硝酸盐+硝酸盐+氰化物+氟化物+总铬+锌）。根据检测结果，调

查地块土壤各项指标均满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中第二类用地筛选值及《污染场地风险评估电子表格》(20220531更新版本)的计算值;地下水各项指标均满足《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)中IV类标准、《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、分享管控于修复效果评估工作的补充规定(试行)》附件5标准及《污染场地风险评估电子表格》(20220531更新版本)的计算值要求,满足相关规划用地质量要求,不需要进入下一阶段详细采样分析阶段,土壤污染状况调查活动可以结束。