

原盐城市恒迪涂料有限公司地块土 壤污染状况调查报告

委托单位：大丰白驹镇政府

编制单位：江苏圣泰环境科技股份有限公司

编制日期：二〇二二年七月

目录

| | |
|-------------------------|----|
| 前言 | 1 |
| 第一阶段土壤污染状况调查 | 3 |
| 1 概述 | 3 |
| 1.1 调查目的和原则 | 3 |
| 1.1.1 调查目的 | 3 |
| 1.1.2 调查原则 | 3 |
| 1.2 调查范围 | 3 |
| 1.3 调查依据 | 4 |
| 1.3.1 相关法律法规、管理文件 | 4 |
| 1.3.2 相关标准 | 5 |
| 1.3.3 相关技术导则 | 6 |
| 1.3.4 相关技术规范、指南 | 6 |
| 1.4 调查方法 | 7 |
| 2 地块概况 | 9 |
| 2.1 区域环境概况 | 9 |
| 2.1.1 地理位置 | 9 |
| 2.1.2 气象气候 | 10 |
| 2.1.3 地形地貌 | 10 |
| 2.1.4 土壤类型和区域构造 | 11 |
| 2.1.5 河流水文 | 13 |
| 2.1.6 区域水文地质概况 | 15 |
| 2.2 敏感目标 | 24 |
| 2.3 地块的现状和历史 | 29 |
| 2.3.1 地块的现状 | 29 |
| 2.3.2 地块的历史 | 31 |
| 2.3.3 调查地块历史生产分析 | 47 |
| 2.4 相邻地块的现状和历史 | 50 |
| 2.4.1 相邻地块的现状 | 50 |
| 2.4.2 相邻地块的历史 | 51 |
| 2.4.3 相邻企业分析 | 68 |
| 2.5 相邻地块的影响 | 73 |
| 2.6 地块利用的规划 | 73 |
| 3 资料分析 | 75 |
| 3.1 政府和权威机构资料收集和分析 | 75 |
| 3.2 其它资料收集和分析 | 76 |
| 4 现场踏勘和人员访谈 | 78 |
| 4.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析 | 78 |
| 4.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价 | 78 |
| 4.3 固体废物和危险废物的处理评价 | 78 |
| 4.4 管线、沟渠泄漏评价 | 78 |

| | | |
|--------|----------------------|-----|
| 4.5 | 与污染物迁移相关的环境因素分析 | 79 |
| 4.5.1 | 地块地质情况及与污染物迁移关系分析 | 79 |
| 4.5.2 | 地块水文地质情况及与污染物迁移关系分析 | 79 |
| 4.6 | 人员访谈 | 79 |
| 5 | 结果和分析 | 85 |
| 5.1 | 疑似污染区域分析 | 85 |
| 5.2 | 疑似污染物分析 | 86 |
| 5.3 | 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析 | 86 |
| 5.4 | 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析 | 87 |
| 6 | 不确定性分析 | 88 |
| 7 | 小结 | 89 |
| | 第二阶段土壤污染状况调查 | 90 |
| 8 | 概述 | 90 |
| 8.1 | 调查的目的和原则 | 90 |
| 8.1.1 | 调查目的 | 90 |
| 8.1.2 | 调查原则 | 90 |
| 8.2 | 调查范围 | 90 |
| 8.3 | 调查依据 | 91 |
| 8.4 | 调查方法 | 91 |
| 9 | 工作计划 | 93 |
| 9.1 | 补充资料的分析 | 93 |
| 9.2 | 采样方案 | 93 |
| 9.2.1 | 土壤采样方案 | 93 |
| 9.2.2 | 地下水采样方案 | 94 |
| 9.2.3 | 现场调整原则 | 97 |
| 9.3 | 分析检测方案 | 98 |
| 9.3.1 | 土壤样品检测指标 | 98 |
| 9.3.2 | 地下水样品检测指标 | 99 |
| 10 | 现场采样和实验室分析 | 100 |
| 10.1 | 现场钻探方法和程序 | 100 |
| 10.2 | 采样方法和程序 | 100 |
| 10.2.1 | 土壤样品采集方法 | 100 |
| 10.2.2 | 地下水样品采集方法 | 101 |
| 10.2.3 | 样品现场快速检测 | 101 |
| 10.3 | 样品保存 | 110 |
| 10.4 | 实验室分析 | 111 |
| 10.4.1 | 检测单位资质 | 111 |
| 10.4.2 | 实验室分析方法 | 111 |
| 10.5 | 质量保障和质量控制 | 114 |
| 10.5.1 | 现场采样质量保证 | 114 |
| 10.5.2 | 实验室质量保证 | 119 |
| 11 | 结果和评价 | 123 |

| | | |
|--------|---------------------|-----|
| 11.1 | 地质和水文地质条件 | 123 |
| 11.1.1 | 地质条件 | 123 |
| 11.1.2 | 水文地质条件 | 123 |
| 11.2 | 分析检测结果 | 124 |
| 11.2.1 | 土壤分析检测结果 | 124 |
| 11.2.2 | 地下水分析检测结果 | 124 |
| 11.3 | 结果分析和评价 | 128 |
| 11.3.1 | 评价标准 | 128 |
| 11.3.2 | 土壤样品检测结果分析和评价 | 132 |
| 11.3.3 | 地下水结果分析和评价 | 139 |
| 12 | 不确定性分析 | 146 |
| 13 | 小结 | 147 |
| 14 | 结论及建议 | 148 |
| 14.1 | 结论 | 148 |
| 14.2 | 建议 | 149 |
| 附 件 | | 150 |

前言

本次土壤污染状况调查地块位于江苏省盐城市大丰区白驹镇，新草线以东、东中竖河以西，王港河以南、机砖线以北。该地块历史上曾为盐城恒迪涂料有限公司生产所用，产品为水性涂料，于 2019 年停产。截至调查人员现场踏勘时地块内相关生产设施已完全拆除，现作为家纺产品临时仓库使用，地块占地面积约 1500m²。根据规划，该地块将作为物流仓储用地使用。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《关于加强我省工业企业场地再开发利用环境安全管理工作的通知》（苏环办[2013]157 号）、《关于规范工业企业场地污染防治工作的通知》（苏环办[2013]246 号）等有关文件要求，“地块开发再利用前应组织开展原址地块的环境调查评估工作，并及时公布地块的土壤和地下水环境质量状况”，“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”，“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查”。本地块由于有过涂料生产历史，存在土壤污染风险，因此盐城市大丰区白驹镇政府通过公开招标，委托江苏圣泰环境科技股份有限公司对本地块开展土壤污染状况调查工作。

本次调查共分为 2 个阶段实施。第一阶段土壤污染状况调查通过资料收集、现场踏勘、人员访谈等方式对调查地块及周边区域进行了环境分析和污染识别。从保守的污染物筛查角度考虑，拟对重金属、无机物、挥发性有机物、半挥发性有机物、石油类进行采样调查。第二阶段土壤污染状况调查主要对调查地块及周边区域进行初步采样分析，采用系统布点法结合专业判断布点法，在调查地块内布设 3 个土壤监测点位和 1 个地下水监测点位，在地块外布设 1 个土壤监测对照点位和 1 个地下水监测对照点位。现场共完成 4 个土壤钻孔、4 个地下水建井（对其中 2 口井进行采样监测），现场共采集 13 个土壤样品和 2 个地下水样品（不含平行样），送检 13 个土壤样品和 2 个地下水样品，所有样品均送往江苏微谱检测技术有限公司进行检测。实验室检测分析 48 项土壤指标，69 项地下水指标。根据检测结果，调查地块土壤和地下水各项指标均满足相关标准要求。通过对第一、

二阶段调查结果综合分析，本次调查认为地块不属于污染地块，符合未来规划的物流仓储用地的要求，在地块后续开发利用之前无需开展详细调查，地块土壤污染状况调查结束于本次调查阶段。